

質疑回答書

令和2年7月15日

事業名： 下妻市庁舎等整備工事

質疑No.	区分	質疑事項	回答
基本設計報告書			
1	基本設計報告書	提供資料である基本設計報告書の基本設計図面について、C A Dデータの提供は可能でしょうか。	提供資料②を希望し「資料提供申込書」の提出があった事業者に対し、速やかにCADデータを送付します。
2	基本設計報告書	C A Dデータは質問回答期日以前に提供可能でしょうか。	提供資料②を希望し「資料提供申込書」の提出があった事業者に対し、速やかにCADデータを送付します。
3	基本設計報告書	CASBEE及びZEBに関しては、基本設計に準ずれば要求の数値に近くなるのでしょうか。CASBEE-A及びZEB Readyに近くなる場合にはその根拠をご提示願います。	基本設計報告書の内容を基にCASBEE-A及びZEB Readyになるようご提案願います。
4	基本設計報告書	令和2年3月の基本設計【概要版】から令和2年5月の基本設計報告書にかけて、4階の展望デッキの屋上緑地が無くなった理由をご提示願います。	市議会からの意見及びパブリックコメントの結果を踏まえ、維持管理費を考慮し変更しました。
5	基本設計報告書	統合する千代川庁舎や保健センターより移設するメモリアル等はございますでしょうか。移設品があればご提示願います。	千代川庁舎及び保健センターから移設するメモリアル等は特にありません。
6	基本設計報告書	駐車場台数は基本計画から減らすことは可能でしょうか。また必要台数の根拠があればご提示願います。	駐車場のレイアウト等の提案は可能ですが、必要台数は確保していただくようお願いいたします。なお、根拠資料は「資料提供申込み」の提出のあった事業者に対し、別途参考資料として配布します。
プロポーザル募集要項			
7	P2「2. 本事業の概要 (3) 本事業概要 キ本業務の履行期間等 (ア) について	履行期間は「…令和5年10月31日を最終期限とするが、…新庁舎の引渡しは令和5年3月末とし」とありますが、部分引渡が発生する場合は、契約書に当該引渡箇所と部分引渡日を明記していただけないでしょうか。	事業者の提案内容に基づいて協議により契約書案の一部記載を適宜修正することは想定されますが、新庁舎の引渡しは令和5年3月末とし、令和5年5月の開庁に間に合うスケジュールとしてください。
8	P17「(3) 技術提案書の提出」について	様式8-3-1～8-3-7及び8-4-2の技術提案書は図面のレイアウトなどが容易に行える専用のアプリケーションソフトでの作成を考えているため、データ提出はP D F形式でよろしいでしょうか。	PDF形式での提出を認めます。
9	P18「8. 技術提案書の作成及び手続要領 (3) 技術提案書等の提出 オ体裁及び書式」について	(キ) 様式7-2 提案価格見積書（内訳書）については、中項目の作成で宜しいでしょうか。内訳明細の作成が必要な場合、基本設計報告書のベースとなる明細を提供いただけますでしょうか。又、契約締結後の内訳書の取扱いについてご教示ください。	提案価格見積書（内訳書）は、中項目までの提示で構いません。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
10	P19 「１０．その他（１）本プロポーザル後の契約の予定カ」について	仮契約締結前に特定建設工事共同企業体協定書の提出とありますが、指定様式はありますでしょうか	下妻市 共同企業体取扱い要領の書式になります。
11	P20 「１０．その他（２）その他 オ技術提案等の履行」について	当該違約金の金額を教えてくださいませんか。	設計・施工仮契約書（案）の第65条に示す違約金の考え方に依ります。
プロポーザル評価要領			
12	P11「資料２（１）イ地域経済の貢献」について	市内に営業所又は製造所を有する企業への労務、資材、物品等の発注に限る。とありますが、市内製造所の製品以外でも、その企業への発注であれば市内調達の実施と考えますが宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。
要求水準書			
13	P2 「１．総則（２）事業者の業務内容 イ設計業務」について	工事監理業務の記載がありませんが、範囲外と考えてよろしいでしょうか。	工事監理業務も本事業に含み事業者にて実施してください。
14	P3 「１．総則（２）事業者の業務概要 ウ施工業務」について	（カ）その他業務に既存植栽の移植とありますが詳細が不明です。樹種・本数他詳細をご指示ください。	現在のところ、移植する樹木は決定しておりません。植栽計画の中で中低木の移植提案は可能といたします。
15	P6・P24	この範囲は基本設計報告書P201、第一段階に記載のある灰色着色部分のみと考えてよろしいでしょうか。	第三段階までを含みます。
16	P6「２．整備対象施設の基本条件（２）施設の現況 ウ土壤汚染状況」について	土壤汚染対策法に基づく調査の範囲は敷地全体と考えてよろしいでしょうか。また、調査時期は契約締結日の翌日以降であればいつでも可能と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	P6・P24	「工事対象用地内にある地中埋設物を本業務の中で取り除く」とありますが、地中埋設物の詳細が不明です。ご指示ください。	想定外の地中埋設物を対象としています。
18	P6「２．整備対象施設の基本条件（２）施設の現況 カ電波障害状況」について	電波障害調査を必要に応じ実施とありますが、対策は本業務外と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
