

下妻市庁舎等整備工事 実施設計（概要）

下妻市

令和4年5月

目次

1. 概要	… 01
2. 配置計画	… 02
3. 平面計画	… 04
4. 立面計画	… 06
5. 断面計画	… 07

案内図

1:5,000

敷地概要				建物概要			
所在地	(地名地番) 茨城県下妻市本城町三丁目13番、36番1他			主要用途	地方公共団体の支庁又は支所		
	(住居表示)			規模構造	鉄骨造(免震構造) 地上4階 地下なし 塔屋1階		
用途地域	第二種住居地域			建築面積	4,154.41㎡ (申請部分)		
	土地区画整理地区				(建蔽率:32.22%) 敷地全体		
	地区計画区域(下妻東部第一地区地区計画)			延床面積	9,740.65㎡ (申請部分)		
都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)				(容積対象面積:16,583.60㎡ 容積率:50.40%) 敷地全体		
防火地域	指定なし(22条区域内)			駐車台数	183台(車いす使用者用駐車 8台を含む)		
敷地面積	32,906.01㎡(事業計画地面積11,311㎡)						
指定建ぺい率	60%						
指定容積率	200%						
日影規制	測定面:GL+4m 規制時間:5時間/3時間						
その他の規制							

ZEB概要

ZEBランク				省エネルギー性能				
				一次消費エネルギー消費量(MJ/延床㎡・年)			BPI/BEI	
技術	設備	仕様			基準値	設計値		
建築省エネルギー技術(パッシブ)	外皮断熱	外壁	発泡硬質ウレタンフォーム		PAL*	470	302	0.65
		屋根	発泡硬質ウレタンフォーム		空調	854.79	422.04	0.50
		窓	Low-E複層ガラス		換気	42.50	70.47	1.66
			高性能サッシ(アルミ樹脂複合サッシ)		照明	356.39	75.46	0.22
		遮蔽・遮熱	庇(水平)、ルーバー(垂直)		給湯	16.05	24.12	1.51
	その他			昇降機	12.51	11.12	0.89	
建築省エネルギー技術(アクティブ)	空調	熱源	ビルマル(EHP)超高効率仕様		コージェネ	0.00	0.00	0.00
		システム	天井輻射パネル		創エネ	—	−320.75	0.00
	換気	機器	全熱交換器					
		システム	CO2センサー、ナイトバース機能		合計(太陽光無し)	1282.25	603.23	0.48
	照明	機器	LED照明器具		合計(太陽光含む)	1282.25	282.48	0.23
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御					
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器					
	システム	—						
昇降機			VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)					
効率化	再エネ		太陽光発電、蓄電池システム					
その他技術	システム		受変電設備 新トランスランナー変圧器					
BEMS	システム		設備間統合制御システム					



