

下妻市庁舎等整備工事 実施設計（概要）

下妻市

令和3年11月

目次	
1. 概要	… 01
2. 配置計画	… 02
3. 平面計画	… 04
4. 立面計画	… 06
5. 断面計画	… 07

案内図

1:5,000

敷地概要				建物概要			
所在地	(地名地番) 茨城県下妻市本城町三丁目13番、36番1他			主要用途	地方公共団体の支庁又は支所		
	(住居表示)			規模構造	鉄骨造(免震構造) 地上4階 地下なし 塔屋1階		
用途地域	第二種住居地域			建築面積	3,049.97 ㎡ (申請部分)		
	土地区画整理地区				(建蔽率:28.84 %) 敷地全体		
	地区計画区域(下妻東部第一地区地区計画)			延床面積	8,636.21㎡ ² (申請部分)		
都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)				(容積対象面積:16,583.60 ㎡ 容積率:50.38 %) 敷地全体		
防火地域	指定なし(22条区域内)			駐車台数	188 台(車いす使用者用駐車 8台を含む)		
敷地面積	32,914.95 ㎡(事業計画地面積11,311 ㎡)						
指定建ぺい率	60%						
指定容積率	200%						
日影規制	測定面:GL+4m 規制時間:5時間/3時間						
その他の規制							

ZEB概要

ZEBランク	ZEB Ready			省エネルギー性能			
				一次消費エネルギー消費量(MJ/年㎡)			BPI/BEI
技術	設備	仕様		基準値	設計値		
建築省エネルギー技術(パッシブ)	外皮断熱	外壁	押出法ポリスチレンフォーム断熱材	PAL*	470	301	0.65
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム断熱材	空調	849.90	450.55	0.54
		窓	Low-E複層ガラス	換気	43.51	70.35	1.62
		遮蔽・遮熱	庇(水平)、ルーバー(垂直)	照明	354.03	80.08	0.23
	その他	重力換気		給湯	16.06	24.24	1.51
建築省エネルギー技術(アクティブ)	空調	熱源	ビルマル(EHP)高効率仕様	昇降機	12.51	12.51	1.00
		システム	天井輻射パネル	コージェネ	0.00	0.00	0.00
	換気	機器	全熱交換器	創エネ	—	-62.82	0.00
		システム	CO2センサー、ナイトバース機能				
	照明	機器	LED照明器具	合計(太陽光無し)	1276.04	637.65	0.50
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御	合計(太陽光含む)	1276.04	574.82	0.46
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器				
		システム	—				
昇降機	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)						
効率化	再エネ	太陽光発電、創蓄連携					
その他技術	システム	受変電設備 新トップランナー変圧器					
BEMS	システム	設備間統合制御システム					