19	P8 「3. 整備対象施設の要求水準 (2) 本体施設に係る要求水準 イ建物の防災計画」について	別途定めるBCP計画とは、下妻市地域防災計画を意味するのでしょうか。	BCP計画は下妻市地域防災計画とは別になります。現在策定中ですが、新庁舎整備時に改定する予定です。
20	P11 「3. 整備対象施設の要求水準 (3) 要求水準書等の変更 イ事業者等による変更提案」について	(ウ)～(キ) にのVE提案について、本市と協議の上、本市が適当と判断すれば変更を認める。とありますが、協議とはVE提案の対話時のことを指すのでしょうか。	VE提案の対話時に限らず、設計・施工契約締結後におけるVE提案による協議も含まれます。
21	P13 「4. 業務実施に係る要求水準 (1) 設計業務・施工業務共通事項 エ実施体制」について	e 統括代理人は一級建築士及び一級建築施工管理技士の資格を有し とありますが、現場代理人と同様に、一級建築士又は一級建築施工管理技士としていただく事は可能でしょうか。	不可とします。
22	P14 「4. 業務実施に係る要求水準 (1) 設計業務・施工業務共通事項 キ検査・引渡し (オ) 引渡し b」について	「建物引渡後も、1年間は本市の求めに応じて、建物の各設備などの調整を行うこと。」とありますが、事業者の契約不適合責任の対象外のものについては、補修工事等としてご発注いただけるという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
23	P20「表2 実施設計図書一覧」について	都市計画法に基づく開発行為等の許可申請図書とありますが、開発行為許可は必要になるのでしょうか。	開発行為等の許可が必要となることは想定していません。
24	要求水準書 P18「4. 実施業務に係る要求水準 (2) 設計業務 (エ) その他の業務」について	アスベスト調査の範囲は本業務内の解体対象建物のみと考えてよろしいでしょうか。また、調査時期は契約締結日の翌日以降であればいつでも可能と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
25	P24「4. 業務実施に係る要求水準 (2) 設計業務 コ期間の厳守」について	「各業務の完了期限、及び本市が指定する各期限に対し、常にその進捗状況を把握し、遅延しないように努めなければならない。」とありますが、工程管理には万全を期す所存ですが、不可抗力等、事業者の責めによらない事由による工程の遅延については、工期変更の対象としていただけないという理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
26	P31「4. 業務実施に係る要求水準 (3) 施工業務 ス近隣対策」について	「近隣対応に掛かる費用は、事業者の負担とする。」とありますが、事業者が善良な管理者としての注意義務を払っても避けることができない事由（振動騒音地盤沈下等）または工事目的物に基づく日照障害、風害電波障害等により第三者に与えた損害については、発注者様でご負担いただけないでしょうか。	近隣対応に掛かる費用は、原則事業者の負担とします。
27	要求水準書	確認申請は民間確認検査機関への提出でもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
28	要求水準書	建築士法第2条第8項で定義される工事監理の業務費用は本事業費には含めなくて良いと考えてよろしいでしょうか。	建築士法第2条第8項で定義される工事監理の業務費用は本事業費には含みます。
29	要求水準書	現市庁舎敷地の解体後の計画がある場合はご提示願います。	現在のところ未定です。
30	要求水準書	工事着手時の敷地外周の仮設状況はどのように予定されていますでしょうか。（万能鋼板や丸太+番線など）想定がありましたらご提示願います。	事業者の提案に委ねており、市の想定は示しません。
31	要求水準書	基本設計時の工事概算費用算出の際の項目・数量一覧をご提示いただけますでしょうか。	基本設計時の積算資料は提示しません。
様式集			
32	様式4-3「参加資格確認項目」について	ウ. 下妻市内企業構成会社記入欄がありません。（登録番号、総合点数）書式修正あるいは記入方法についてご指示ください。	ウの項目については、市にて確認を行います。
33	様式集「8-3-2b、8-3-6イ、8-3-6ウ、8-4-2」について	当該書式のみ「※説明資料を様式に貼り付けることは可とする。」と記載がありますが、具体的にはどのようなことでしょうか。	文章による提案に限定せず、図表を用いて提案いただくことも可という趣旨です。
34	様式集について	技術提案書等の様式右上に受付番号がありますが、受付番号はいついただけますでしょうか。	参加資格審査結果通知の際にお知らせいたします。
35	様式8-4-1 VE提案一覧概要について	提出用紙の枚数制限があればご指示ください。	VE提案一覧概要については、枚数制限は特に設けません。事業者にて真に有効と考えられる提案を掲載してください。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
36	様式8-4-1 VE提案一覧概要について	削減金額の下限值があればご指示ください。	VE提案による削減金額の下限値は設けていませんが、コスト削減額も評価の対象となります。
契約書			
