

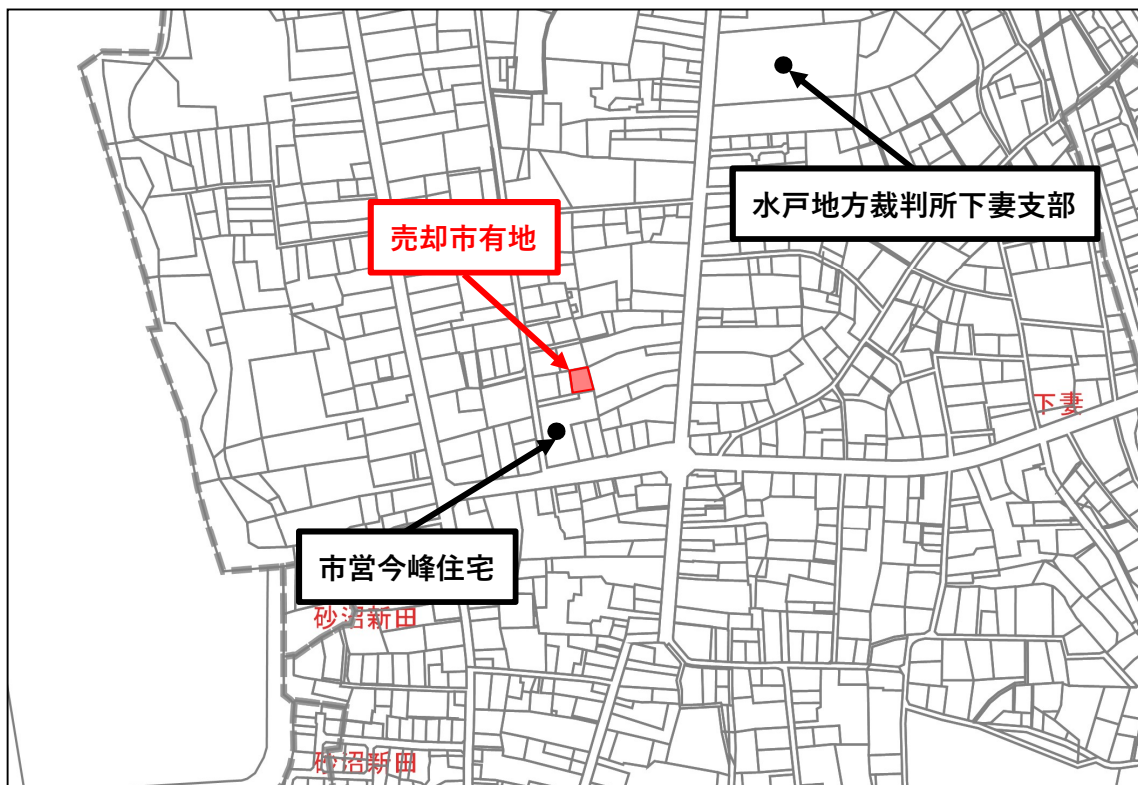
物 件 調 書

物件番号	21-3			
所在地	下妻市下妻今峯丙95番10			
地目	公簿	宅地		
地積	公簿	273.63 m ²		
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域内	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	文化財調査	埋蔵文化財包蔵地外		
	その他の制限			
道路状況	東側 西側 南側 北側	南西側 幅員4.0m（市道認定無）		
供給処理施設	区分	利用可能な施設		配管等の状況
	電気	東京電力エナジーパートナー 他		—
	ガス	—		—
	上水道	下妻市上下水道課		敷地進入路西側道路に本管有
	下水道	下妻市上下水道課		下水道供用区域内 敷地南側道路に配管有
その他特記事項	<p>物件の活用にあたっては、関係法令、条例等により規制がかかる場合がありますので、調査・確認を行ってください。</p> <p>現状のまま（工作物含む）での売却となりますので、事前に現地確認を実施してください。</p> <p>当該地の地上及び地下埋設物を含め、現状有姿での引渡しとなります。</p> <p>当該地の売却にあたり、当該地の地上及び地下のあらゆる残留物について、撤去及び処分の対応は一切いたしません。また、あらゆる残留物に対する撤去及び処分等の行為について、一切の費用負担はいたしません。</p> <p>給水装置工事の詳細については、市上下水道課と協議願います。</p> <p>地盤調査は実施しておりません。</p> <p>物件調書と現状が異なる場合は、現状を優先します。</p>			

物件番号

21-3

所在図



現況写真