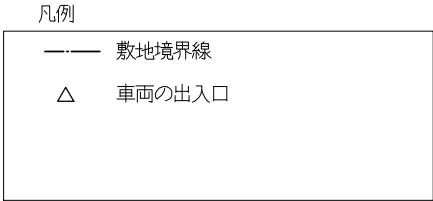


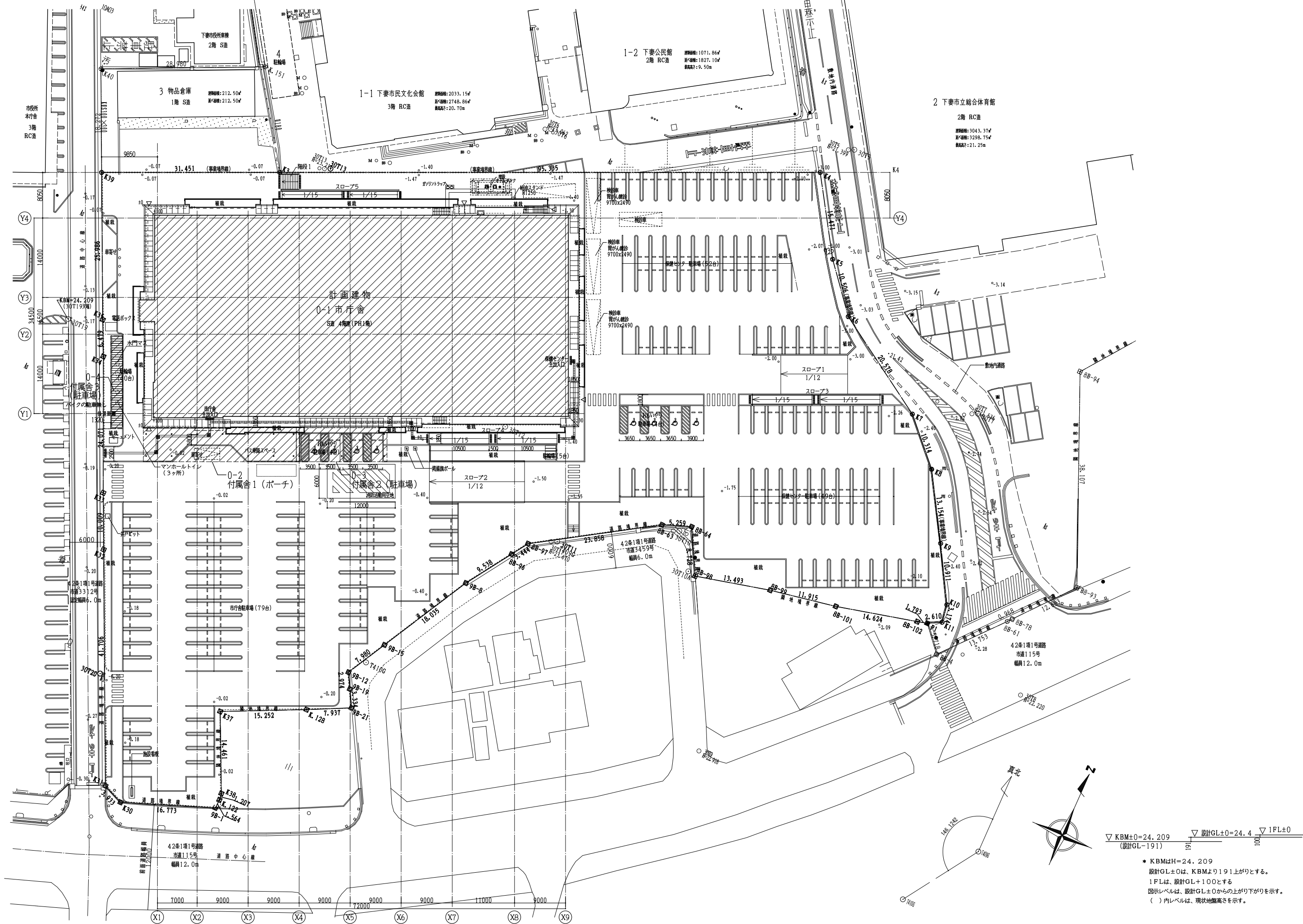
外観イメージ 1



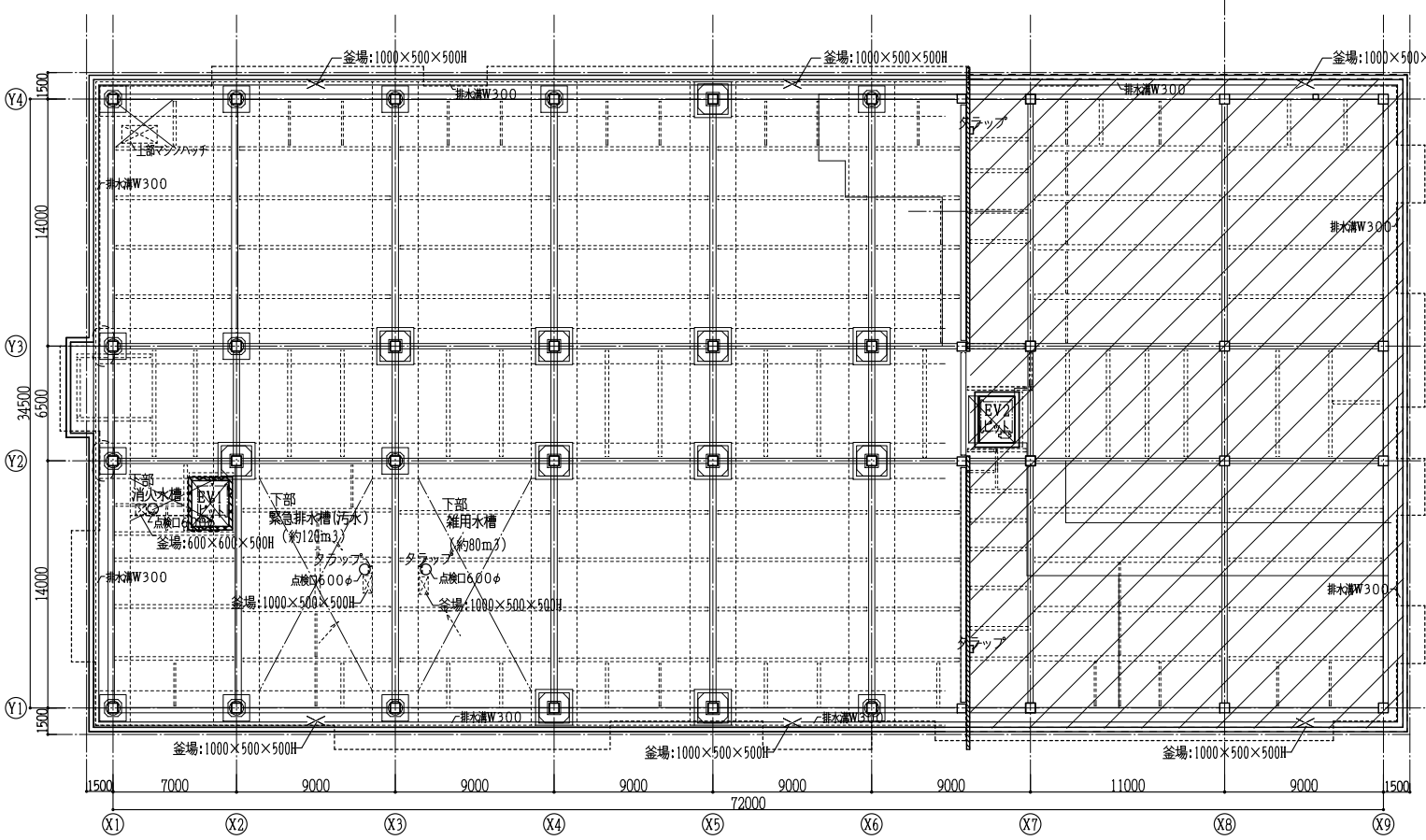
外観イメージ 2

				工事名	下妻市庁舎等整備工事	01		
				図面名	案内図・配置図		縮尺	N. S (A1) N. S (A3)