37	仮契約書について	契約書の押印欄には、受注者は代表者と構成員1社のみですが、参加表明書兼参加資格確認書(様式4-1-2)、共同企業体結成届(様式4-1-3)と同様、設計企業を含めた3社の共同企業体で契約を締結させていただけるという理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
建築工事			
38	意匠図	基本設計報告書にて確認ができない意匠図の特記仕様書他の、各種図面(矩計図、各部詳細図など)を頂けないでしょうか。	基本設計報告書に含まれてない図面につきましては実施設計にて検討ください。
39	意匠図	A-07図外壁吹付硬質ウレタンフォームの外壁面からの吹き返しは600でよろしいでしょうか。	質疑の通りですが、庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
40	意匠図	外部コンクリート庇天端はウレタン防水(X-2)を見込んでよろしいでしょうか。	質疑の通りですが、庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
41	意匠図	外部アルミ縦樋の径、本数、位置が不明です。ご指示をお願いします。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
42	意匠図	4階眺望デッキは人工木で考えてよろしいでしょうか。	維持管理やコストを考慮した仕様をご提案ください。
43	意匠図	山留工法の比較で「本計画では鋼矢板工法を採用する」とありますが、工法及び山留め範囲は今後の実施設計段階において決定するものとしてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
44	意匠図	A-38、39図について。AW-1, 2, 3, 13において金物にクレセントとありますが姿図で引違い障子がみあたりません。姿図を正としてよろしいでしょうか。	質疑のとおりですが、建具の細かい仕様は実施設計にて検討ください。
45	意匠図	A-38、39図に同上、欄間部の障子が突出窓と記載されていますが姿図では外倒し窓です。姿図を正とした外倒し窓と考えてよろしいでしょうか。	質疑のとおりですが、建具の細かい仕様は実施設計にて検討ください。
46	意匠図	基本設計書の建具表(3)(4)(5)においてアルミ樹脂製建具の指示がありますがAD-1, AD-2, CW-1については強度上、対応ができませんのでアルミ製建具となりますがよろしいでしょうか。	質疑のとおりですが、建具の細かい仕様は実施設計にて検討ください。
47	意匠図	基本設計書内に外部建具についての防火設備と延焼ラインの記載がありませんが、全て非防火と考えてよろしいでしょうか。	質疑のとおりですが、建具の細かい仕様は実施設計にて検討ください。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
48	意匠図	基本設計書内にアルミ製建具の網戸材質について記載がありません。合成樹脂製と考えてよろしいでしょうか。	質疑のとおりですが、建具の細かい仕様は実施設計にて検討ください。
49	意匠 (詳細図)	X1通り軒先寸法・1F立上り廻り納まり寸法等がわかる資料を御提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
50	意匠 (詳細図)	1～2階外部階段の手摺仕様・仕上を御提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
51	意匠 (詳細図)	塔屋の寸法や塗膜防水の有無等を御提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
52	意匠 (詳細図)	折半屋根の各部詳細をご提示願います。	建設コストを勘案して、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
53	意匠 (詳細図)	屋上パラペットの納まり・アルミ笠木の寸法をご提示願います。	建設コストを勘案して、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
54	意匠 (詳細図)	3・R階屋上設備基礎の寸法・断面詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
55	意匠 (詳細図)	3・4・R階ハト小屋の寸法・詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
56	意匠	防水範囲をご提示願います。	必要と思われる箇所にてご検討ください。
57	意匠	断熱範囲をご提示願います。	必要と思われる箇所にてご検討ください。
58	意匠	ルーフドレン・縦樋の雨水計画がわかる図面をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
59	意匠 (詳細図)	外壁の押出成形セメント板の詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
60	意匠 (詳細図)	4階眺望デッキについて、ウッドデッキの納まり図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
61	意匠 (詳細図)	4階眺望デッキについて、目隠しフェンスの納まり図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