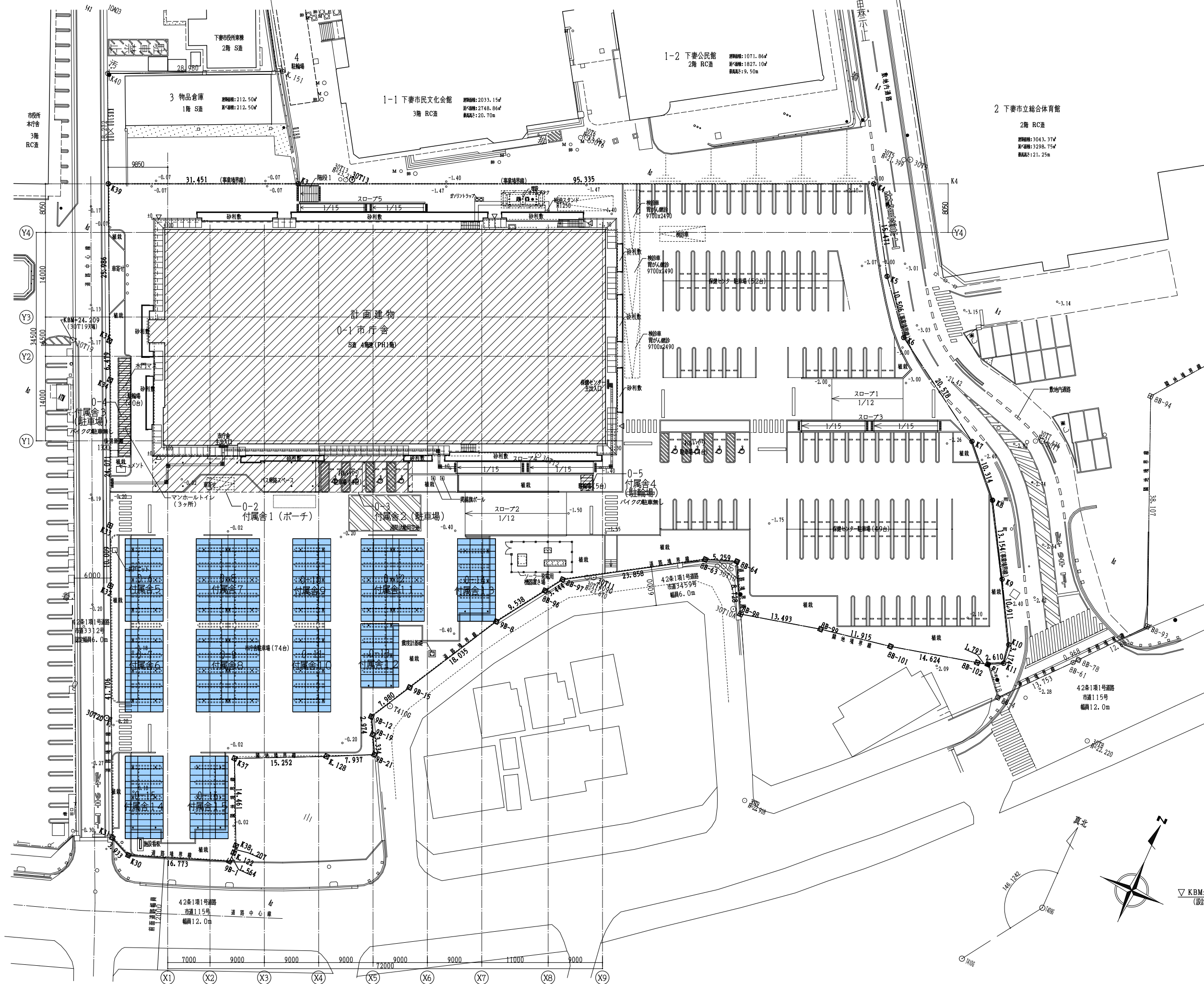
※ソーラーカーポートは表示していません。

外観イメージ1



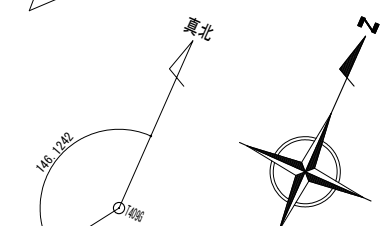
外観イメージ2

				工事名	下妻市庁舎等整備工事	01		
				図面名	案内図・配置図		縮尺	N.S(A1) N.S(A3)



凡例

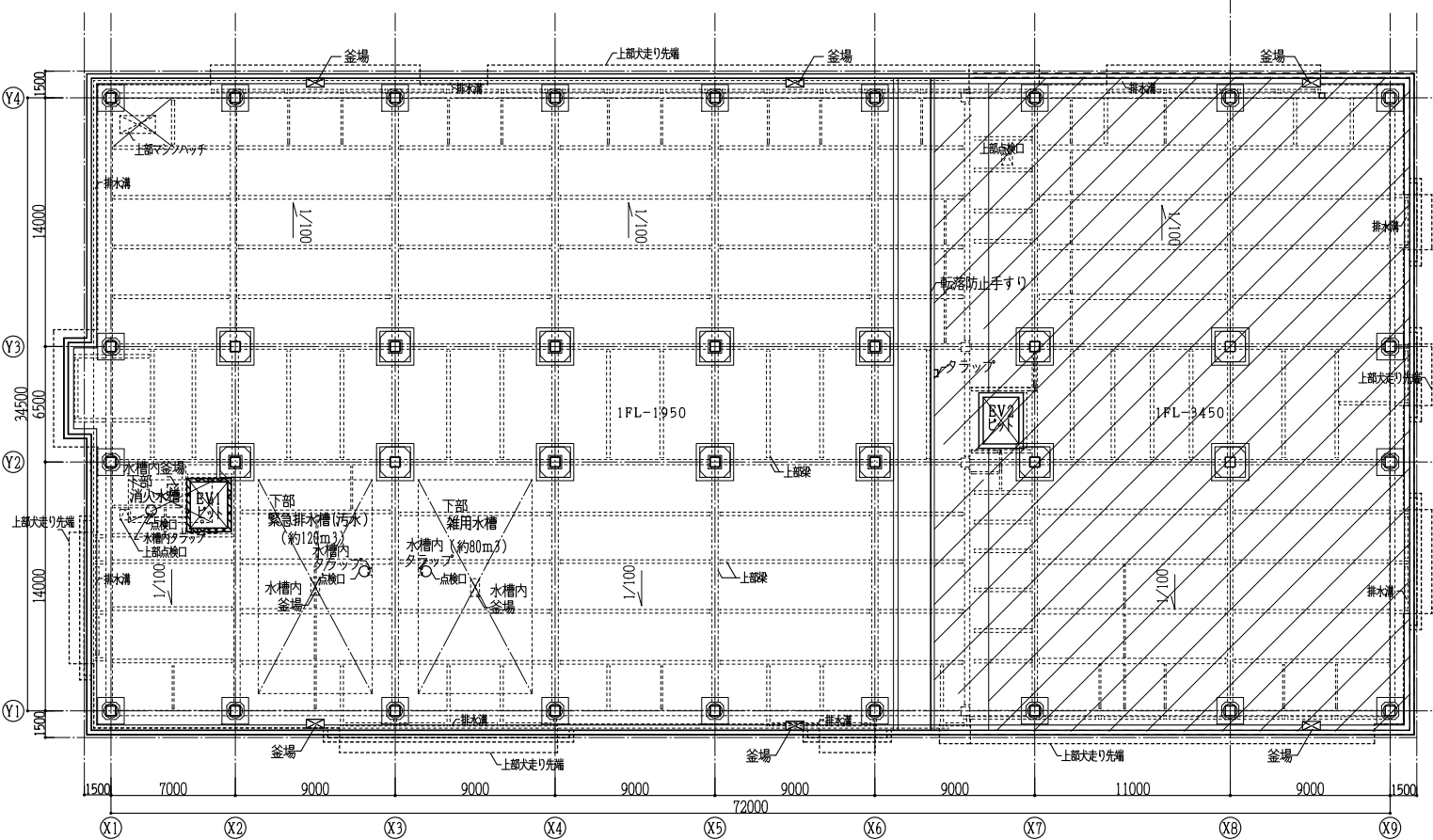
ソーラーカーポート



▽ KBM±0=24.209 (設計GL-191) ▽ 設計GL±0=24.4 ▽ 1FL±0

* KBMはH=24.209
設計GL±0は、KBMより191上がりとする。
1FLは、設計GL+100とする
図示レベルは、設計GL±0からの上がり下がりを示す。
() 内レベルは、現状地盤高さを示す。