02



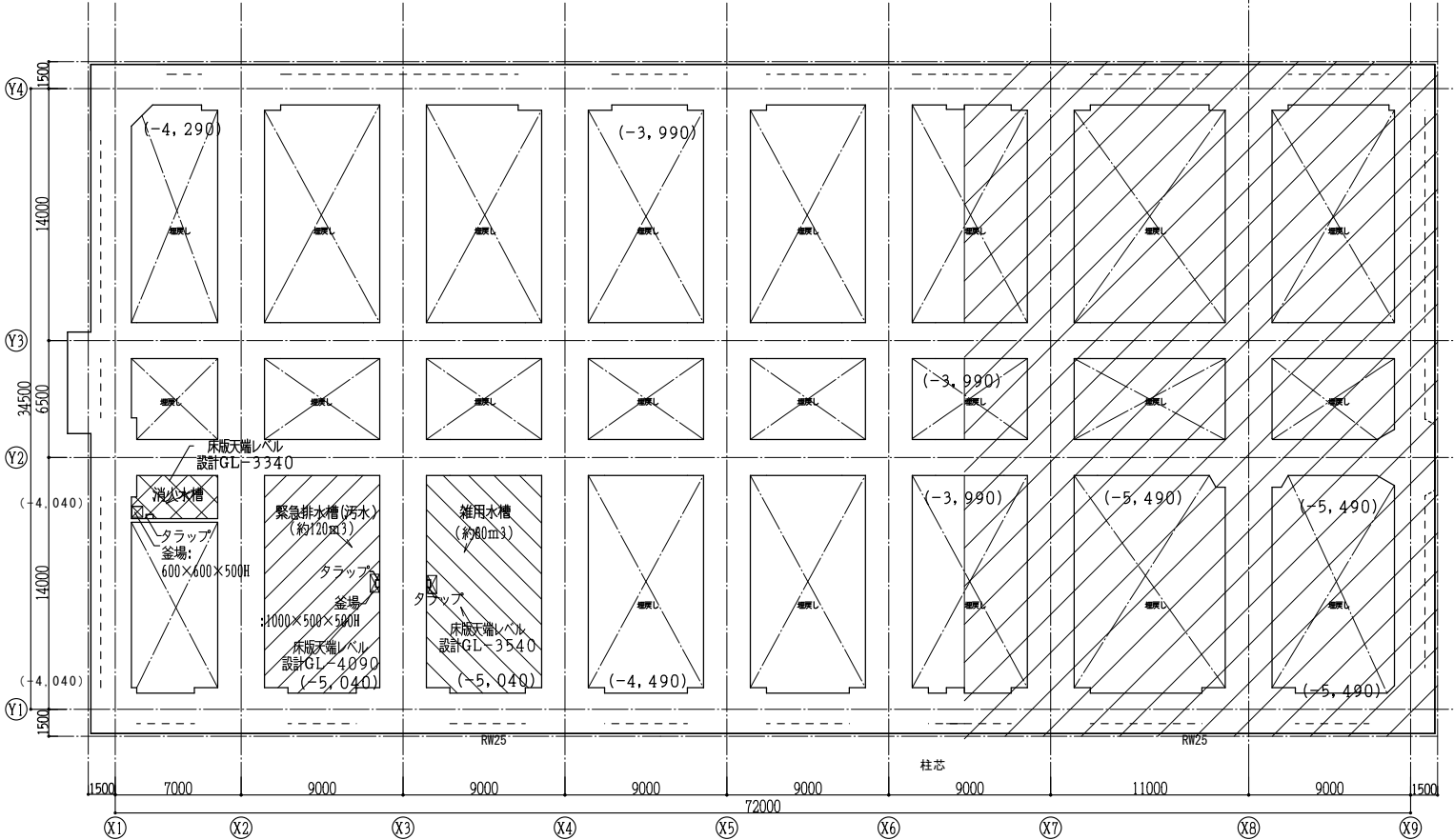
工事名	下妻市庁舎等整備工事		
図面名	案内図・配置図	縮尺	1/300 (A1) 1/600 (A3)