62	意匠 (詳細図)	2～4階バルコニーの仕上げ・断面詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
63	意匠 (詳細図)	2～4階バルコニーのアルミ縦ルーバー（木目調）の納まり図をご提示願います。	建設コストを勘案して、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
64	意匠 (詳細図)	1階廻りの庇の納まり図をご提示願います。	建設コストを勘案して、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
65	意匠 (詳細図)	1階風除室2の屋根の納まり図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
66	意匠 (詳細図)	3階屋上のトップライトの納まり図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
67	意匠 (詳細図)	免震目地の仕様・納まり図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
68	意匠 (詳細図)	1階エキスパンションジョイント金物の仕様・納まり図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
69	意匠 (詳細図)	1階スロープの仕様・納まり図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
70	意匠 (詳細図)	1階犬走りの仕様・納まり図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
71	意匠 (詳細図)	階段の手摺仕様・仕上げ、踏面蹴込寸法等のわかる詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
72	意匠 (詳細図)	トイレのライニングの詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
73	意匠	遮音性能を必要とする間仕切り範囲をご提示願います。	必要と思われる箇所にてご提案ください。
74	意匠 (天井伏図)	天井伏図をご提示願います。折上天井や照明ボックス有無等をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
75	意匠 (詳細図)	風除室1の屋根の納まり図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
76	意匠 (詳細図)	サッシ廻り額縁の詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
77	意匠 (詳細図)	トップライト廻りの詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
78	意匠 (詳細図)	ブラインド・ブラインドボックスの範囲や詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
79	意匠 (詳細図)	2階休養室の畳下地・上框の詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
80	意匠 (詳細図)	トイレの壁仕上げについて、一部タイル張りの範囲をご提示願います。	手洗い廻りを想定していますが、より良い案をご提案ください。
81	意匠 (詳細図)	エントランスホール・交流スペース・待合ホール等の壁・天井仕上げについて、木製ルーバーの範囲及び詳細図をご提示願います。	よりよい庁舎となるようにご提案ください。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
82	意匠 (詳細図)	2階教育長室・3階市長室等の壁仕上げについて、檜羽目板張の範囲及び見切り詳細をご提示願います。	よりよい庁舎となるようにご提案ください。
83	意匠 (詳細図)	4階議場のスロープ手摺の詳細をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
84	意匠 (詳細図)	2階吹抜け廻り手摺の詳細をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
85	意匠 (詳細図)	1階総合案内のカウンターの仕様をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
86	意匠 (詳細図)	4階議場傍聴席の固定席、スタッキングチェアの詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
87	意匠	オフィス家具リストに無い家具（下足棚等）は別途工事でしょうか。	オフィス家具リストの他、基本設計報告書に記載の家具は本事業に含みます。
88	意匠 (詳細図)	消火器の設置箇所数をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
89	意匠 (詳細図)	免震ピットの仕上げ・点検口・タラップ等詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
90	意匠 (サイン計画図)	施設全体のサイン計画図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