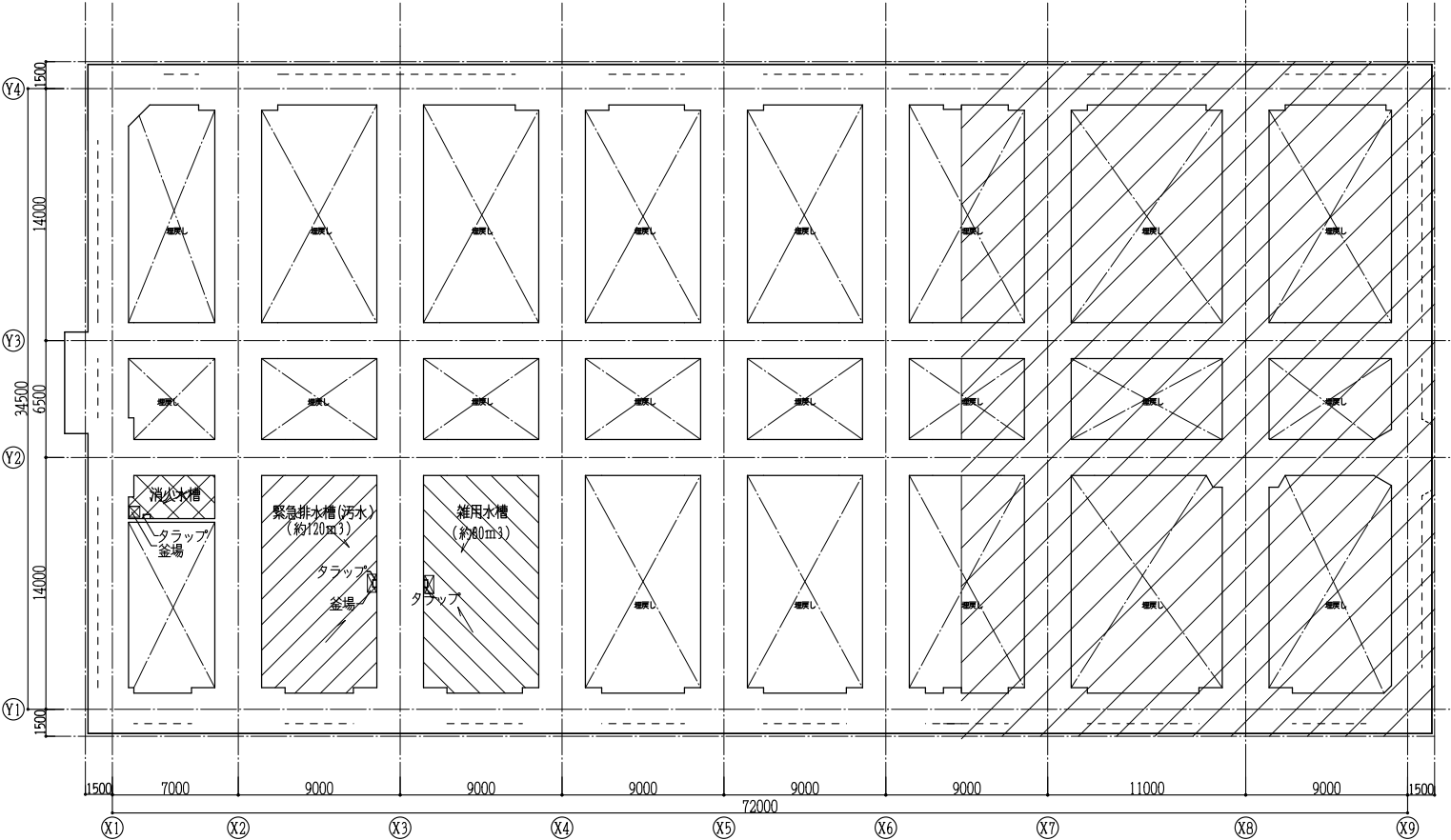
				工事名 下妻市庁舎等整備工事		03
				図面名 案内図・配置図	縮尺 1/300 (A1) 1/600 (A3)	