免震ビット伏図

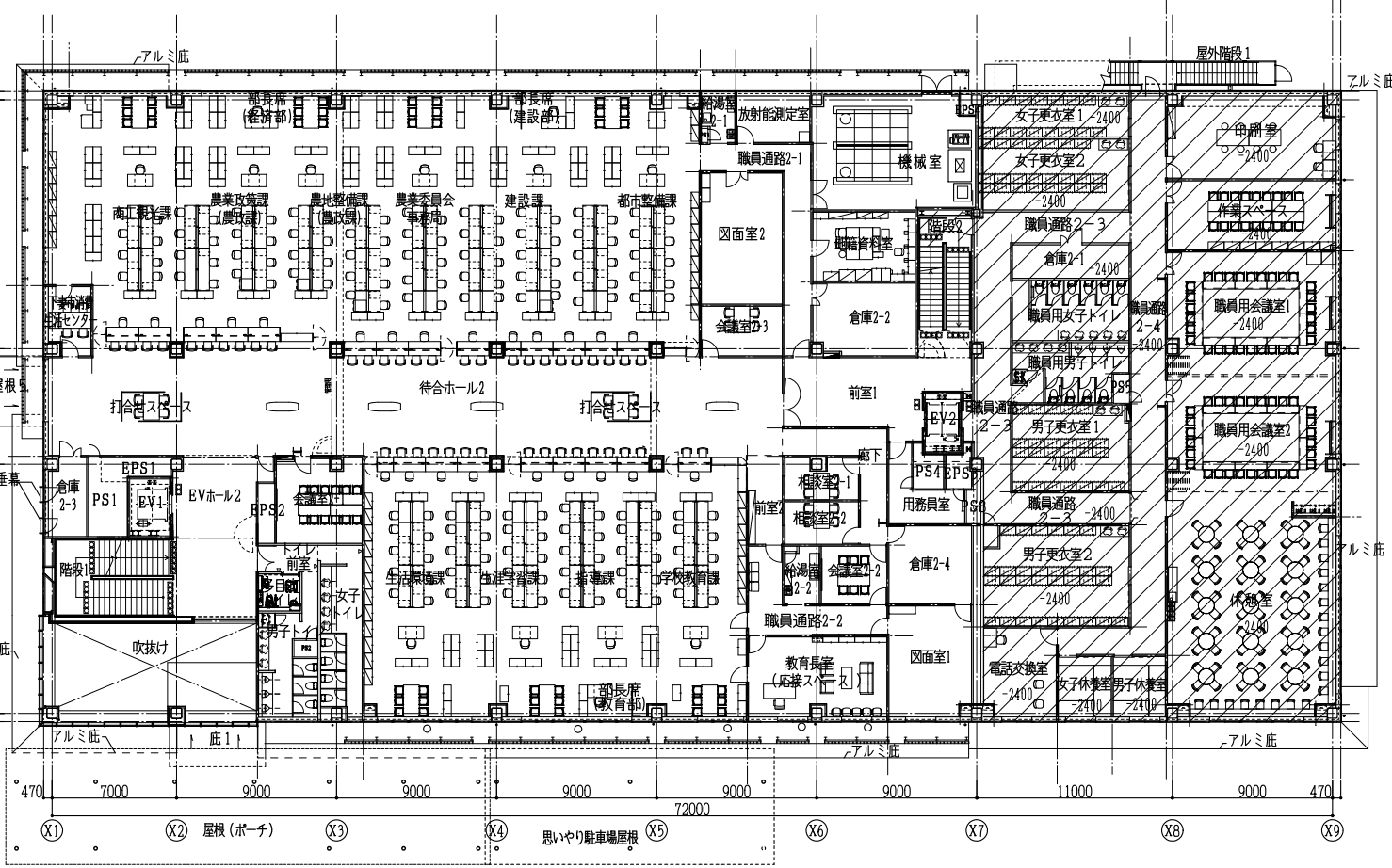
斜線ビット床段差範囲：1FL-3500

- *特記なきビット床レベルは1FL-2100とする
- *図示記入床レベルは1FL±0からの上り下りを示す



ビット伏図

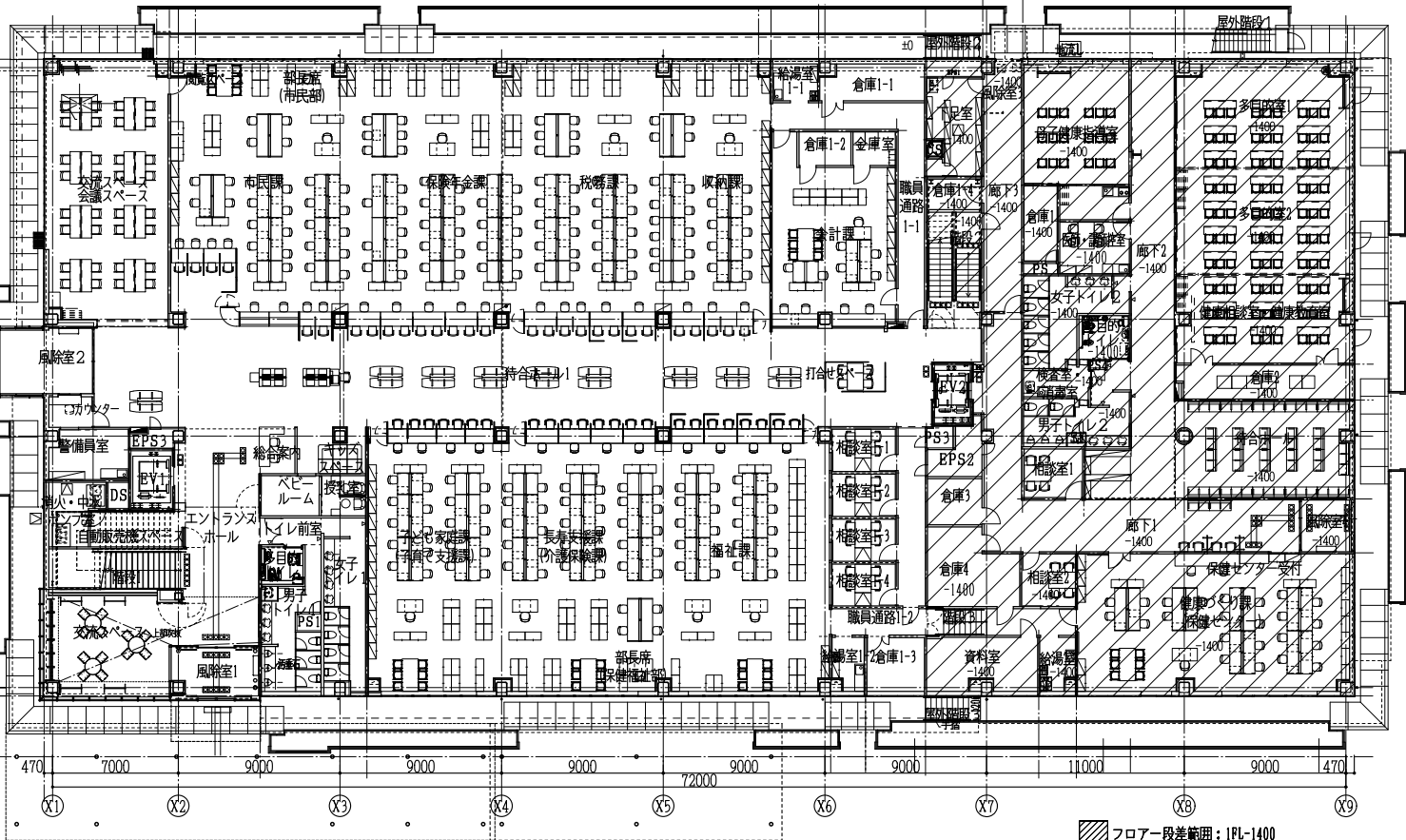