91	意匠 (詳細図)	2階機械室の受水槽基礎の詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
92	意匠 (詳細図)	避難器具の詳細をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
93	意匠	家具リストに記載の家具仕様をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
94	意匠 (仕上表)	押出成形セメント板 t 60 (フラットパネル)、 押出成形セメント板 t 60 (デザインパネル：リブ) 断熱アスファルト防水、 玄関廻りスロープ床：600角/300角 磁器質 タイル、 折板葺：ガルバリウム遮熱塗装鋼板 t 0.8、 軒樋：カラー鋼板、 庇：アルミパネル、 笠木：アルミ製、 ルーバー：アルミ縦ルーバー (木目調)、 目隠しルーバー：アルミ横ルーバー (木目 調) 外装：外装塗膜材E 外壁腰壁：フッ素樹脂塗装 (化粧目地) 軒天：フッ素樹脂塗装 (カラークリア) 懸垂幕、 エキスパンションジョイント金物、 免震目地 タイルカーペット t 6.5 長尺塩ビシート t 2.0 長尺塩ビシート防汚 t 2.0 磁器質タイル600角 壁タイル張 不燃ビニルクロス 上記の仕上げ材料において、協議メーカー があればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議 メーカーについては提示できません。
95	意匠 (仕上表)	アスファルト舗装、 透水性舗装、 コンクリート舗装 インターロッキング舗装、 浸透角枳450角 浸透U字溝300 浸透横断U字溝300 上記の外構仕上げにおいて、協議メーカー があればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議 メーカーについては提示できません。
96	意匠	免震装置の協議メーカーがあればご提示願 います。	メーカーの指定はできませんので、協議 メーカーについては提示できません。
97	意匠 (詳細図)	耐火被覆の仕様をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて 検討ください。
98	構造図	構造特記仕様書他の各種図面を頂けないで しょうか。(各部詳細・断面リストなど)	基本設計報告書に含まれてない図面につき ましては実施設計にて検討ください。
99	構造図	A-07図防火区画リストにおいて鉄筋トラス付捨型 枠床になっていますが、構造のサブ仕様で はQLデッキとなっています。構造を正とすれ ばよいでしょうか。	基本設計時はQLデッキを想定して設計して います。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
100	構造図	屋上目隠しの鉄骨詳細を頂けないでしょうか。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
101	構造図	外部鉄骨階段の詳細を頂けないでしょうか。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
102	構造図	車寄せ庇の基礎詳細をご指示下さい。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
103	構造図	車寄せ庇の杭詳細をご指示下さい。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
104	構造図	基本設計時の構造各部材の断面リストを頂けませんでしょうか。	「資料提供申込み」の提出のあった事業者に対し、別途参考図面を追加資料として配布します。
105	構造図	基本設計報告書P53で水平力のデータは記載がありますが追加で支点反力データを頂くことはできますでしょうか。	支点反力が基本設計報告書P62の長期軸力の表になります。
106	構造図	液状化対策ですが、200galでの評価でよろしいでしょうか。	液状化判定は終局限界検討の350galでの評価になります。
解体工事			
107	意匠図	保健センター他の解体において、杭・基礎の詳細が不明です。詳細がわかる資料を提示ください。	「資料提供申込み」の提出のあった事業者に対し、別途参考図面を追加資料として配布します。
機械設備工事			
108	機械設備	1階シャワー用で40Lの電気温水器の記載が有りますがP193諸元表ではガスの記載が有ります。どちらが正ですか	電気温水器を正とします。
109	機械設備	井水利用設備工事の還元用井戸の位置並びに詳細のご教示をお願いします。	位置につきましては別途参考図面を追加資料として配布します。詳細につきましては実施設計時に検討ください。
110	機械設備	雨水利用計画は経済・環境性を考慮し無いものと考えてよろしいでしょうか。	ご提案にお任せします。
111	機械設備	業務水準書に中央監視管理点数1,000点以上との記載が有ります。設計検討時に点数に変更が有ってもよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
112	機械設備	建築図面に躯体水槽類の記載が有りません。詳細をご提示願います。	「資料提供申込み」の提出のあった事業者に対し、別途参考図面を追加資料として配布します。
113	機械設備	汚水雑排水は公共下水に放流と成ってますが放流可能な既設公設桝は有りますでしょうか。	現況はありませんので、本事業で設置してください。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