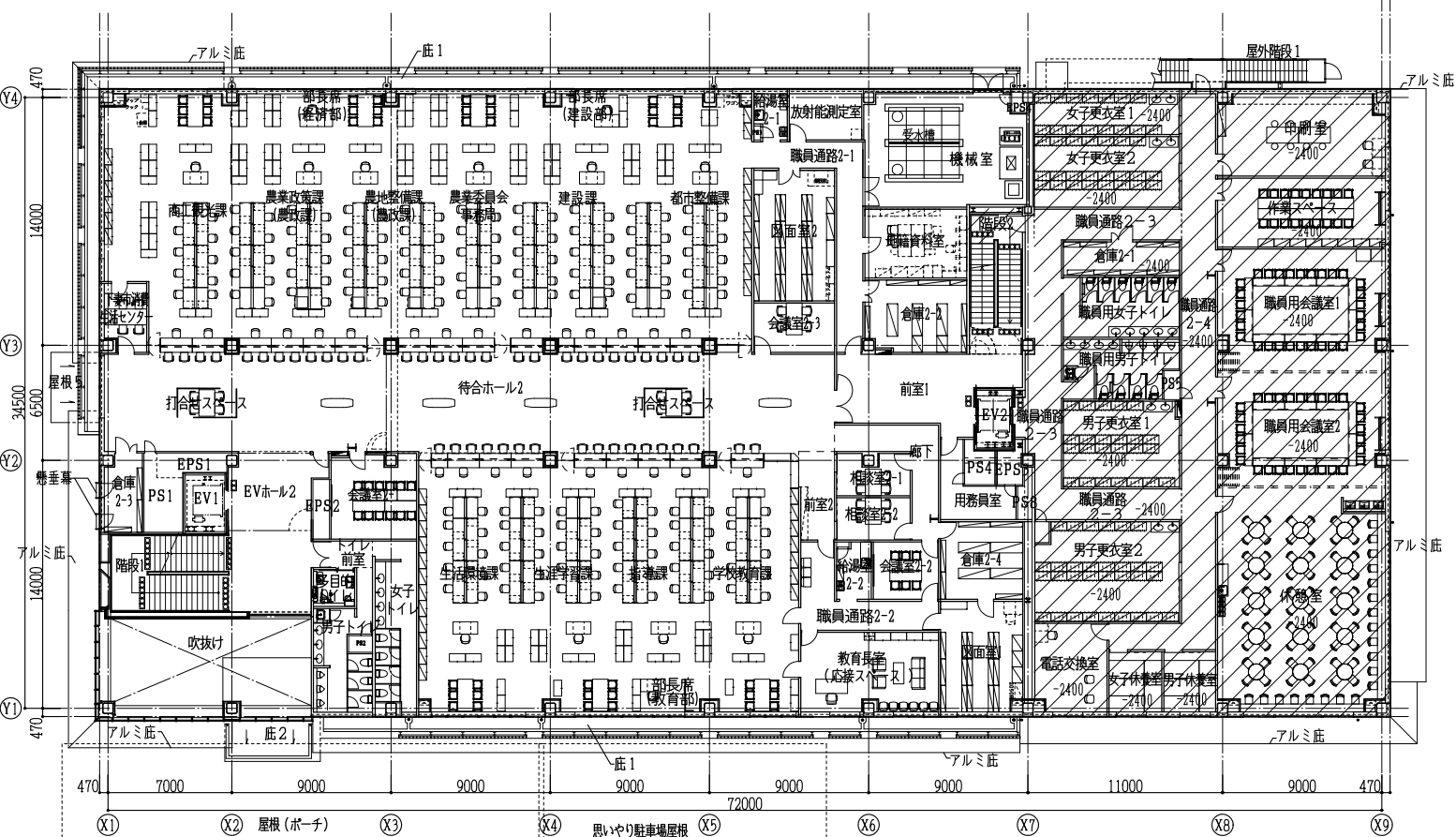
免震ビット伏図

ビット床段差範囲：1FL-3500

- *特記なきビット床レベルは1FL-2100とする
