

令和3年8月23日

下妻市新庁舎を核とした包括管理業務委託の実施に

向けたサウンディング型市場調査実施要領

1 サウンディング型市場調査の目的

下妻市では、庁舎の老朽化に伴い新庁舎整備事業を進めています。令和2年4月には基本設計を策定し、今年令和3年度中の着工、令和5年5月の開庁を予定しています。

新庁舎の完成に際し、従来行ってきた施設の維持管理手法とは異なり、効率的な庁舎管理の実現、業務水準の向上、市民サービスの向上が見込める総合的な庁舎管理業務の導入を検討しており、併せてその他の公共施設の管理についても、包括管理業務委託導入の検討を進めています。

本調査は、本市における包括管理業務委託導入の可否、適正な業務範囲及び規模等の判断が難しいことから、対話型の調査を通じて、民間事業者の皆様の本業務への参加意向や参入しやすい公募条件等を把握することを目的として調査を実施します。

なお、本調査で表明された意見は、包括管理業務委託の事業化にあたっての参考としますが、本調査への参加の有無や意見の内容は、今後の事業者選定の評価等に影響を与えるものではありません。

2 本調査の概要

(1) 本調査の対象者

下妻市の包括管理業務委託への参画を検討している法人または法人グループ

(2) 本調査の対象となる業務の概要

ア 業務範囲

業務範囲（案）は次のとおりであり、本調査等を参考に絞り込む予定です。

①対象施設（案）

別紙1

②対象業務（案）

別紙2

イ 契約期間

5年程度

(3) ヒアリング内容

ア 本調査への参加理由について

イ 包括管理業務委託のメリット・デメリット

- ウ 包括管理業務委託の市場性の有無及びその理由
- エ 包括管理業務委託による業務効果及びコスト削減について
- オ 包括管理業務委託の付加価値として提案可能な業務について
- カ 市内業者の受注機会の確保について
- キ 契約期間及び履行体制の考え方について
- ケ 新庁舎開庁に合わせた包括管理委託の導入スキームについて
- ク プロポーザルによる提案募集時に市から提示してほしい資料やその他要望
- コ 概算事業費について（マネジメント経費、提案業務に係る経費等を含む。）

（２）ア②の業務について、可能な範囲で概算事業費の提案をお願いします。
また、付加価値として提案可能な業務がある場合、その業務に係る概算事業費についても提案をお願いします。

概算事業費算出にあたっては、別紙３「概算事業費」を使用いただくか、別途資料を準備いただいても構いません。

【参考】別紙２ 附属資料 委託業務詳細一覧 参照

３ 本調査のスケジュール

内容	期日
実施要領の公表	令和３年８月２３日（月）
参加申込み	令和３年８月２３日（月）から令和３年９月１７日（金）まで
ヒアリング	令和３年９月２７日（月）から令和３年１０月１日（金）まで
調査結果の公表	令和３年１０月下旬（予定）

※実施状況等により、日程を変更させていただくことがあります。

※本調査の結果、事業実施が可能と判断した場合は、令和５年４月からの事業開始に向け、準備を進める予定です。

４ 本調査の流れ

（１）参加申込み

令和３年９月１７日午後５時までに別紙「エントリーシート」を電子メールにて提出してください。

（２）ヒアリング実施日時の連絡

ア 実施日時及び場所は、参加者に電子メール等で個別連絡します。

イ 実施時間は、９時から１７時までの間で、所用時間は１時間程度で設定します。

ウ 申込み多数の場合、ご希望以外の日時に調整させていただく場合があります。

エ 新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から状況に応じて web（Zoom）会議

での参加をお願いすることとなりますのでご了承ください。

(3) ヒアリングの実施

ア 参加者のアイデア・ノウハウを保護するため個別に実施します。

イ ヒアリングのために必要な資料がある場合は、当日5部持参してください。

ウ 必要に応じて追加でヒアリングをお願いする場合があります。

(4) 調査結果の公表

ア 調査結果の公表は、市ホームページで公表します。

イ 参加者名、事業者のノウハウに係る部分等の非公開とすべき内容は公表しません。

ウ 参加者に対しては、事業者のノウハウを保護する観点から、公表前に内容確認をお願いする予定です。

5 本調査の留意事項

(1) 参加の取扱い

今回のサウンディングへの参加は、今後の事業者選定の評価等に影響を与えるものではありません。

(2) 費用負担

本調査の参加に関する書類作成・提出等に係るすべての費用は、参加者の負担とします。

(3) 提出資料の取扱い

参加者から提出された資料は、返却しません。また、市は、今後の事業実施に向けた検討以外の目的で提出資料等を使用することはありません。

6 問い合わせ先・エントリーシート提出先

下妻市総務部財政課施設経営係（担当：飛田、飯島）

住 所 茨城県下妻市本城町二丁目22番地

電 話 0296-43-2235

F A X 0296-43-4214

メール zaisei@city.shimotsuma.lg.jp