・特記無き床点検口は防臭型



2階平面図

斜線フロア段差範囲：2FL-2400

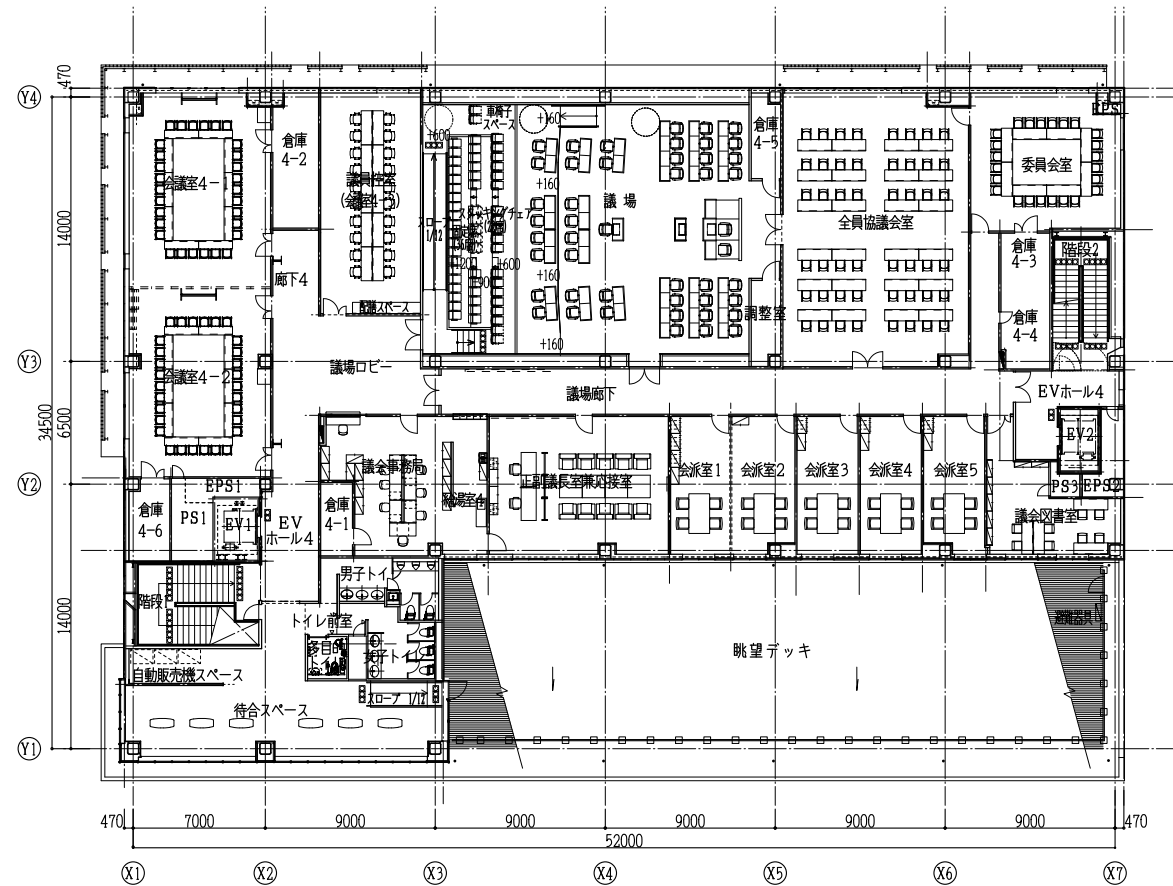
- *特記なき床レベルは2FL±0とする
- *図示記入床レベルは2FL±0からの上り下りを示す