- *図示記入床レベルは1FL±0からの上り下りを示す



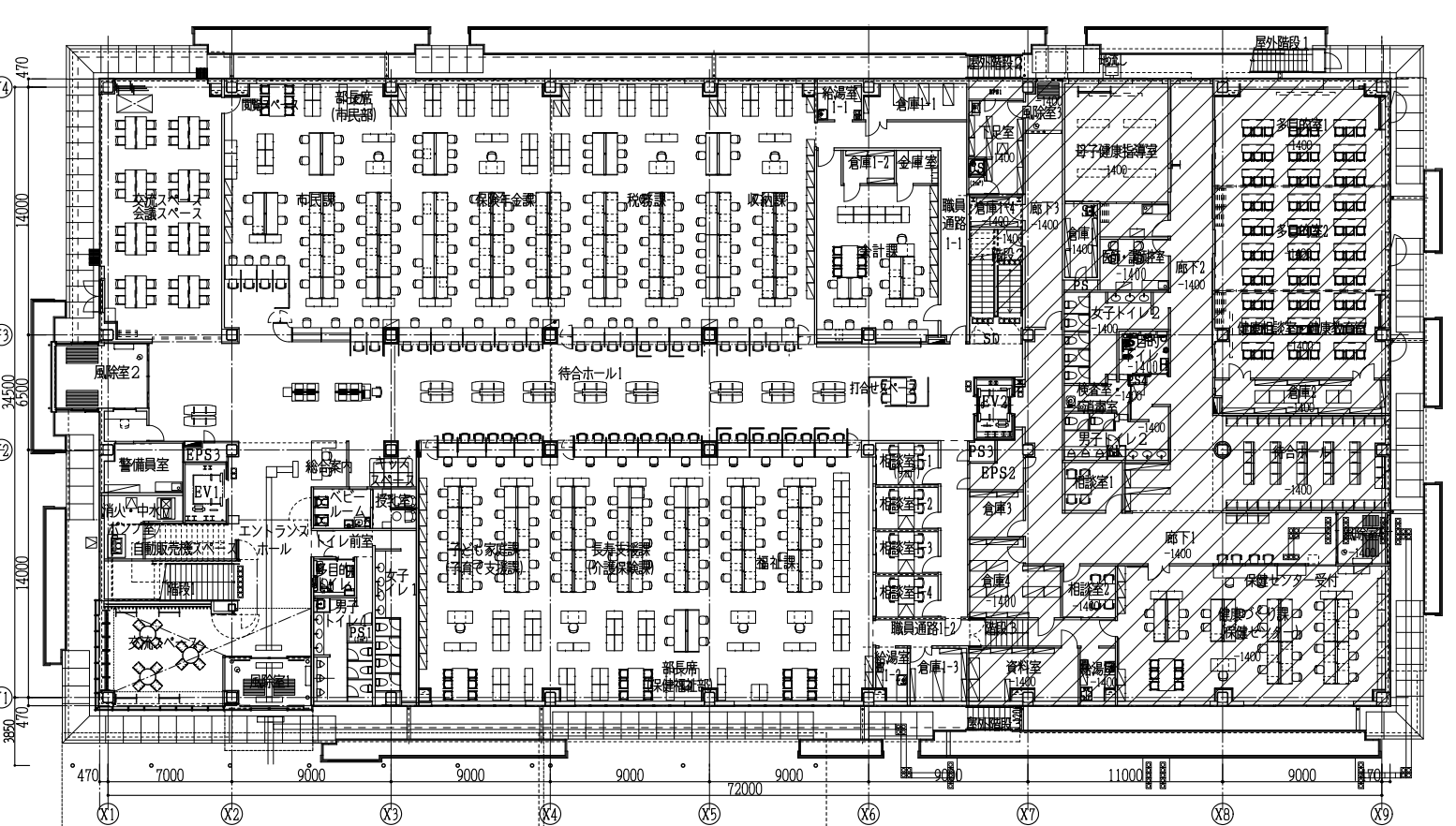
ビット伏図



2階平面図

フロアー段差範囲：2FL-2400

