

下妻

千代川

すべての申請書に譲受人・譲渡人の捺印を押印願います。

農地法第5条の規定による許可申請書

令和 年 月 日

下妻市農業委員会会長 殿

記載例は、下妻太郎氏が、千代川鬼怒子氏より売買により農地を取得し自己住宅を建築するもの

譲受人

下妻太郎

印

譲渡人

千代川鬼怒子

印

下記によって農地を転用する目的で「所有権を移転」したいので

農地法第5条の規定により許可を申請します。

住所は、住民票のとおりアパート名・号まで正確に。

1. 申請者の氏名(名称)住所職業年齢	当事者	氏名	年齢	職業	住所
	譲受人	下妻太郎	30	会社員	下妻市本城町2丁目22番地 〇〇コーポ102号 電話 (自宅) 0296-44-XXXX (携帯) 090-****-****
譲渡人	千代川鬼怒子	62	農業	下妻市鬼怒230番地 電話 (自宅) 0296-44-XXXX (携帯) 090-****-****	

2. 用途

自己住宅

年齢は、譲受人・譲渡人とも、申請日現在で正確に記載すること。

譲受人・譲渡人へ、農業委員が調査のため連絡するので、電話番号は、正確に記載すること。

3. 許可を受けようとする土地の表示等

土地の所在等				地目		面積 ㎡	利用 状況	10a当 普通 収穫高	所有者 氏名 (名称)	耕作(利用)者 氏名 (名称)	備考
市町村	旧大字	字	地番	登記簿	現況						
下妻市	〇〇	△△	100-1	畑	畑	400	野菜	なし	千代川鬼怒子	同左	
以下余白											

自己住宅は原則500㎡以下とする。

下妻

千代川

すべての申請書に譲受人・譲渡人の捺印を押印願います。

4. 転用計画	(1) 転用事由の詳細 譲受人(賃借人)事由 事由は具体的に、詳細を記載すること。		現在、市内のアパートに、妻、子と暮らしているが、子供の成長とともに、手狭になってきたので申請地に自己住宅を建築したく、譲り受けする。			
	譲渡人(賃貸人)事由 譲渡人の要望により譲渡する。		工事着手日は許可日を考慮し記載すること。			
	(2) 転用の時期	工事着手 令和●年●月●日 工事完成 令和●年●月●日	事業又は施設の操業又は利用期間 令和●年●月●日から 永年間			
(3) 転用の目的に係る事業又は施設の概要	建築物(又は工作物)の名称及び構造 自己住宅(木造瓦葺2階建)	建築物の総棟数(又は工作物の総数) 1棟	1棟の建築面積(又は工作物の面積) 134.50㎡	総建築面積(又は工作物の総面積) 134.50㎡	所要面積 499㎡	備考 併せて利用する宅地：宗道100-2 99㎡
建物の延床面積を記載すること		計画面積を記載すること		併せて利用する非農地がある場合記載すること		
5. 権利を移転(設定)しようとする契約の内容	<ul style="list-style-type: none"> 売買 1㎡当たり 20,000 円 × 499 ㎡ = 9,980,000 円 賃貸借 賃料 1㎡当たり年 計画面積を記載 ㎡ = 円 使用貸借 贈与 交換 					
6. 資金調達についての計画	必要資金 用地代 9,980,000 円 造成費 1,000,000 円 建築費 15,000,000 円 その他 (建築費には諸経費含む) 円 合計 25,980,000 円	調達内訳 自己資金 980,000 円 (別紙残高証明書による) 借入金 25,000,000 円 (別紙残高証明書による) 合計 25,980,000 円				
7. 転用することによって付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除施設の概要	東側： 宅地	南側： 宅地	西側： 農地(畑)	北側： 市道		
(1) 取水施設	: <input checked="" type="checkbox"/> 上水道		: <input type="checkbox"/> 井戸			
(2) 雨水排水施設	: <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内処理		: <input type="checkbox"/> 排水路		: <input type="checkbox"/> 公共下水道	
(3) 汚水・雑排水処理施設	: <input type="checkbox"/> 浄化槽処理後敷地内処理		: <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽処理後排水路へ放流		: <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> その他	
転用によって問題が生じた場合には、当事者間で解決いたします。						
8. その他参考となるべき事項	放流承認申請中(令和●年●月●日申請 市建設課)			他法令の許認可等が申請手続中の場合。		