1階平面図

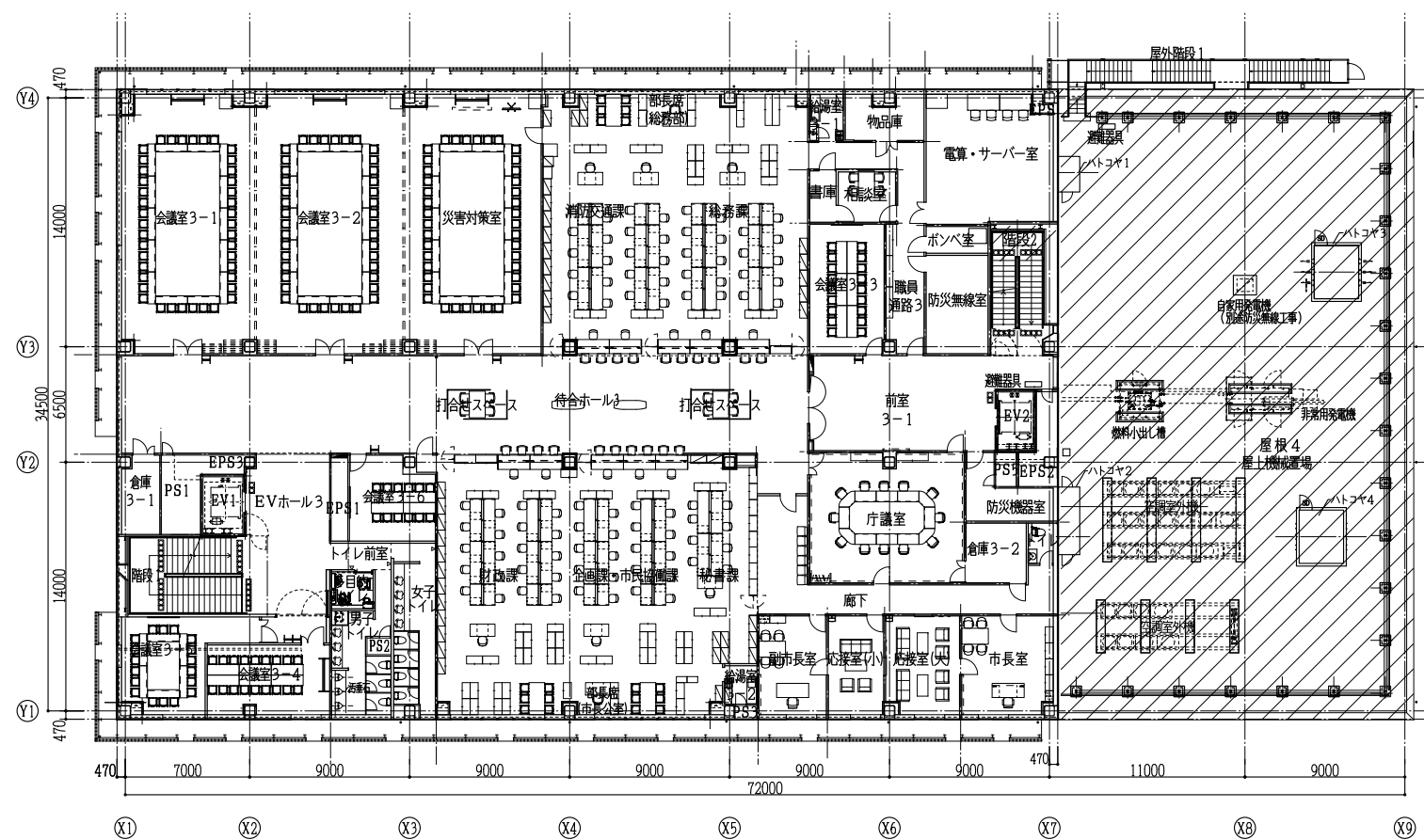
斜線フロア段差範囲：1FL-1400

- *特記なき床レベルは1FL±0とする
- *図示記入床レベルは1FL±0からの上り下りを示す



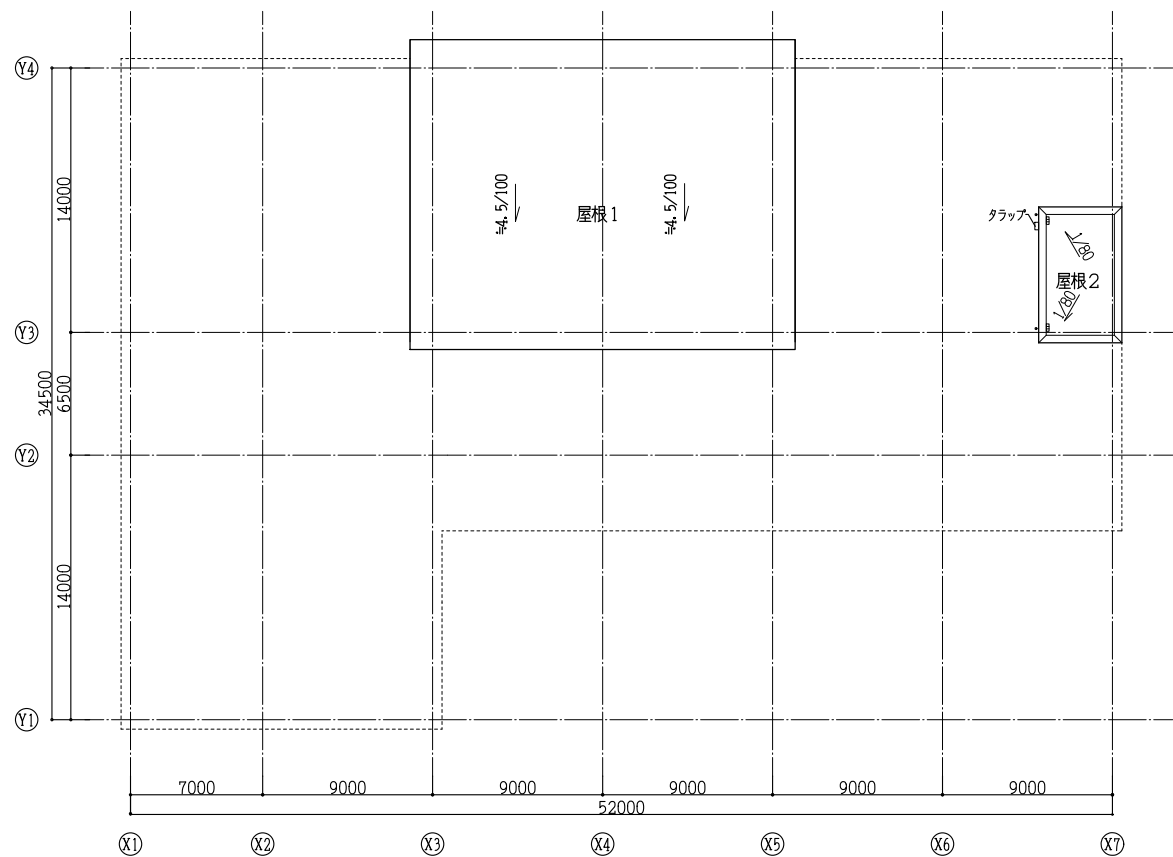
4 階平面図

*特記なき床レベルは4FL±0とする
*図示記入床レベルは各4FL±0からの上り下りを示す

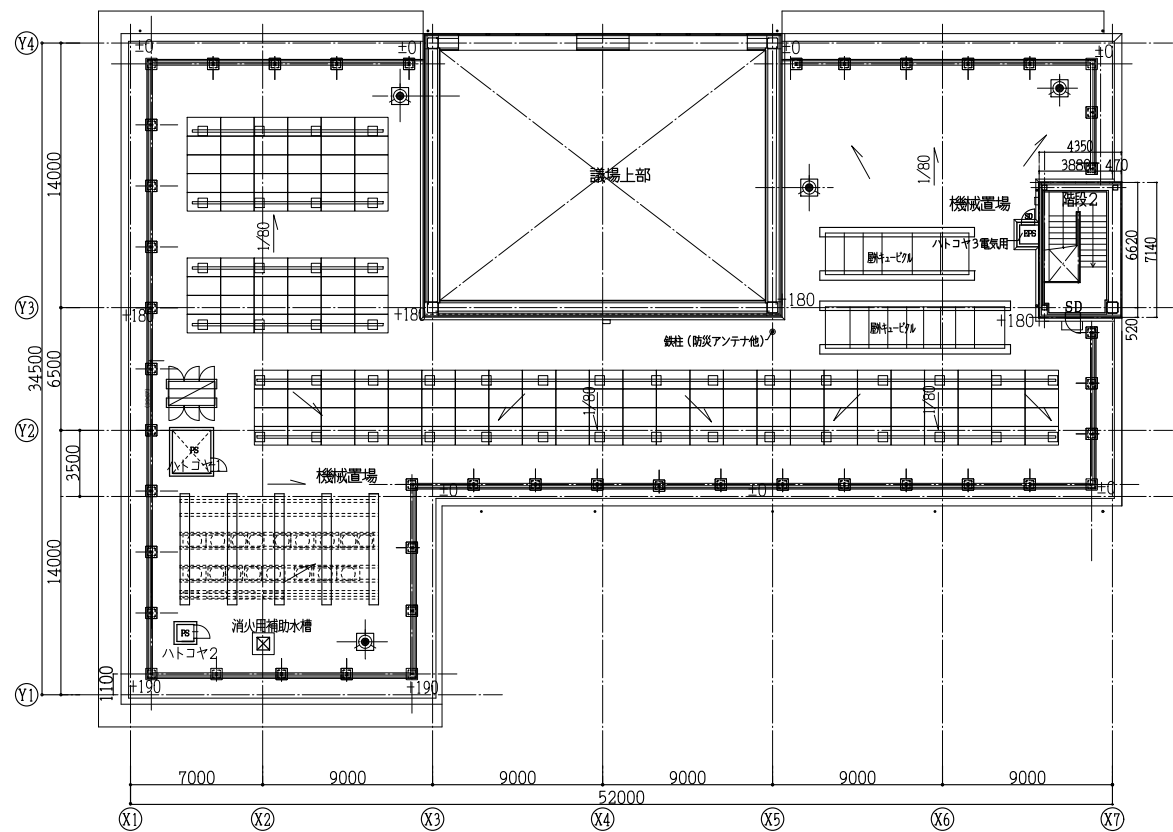


3 階平面図

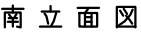
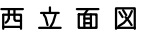
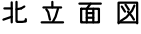
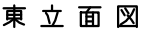
フLOOR段差範囲：3FL-2600
*特記なき床レベルは3FL±0とする
*図示記入床レベルは各3FL±0からの上り下りを示す