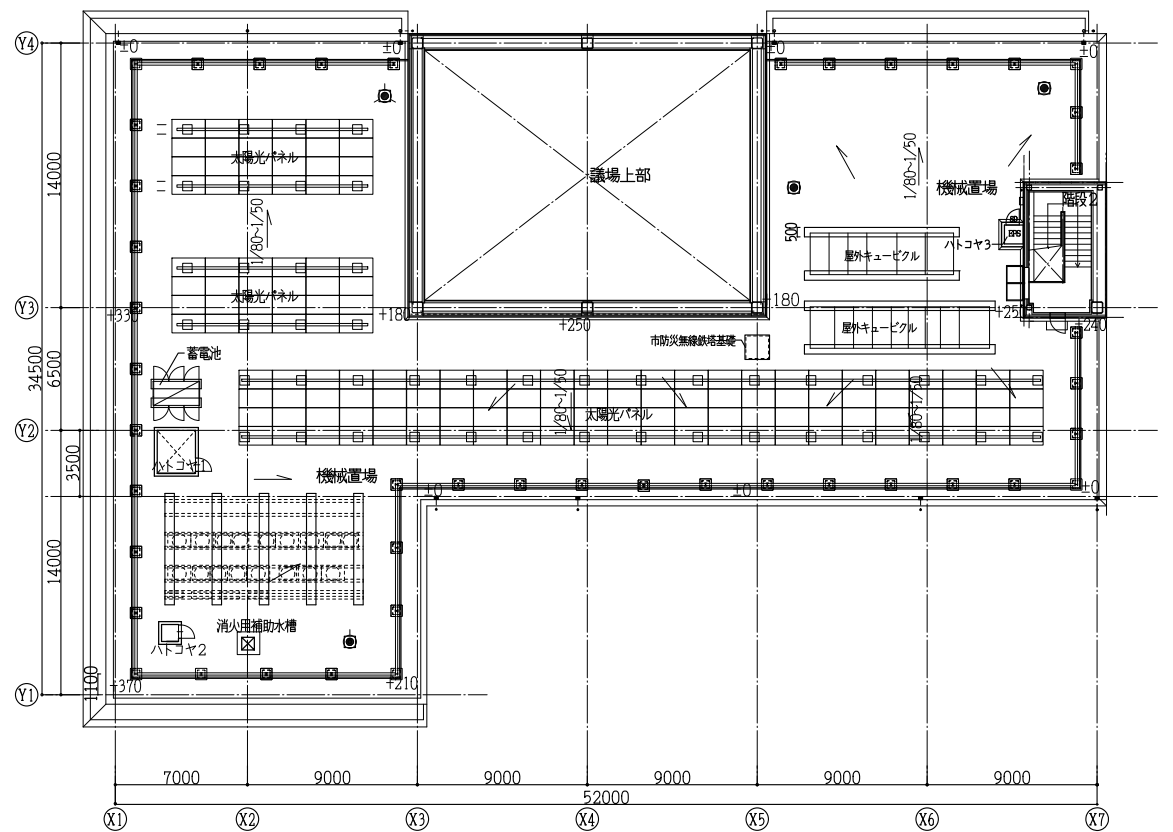
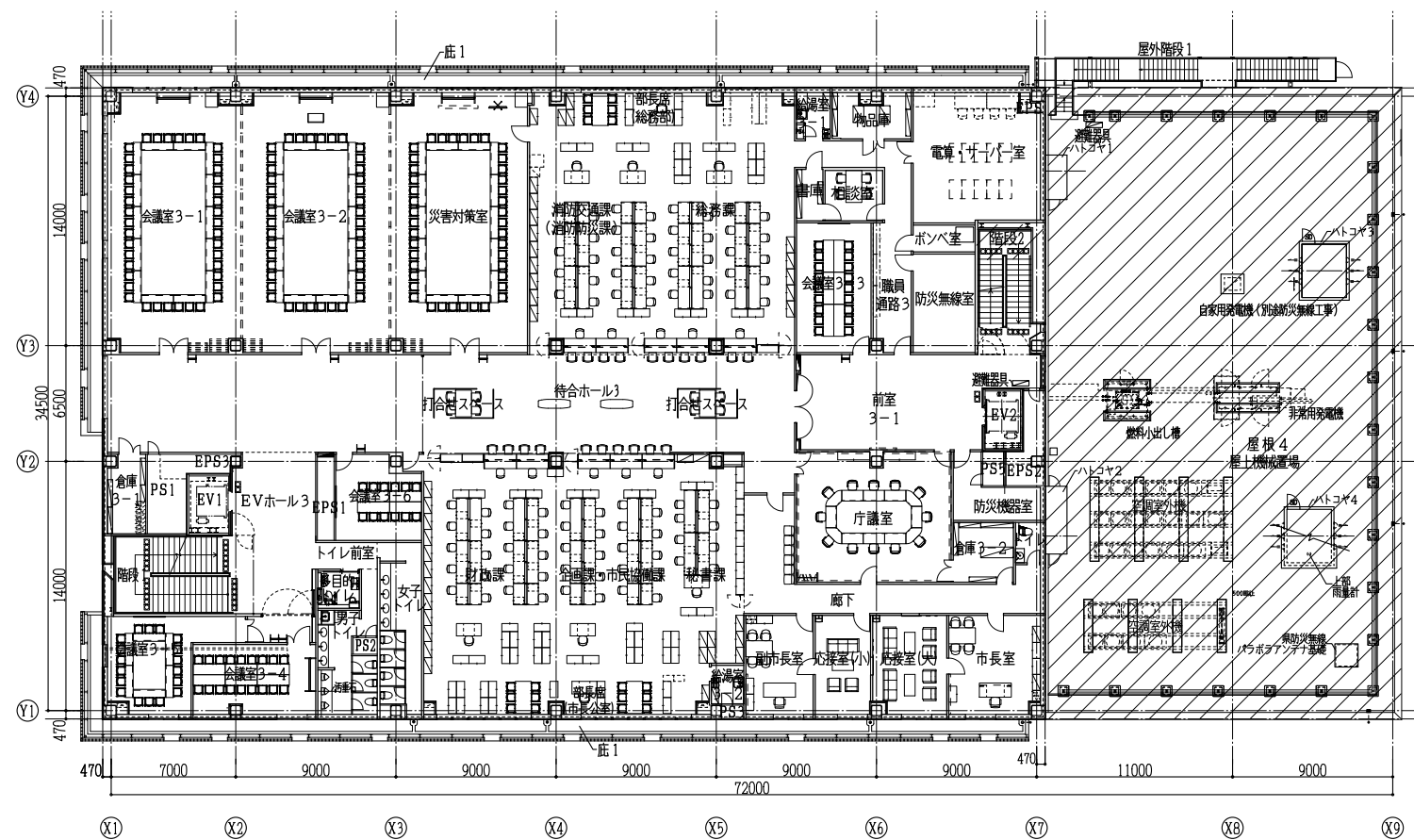
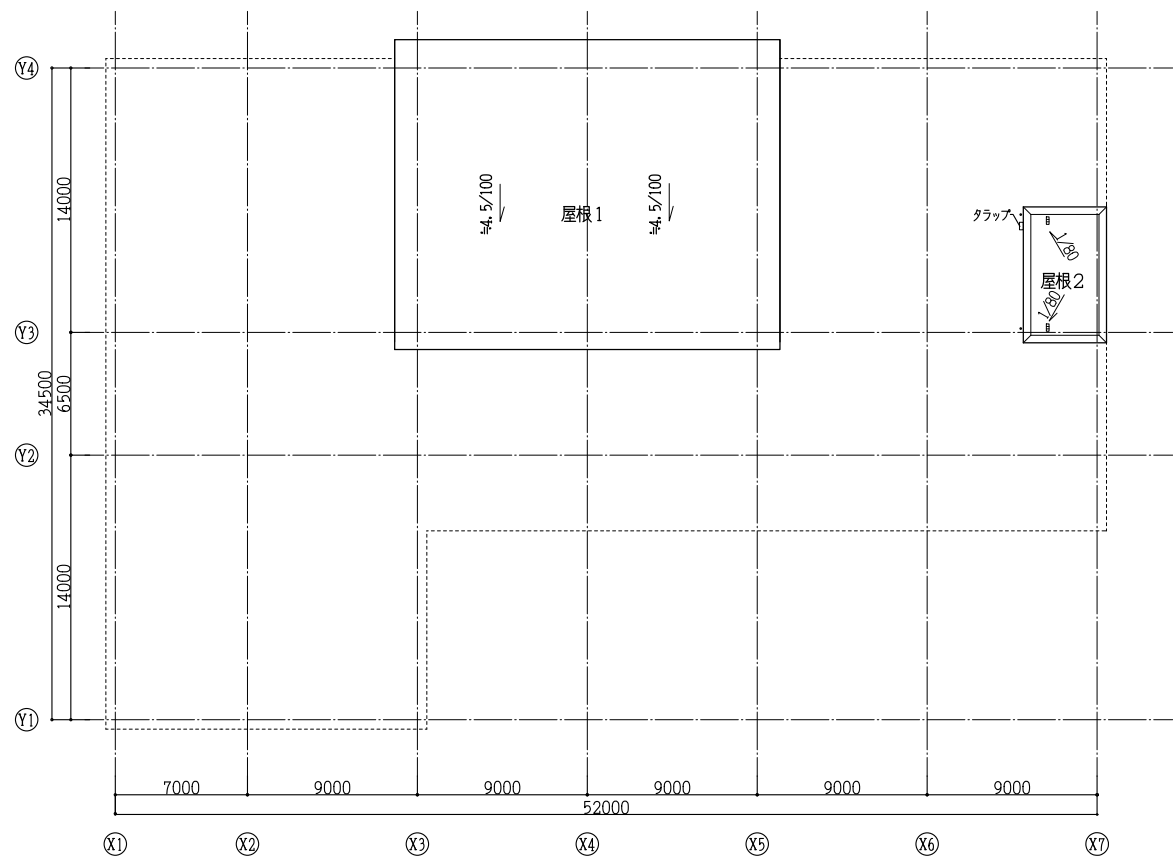