114	機械設備	設計屋外温湿度条件では夏30.2℃83%と成ってますが下妻市での気象庁データでは2018年8月の最高気温が37.1℃と成ってます。問題ないでしょうか。	最高気温が37.1℃として実施設計時に検討ください。
115	機械設備	自動制御設備に保守管理者への業務支援の記載が有ります。竣工後も該当しますでしょうか。	1年間は該当となります。
116	機械設備	井水利用は井水HPに供給可能な水質が将来に渡り問題ないと考えて水質浄化装置は必要ないと考えてよろしいでしょうか。	実施設計にて検討ください。
117	機械設備	居室等での騒音目標値（NC値）が有りましたらご教示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
118	機械設備	井水利用のシステムフローが有りません。詳細のご提示をお願い致します。	別途参考図面を追加資料として配布します。
119	機械設備	機械設備の中央監視での管理ポイントが有りません。詳細のご提示をお願い致します。	庁舎機能を満たす仕様として、ご提案もしくは実施設計にて検討ください。
120	機械設備	建設基本設計報告書では全般的に配管図が有りません。設計段階で検討と言うことでしょうか。	庁舎機能を満たす仕様として、実施設計にて検討ください。
121	機械設備	コロナ禍を鑑みて考慮すべき設備が有りましたらご教示願います。	什器や設備など、感染予防につながるものがあると思いますが、過渡期ですので、社会情勢を見て提案願います。
122	機械設備	敷地内解体予定建物付属の止水栓、給水メーター、公設枿、配管類は全て事前に市側で撤去と考えてよろしいでしょうか。	市で解体予定の建物はお見込みのとおり、補償物件4件は、給水メーターについては市で撤去を行い、それ以外の支障となる地下埋設物については、事業者で撤去をお願いします。
123	機械設備	建設基本設計報告書P136では議場空調に井水HP採用と成ってますがP142では議場は空冷HPと成ってます。どちらが正でしょうか。	空冷HPを正とします。
124	空調換気設備	輻射空調システムについて、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
125	空調換気設備	クールチューブについて、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
126	自動制御設備	自動制御設備の協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
127	給水設備	衛生設備外構図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、実施設計にて検討ください。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
128	給水設備	受水槽廻り詳細図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として、実施設計にて検討ください。
129	消火設備	消火器、窒素ガス消火設備について、協議メーカーがあれば御提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
130	井水利用設備	井水利用設備について、協議メーカーがあれば御提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
電気設備工事			
131	電気設備	高圧電力引込みが本線予備線引き込みの東京電力協議が完了しましたら協議書をご提示願います。	「資料提供申込み」の提出のあった事業者に対し、別途協議書を追加資料として配布します。
132	電気設備	防災情報システム設備において既設の防災アンテナの移設が明記されてます。既設防災アンテナの図面をご教示頂けますでしょうか。	「資料提供申込み」の提出のあった事業者に対し、別途図面を追加資料として配布します。
133	電気設備	議場システム設備で想定している詳細をご提示願います。	「資料提供申込み」の提出のあった事業者に対し、別途図面を追加資料として配布します。
134	電気設備	映像音響設備で想定している詳細をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
135	電気設備	機械警備用配管設備についてはパッシブセンサー用でしょうか。配管経路検討の為に機械警備機器のプロット図のご教示をお願い致します。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
136	電気設備	太陽光発電設備は基本設計報告書P19では45kW、基本設計報告書P74では50kWと記載されてます。50kWで当初想定と考えてよろしいでしょうか。	50kW想定としています。
137	電気設備	情報用配管配線設備での工事対象は管路工事とUTPケーブル敷設、モジュージャック設置でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
138	電気設備	情報用設備のサーバー、HUB類は別途工事と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
139	電気設備	基本設計報告書に受変電設備単線結線図が有りません。詳細のご提示をお願い致します。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
