

すべての申請書に譲受人・譲渡人の捺印を押印願います。

農地法第5条の規定による許可申請書

令和 年 月 日

下妻市農業委員会会長 殿

記載例は、下妻太郎氏が、千代川鬼怒子氏より  
売買により農地を取得し自己住宅を建築するもの

譲受人

下妻太郎

印

譲渡人

千代川鬼怒子

印

下記によって農地を転用する目的で「所有権を移転」したいので

農地法第5条の規定により許可を申請します。

住所は、住民票のとおり  
アパート名・号まで正確に。

1. 申請者の氏名(名称)住所年齢	当事者	氏名	年齢	職業	住所
	譲受人	下妻太郎	30	会社員	下妻市本城町2丁目22番地 〇〇コーポ102号
					電話
	譲渡人	千代川鬼怒子	62	農業	下妻市鬼怒230番地
電話					(自宅) 0296-44-XXXX (携帯) 090-****-****
2. 用途	自己住宅				

年齢は、譲受人・譲渡人とも、申請日現在で正確に記載すること。

譲受人・譲渡人へ、農業委員が調査のため連絡するので、電話番号は、正確に記載すること。

3. 許可を受けようとする土地の表示等

土地の所在等				地目		面積 ㎡	利用 状況	10a当 普通 収穫高	所有者 氏名 (名称)	耕作(利用)者 氏名 (名称)	備考
市町村	旧大字	字	地番	登記簿	現況						
下妻市	〇〇	△△	100-1	畑	畑	400	野菜	なし	千代川鬼怒子	同左	
以下余白											
自己住宅は原則500㎡以下とする。											

**下妻**

**千代川**

すべての申請書に譲受人・譲渡人の捺印を押印願います。

4. 転用計画	(1) 転用事由の詳細 譲受人(賃借人)事由 <b>事由は具体的に、詳細を記載すること。</b>		現在、市内のアパートに、妻、子と暮らしているが、子供の成長とともに、手狭になってきたので申請地に自己住宅を建築したく、譲り受けする。			
	譲渡人(賃貸人)事由 <b>譲受人の要望により譲渡する。</b>		<b>工事着手日は許可日を考慮し記載すること。</b>			
	(2) 転用の時期	工事着手 令和●年●月●日	事業又は施設の操業又は利用期間			
		工事完成 令和●年●月●日	令和●年●月●日から 永年間			
(3) 転用の目的に係る事業又は施設の概要	建築物(又は工作物)の名称及び構造	建築物の総棟数(又は工作物の総数)	1棟の建築面積(又は工作物の面積)	総建築面積(又は工作物の総面積)	所要面積	備考
	自己住宅(木造瓦葺2階建)	1棟	134.50㎡	134.50㎡	499㎡	併せて利用する宅地:宗道100-2 99㎡
<b>建物の延床面積を記載すること</b>		<b>計画面積を記載すること</b>		<b>併せて利用する非農地がある場合記載すること</b>		
5. 権利を移転(設定)しようとする契約の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ <b>売買</b> 1㎡当たり 20,000 円 × 499 ㎡ = 9,980,000 円</li> <li>・ 賃貸借 賃料 1㎡当たり年 <b>計画面積を記載</b> ㎡ = 円</li> <li>・ 使用貸借</li> <li>・ 贈与</li> <li>・ 交換</li> </ul>					
6. 資金調達についての計画	必要資金 用地代 9,980,000 円 造成費 1,000,000 円 建築費 15,000,000 円 その他 (建築費には諸経費含む) 円 合計 25,980,000 円	調達内訳 自己資金 980,000 円 (別紙残高証明書による) 借入金 25,000,000 円 (別紙残高証明書による) 合計 25,980,000 円				
7. 転用することによって付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除施設の概要	東側: <b>宅地</b>	南側: <b>宅地</b>	西側: <b>農地(畑)</b>	北側: <b>市道</b>		
(1) 取水施設	: <input checked="" type="checkbox"/> 上水道		: <input type="checkbox"/> 井戸			
(2) 雨水排水施設	: <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内処理		: <input type="checkbox"/> 排水路		: <input type="checkbox"/> 公共下水道	
(3) 汚水・雑排水処理施設	: <input type="checkbox"/> 浄化槽処理後敷地内処理		: <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽処理後排水路へ放流		: <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> その他	
<b>転用によって問題が生じた場合には、当事者間で解決いたします。</b>						
8. その他参考となるべき事項	放流承認申請中(令和●年●月●日申請 市建設課)			<b>他法令の許認可等が申請手続中の場合。</b>		