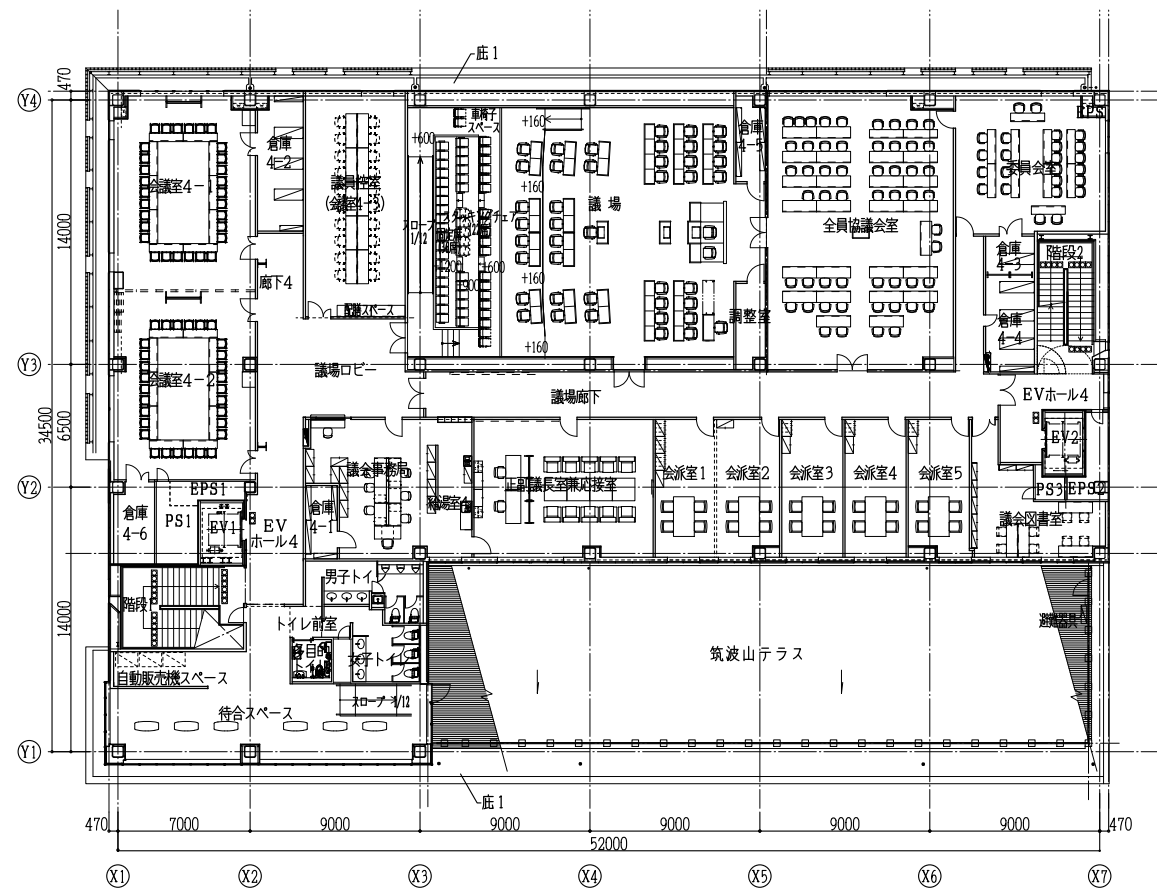
- *特記なき床レベルは2FL±0とする
- *図示記入床レベルは2FL±0からの上り下りを示す

