

⑧固定資産税について

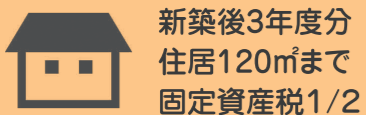
知っているようで知らない
税のあれこれ

問 税務課 ☎43-8193 FAX 44-9411

「平成30年度の固定資産税が急に高くなりました。どうしてですか?」たしかに、税金が急に高くなったなんて、びっくりしますよね。これは軽減措置が終了して、本来の税額に戻ったからです。今回は家屋と土地の軽減措置が終了するタイミングについてお話します。



一般住宅



新築後3年度分
住居120㎡まで
固定資産税1/2

平成26年中に新築した場合、平成27~29年度分は対象部の税額が1/2減額されます。この期間が終了した平成30年度は本来の税額に戻ります。

次の「教えて!シモンちゃん」は、「軽自動車税の重課と軽課って何?」についてお話ししたいと思います。

長期優良住宅



新築後5年度分
住居120㎡まで
固定資産税1/2

平成24年中に新築した場合、平成25~29年度分は対象部の税額が1/2減額されます。この期間が終了した平成30年度は本来の税額に戻ります。

土地(住宅用地)



小規模住宅用地
価格を1/6に減額
一般住宅用地
価格を1/3に減額

住宅を壊して駐車場に変更したり、住宅を住宅以外の用途に変更すると、翌年度からその特例の適用の対象から外れることになるため、税額が上がります。

消費生活まめ知識



「保険金使える」住宅修理サービスに注意!

「保険金使える」という住宅修理サービスのトラブルに注意! 下妻市消費生活センターに、住宅の修理に関して、「保険金使えるから無料で修理できる」と工事を勧められているが信用できるかという相談が寄せられています。

事例:無料で修理するつもりが...

「ひさしの割れとカーポートの傷みは雪の重みで生じた」と申請すれば、火災保険で修理できる。金銭的負担はない。保険会社への申請も支援する。修理業者も手配できる」と業者が訪ねてきた。お金を支払わずに修理できるなら...と思い契約した。指定業者に工事をお願いしない場合は、受取保険金の30%を支払うことになっていた。しかし、保険の申請は自分でできると後から分かり、修理は知り合いの業者をお願いした方が安心だと思ったため、解約したい。

アドバイス1

自然災害による住宅の損害が、火災保険の補償対象になる場合があることを知らない消費者が多い点に着目した勧誘方法です。保険申請支援と住宅修理工事が実質的に一体となっている場合があります。

アドバイス2



保険会社への申請は消費者自身が行うものです。手続きについて分からない場合は、保険会社や代理店に相談しましょう。

アドバイス3

自宅を訪問されたり、電話で勧誘を受けて契約した場合は、契約書面を受け取ってから8日以内であれば契約を解除(クーリング・オフ)できます。修理が終わっている場合でも可能です。

問 下妻市消費生活センター
☎44-8632 FAX 44-9370

※消費者トラブルに関する相談について、解決のお手伝いをします。相談は無料です

上水道事業計画 問 上下水道課 ☎44-5311 FAX 44-5312

下妻市水道ビジョン



市では、今後も安全でおいしい水の安定供給を持続させるため、水道事業の健全な運営を目指して「下妻市水道ビジョン」を策定しました。計画期間は、平成30年度から平成39年度までの10年間となっています。また、環境の変化に対応できるよう4~5年おきに見直しを図る予定です。

この「下妻市水道ビジョン」策定により、市水道事業の目指す基本理念である「安全・安心な市民生活を支える持続可能な水道」を実現に向け、「安全・強靱・持続」の視点から理想像・目標を設定し、課題の解決に取り組んでいきます。



下妻市水道ビジョン

※計画の全文は、市ホームページに掲載してありますのでぜひご覧ください

広報・広聴 問 秘書課 ☎43-2112 FAX 43-1960

市長に会いに行こう

8月7日、市は、親子夏休み市役所見学会「市長に会いに行こう」を午前と午後2回に分けて行い、18人の小学生とその保護者が参加しました。

見学会では、菊池市長が下妻市役所本庁舎と第二庁舎を案内し、各課の業務の紹介や市長室での写真撮影、意見交換会を行い、最後には児童一人一人に修了証を手渡しました。

意見交換会では、市へ猛暑による小中学校での暑さ対策や防犯対策などの要望があり、菊池市長からは今後の市政に役立てていきたいと話がありました。



消防交通課でハザードマップを紹介する菊池市長(右)

下妻の遺跡②

千草B古墳群とその時代

平成30年 10月13日(土) - 11月18日(日)

開館時間 午前9時~午後4時30分
休館日 10月15日・22日・29日
11月5日・12日
※全日月曜日
入館料 一般200円(160円)
児童・生徒100円(80円)
()内は15人以上の団体料金
※未就学児・満65歳以上・障害者
手帳保持者は無料
※県民の日(11月13日)は入館無料

下妻市ふるさと博物館
下妻市長塚277番地(ピアスパーク手前)
0296-44-7111



帆立形前方後円墳の3号墳

【講演会】
もっと知りたい埴輪の世界
—千草B古墳群の調査から—
講師: (省)毛野考古学研究所
賀来孝代氏
日時: 10月14日(日)
午後1時30分~
場所: 下妻市ふるさと博物館
講座室
定員: 40名
参加費: 無料
申込先: ふるさと博物館
Tel.44-7111
※事前にお申し込みください



有料広告欄