

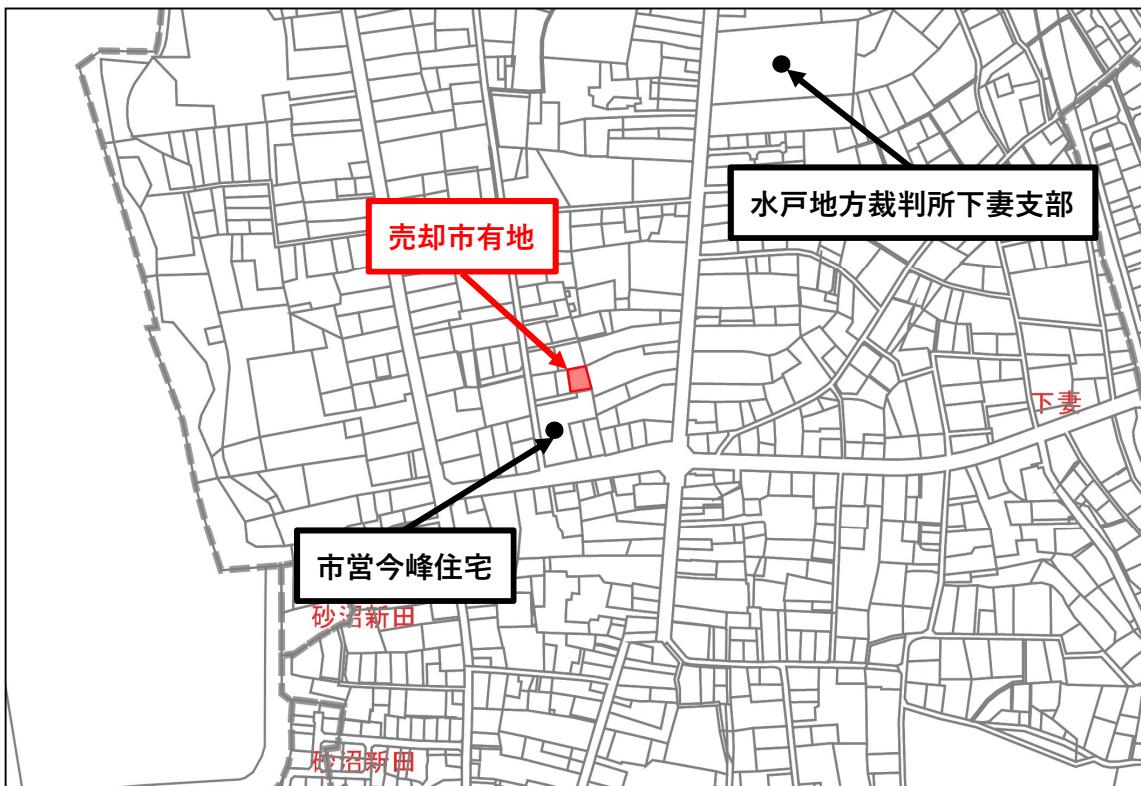
## 物 件 調 書

|          |  |                       |                        |              |
|----------|--|-----------------------|------------------------|--------------|
| 物件番号     | 21-3   |                       |                        |              |
| 所在地      | 下妻市下妻今峯丙95番10  |                       |                        |              |
| 地目       | 公簿   | 宅地                    |                        |              |
| 地積       | 公簿   | 273.63 m <sup>2</sup> |                        |              |
| 法令等による制限 | 都市計画区域   | 非線引都市計画区域内            | 用途地域                   | 第1種中高層住居専用地域 |
|          | 建ぺい率   | 60%                   | 容積率                    | 200%         |
|          | 文化財調査  | 埋蔵文化財包蔵地外             |                        |              |
|          | その他の制限   |                       |                        |              |
| 道路状況     | 東側<br>西側<br>南側<br>北側   | 南西側 幅員4.0m (市道認定無)    |                        |              |
| 供給処理施設   | 区分   | 利用可能な施設               | 配管等の状況                 |              |
|          | 電気   | 東京電力エナジーパートナー 他       | —                      |              |
|          | ガス   | —                     | —                      |              |
|          | 上水道  | 下妻市上下水道課              | 敷地進入路西側道路に本管有          |              |
|          | 下水道  | 下妻市上下水道課              | 下水道供用区域内<br>敷地南側道路に配管有 |              |
| その他特記事項  | <p>物件の活用にあたっては、関係法令、条例等により規制がかかる場合がありますので、調査・確認を行ってください。</p> <p>現状のまま（工作物含む）での売却となりますので、事前に現地確認を実施してください。</p> <p>当該地の地上及び地下埋設物を含め、現状有姿での引渡しとなります。</p> <p>当該地の売却にあたり、当該地の地上及び地下のあらゆる残留物について、撤去及び処分の対応は一切いたしません。また、あらゆる残留物に対する撤去及び処分等の行為について、一切の費用負担はいたしません。</p> <p>給水装置工事の詳細については、市上下水道課と協議願います。</p> <p>地盤調査は実施しておりません。</p> <p>物件調書と現状が異なる場合は、現状を優先します。</p> |                       |                        |              |

物件番号

21-3

所在図



現況写真