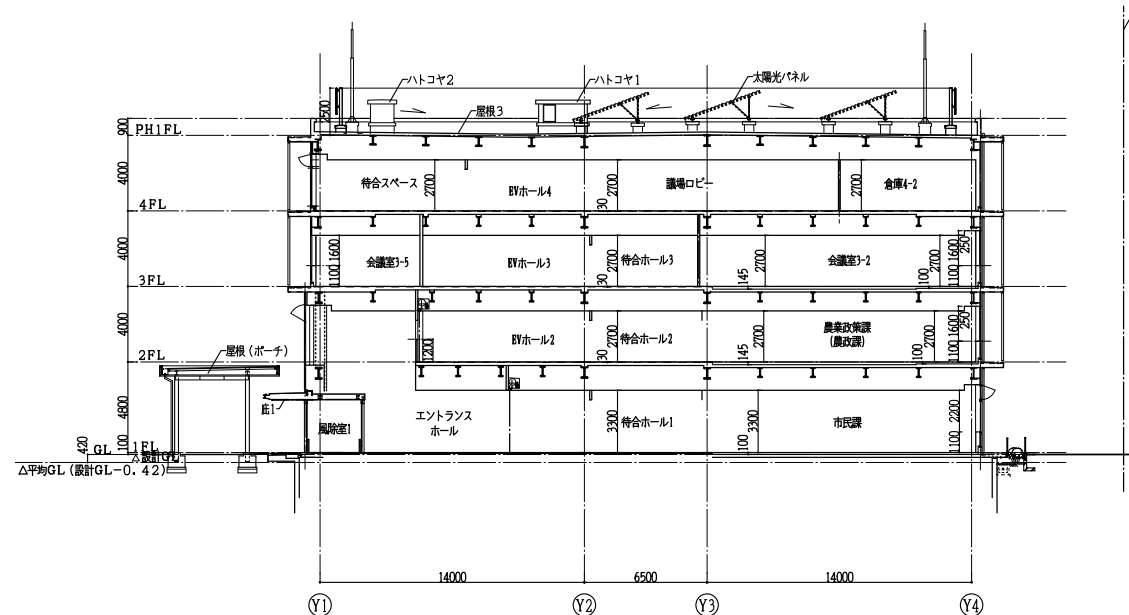
屋根伏図



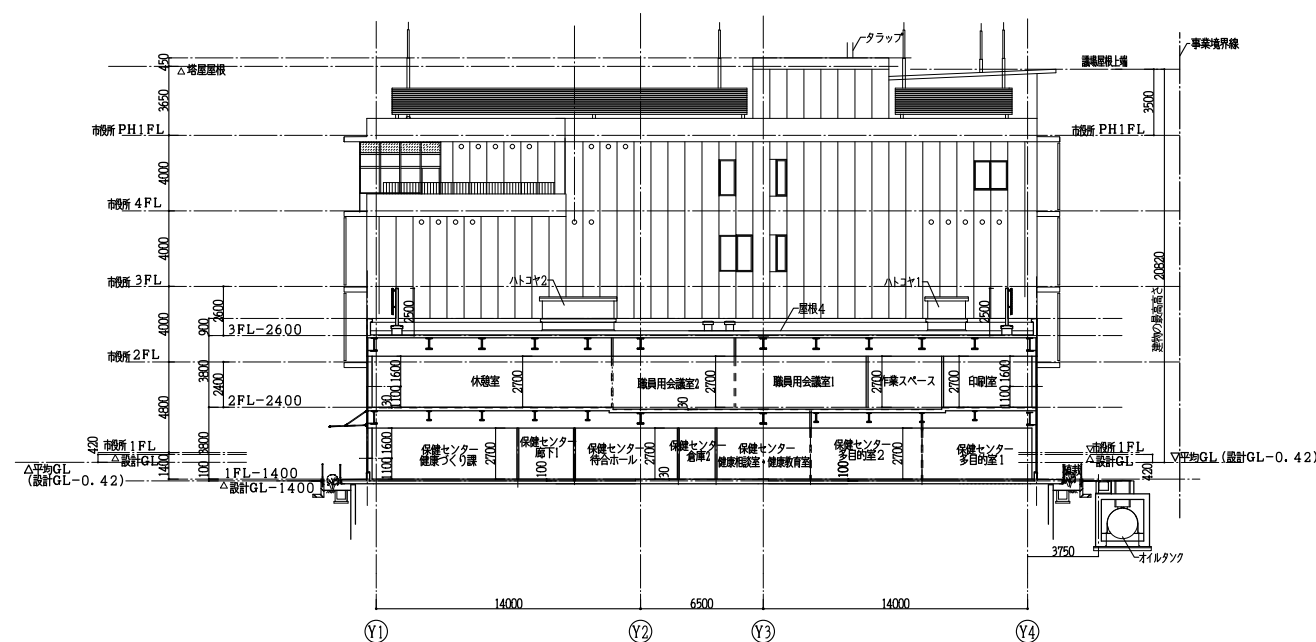
PH 1 階平面図



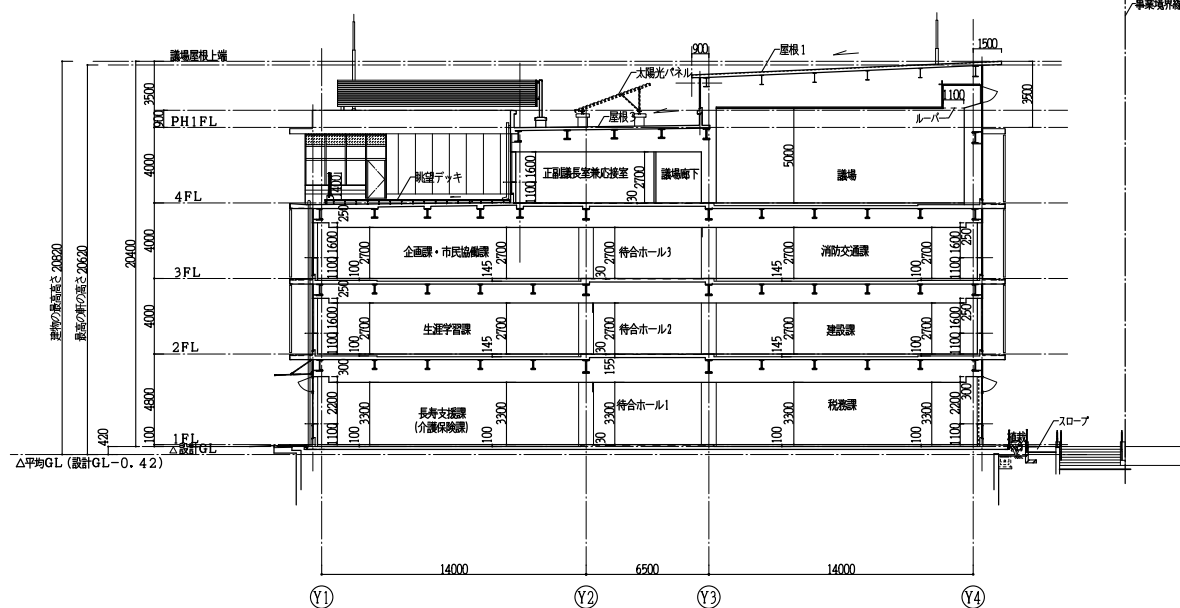
工事名	下妻市庁舎等整備工事		
図面名	立面図	縮尺	1/200 (A1) 1/400 (A3)