140	電気設備	基本設計報告書に盤類の詳細が有りません。盤詳細のご提示をお願い致します。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
141	電気設備	基本設計報告書に幹線ケーブルサイズ明記が有りません。計算書のご提示をお願い致します。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
142	電気設備	電気設備図に照明制御盤が有りません。現地でのONOFFが主体と考えてよろしいでしょうか。また、タイマー制御などもないと考えてよろしいでしょうか。	照明制御盤は設置してください。また、電灯盤にフル二線リモコン・タイマー組込としてください。
143	電気設備	電気設備の中央監視での管理ポイントが有りません。ご教示願います。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
144	電気設備	基本設計報告書では電気設備全般的に配線図が有りません。ご提示をお願い致します。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
145	電気設備	敷地内に電柱が有りますが工事着工前に全て電柱、電線含めて市側で撤去済みと判断してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
146	電気設備	敷地内に外灯が有ります。工事では撤去となりますが配線を切り離すため、既設配線図面をご提示願います。	実施設計時に調査をお願いします。
147	電気設備	敷地内に太陽光発電外灯が3灯有ります。また新しいので移設を希望の場合、移設先をご提示願います。	移設先は外構計画の中でご提案ください。
148	電気設備	市庁舎駐車場（79台）南西側に電柱が有ります。駐車場と緩衝する為、移設が必要と思われますが移設は市側にて対応と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
149	電気設備	防災情報システム設備はアンテナを設置する支柱の施工並びに空配管の施工のみと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
150	電気設備	既設サーバのメーカー並びに型番のご教示をお願い致します。	「資料提供申込み」の提出のあった事業者に対し、別途参考資料を追加資料として配布します。
151	電気設備	議場システム設備については対象人数は什器の数とみなしてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
152	高圧引き込み設備	受変電設備の単線結線図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
153	自家発電設備	自家発電設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
154	幹線設備	電力用接地系統図をご提示願います。	庁舎機能を満たす仕様として実施設計にて検討ください。
155	電灯・コンセント設備	電灯・コンセント設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
156	構内交換機設備	構内交換機設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。

質疑No.	区分	質疑事項	回答
157	情報用配管配線設備	情報用配管配線設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
158	拡声設備	拡声設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
159	電波時計設備	電波時計設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
160	監視カメラ設備	監視カメラ設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
161	テレビ共同視聴設備	テレビ共同視聴設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
162	自動火災報知設備	自動火災報知設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
163	誘導支援・呼び出し設備	誘導支援・呼び出し設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
164	太陽光発電設備	太陽光発電設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
165	映像音響設備	映像音響設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
166	避雷設備	避雷設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
167	議場システム設備	議定システム設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。
168	入退出設備	入退出設備について、協議メーカーがあればご提示願います。	メーカーの指定はできませんので、協議メーカーについては提示できません。