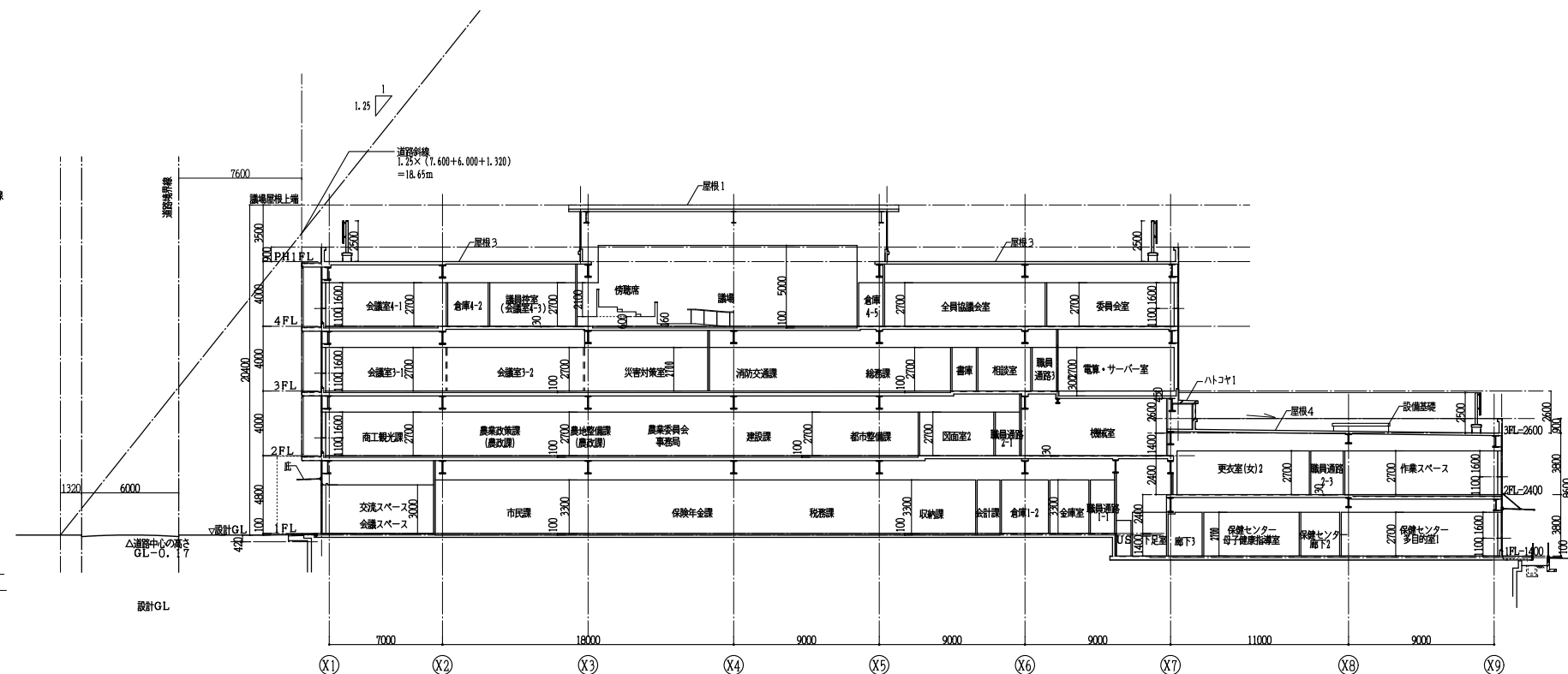
Y1-Y1
断面図



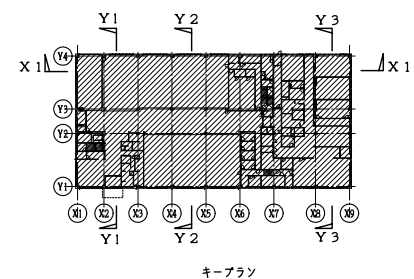
Y3-Y3
断面図



Y2-Y2
断面図



X1-X1
断面図



キープラン

工事名	下妻市庁舎等整備工事	
図面名	断面図	縮尺 1/200 (A1) 1/400 (A3)