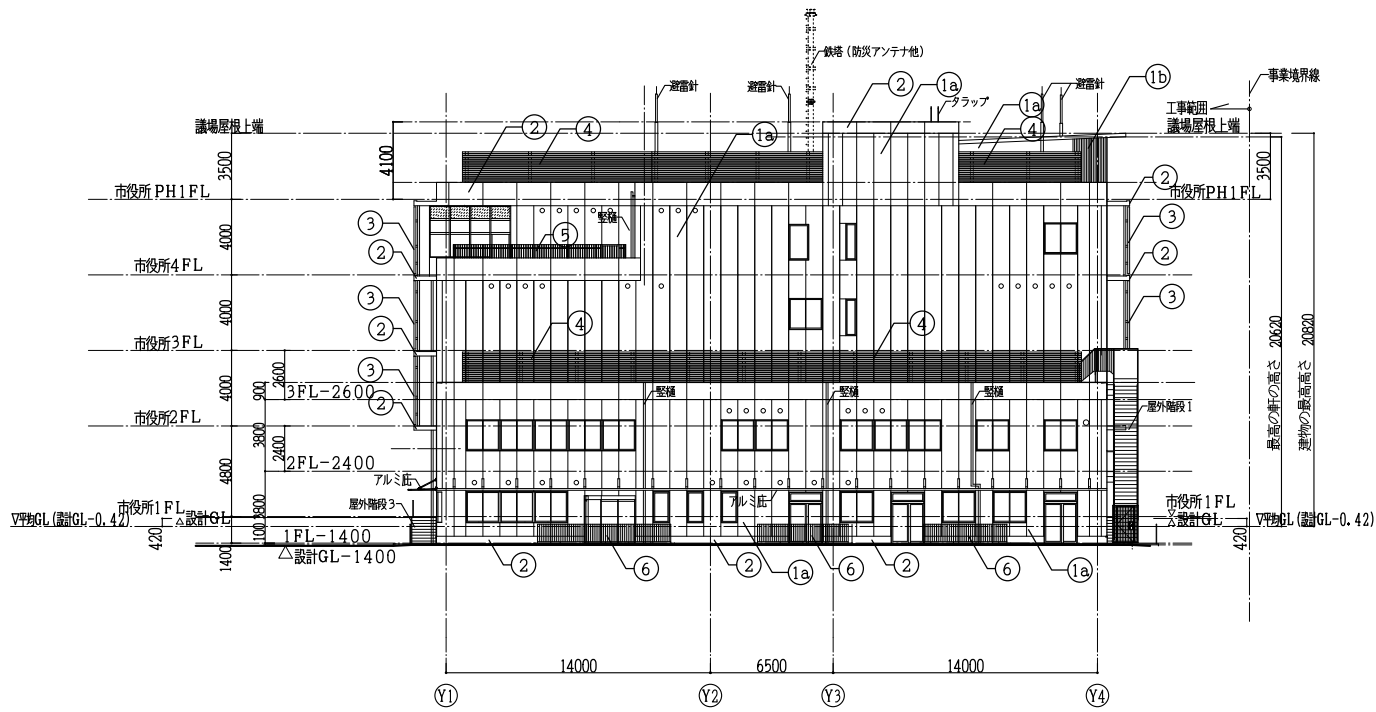


1階平面図

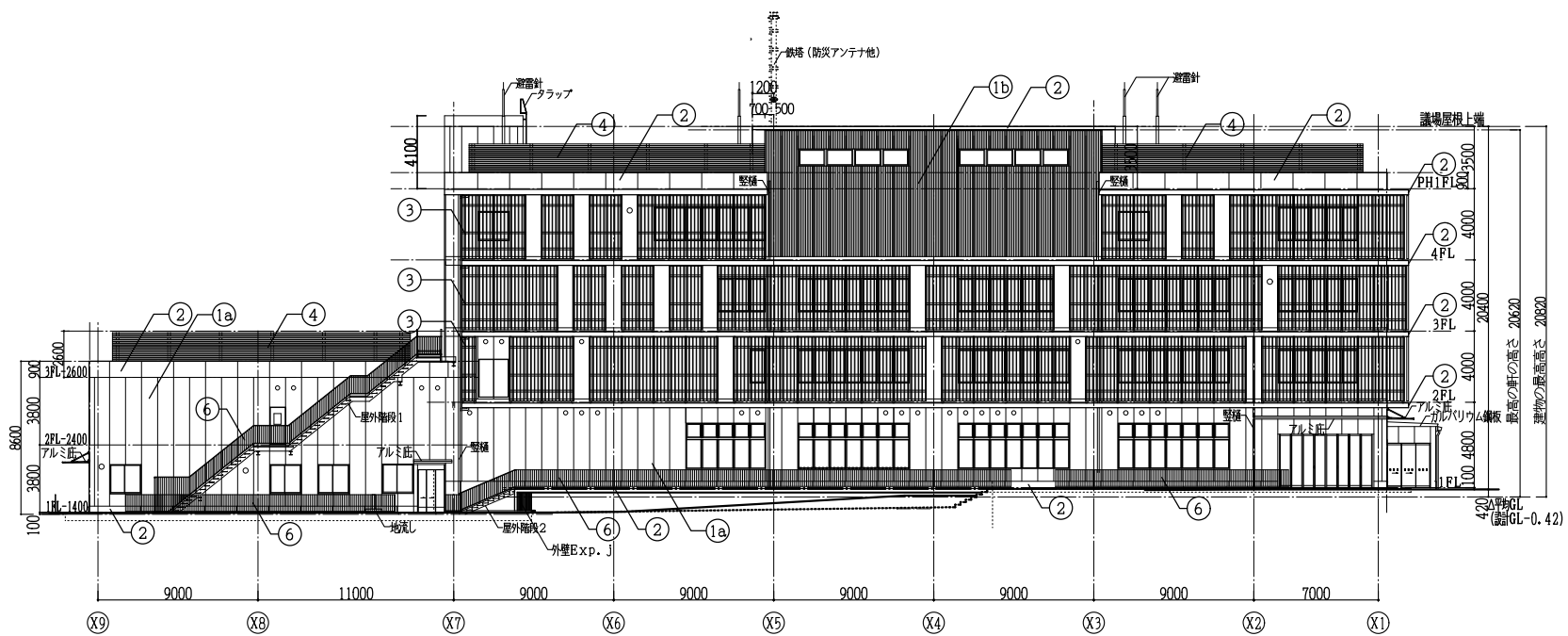
フロアー段差範囲：1FL-1400

- *特記なき床レベルは1FL±0とする
- *図示記入床レベルは1FL±0からの上り下りを示す

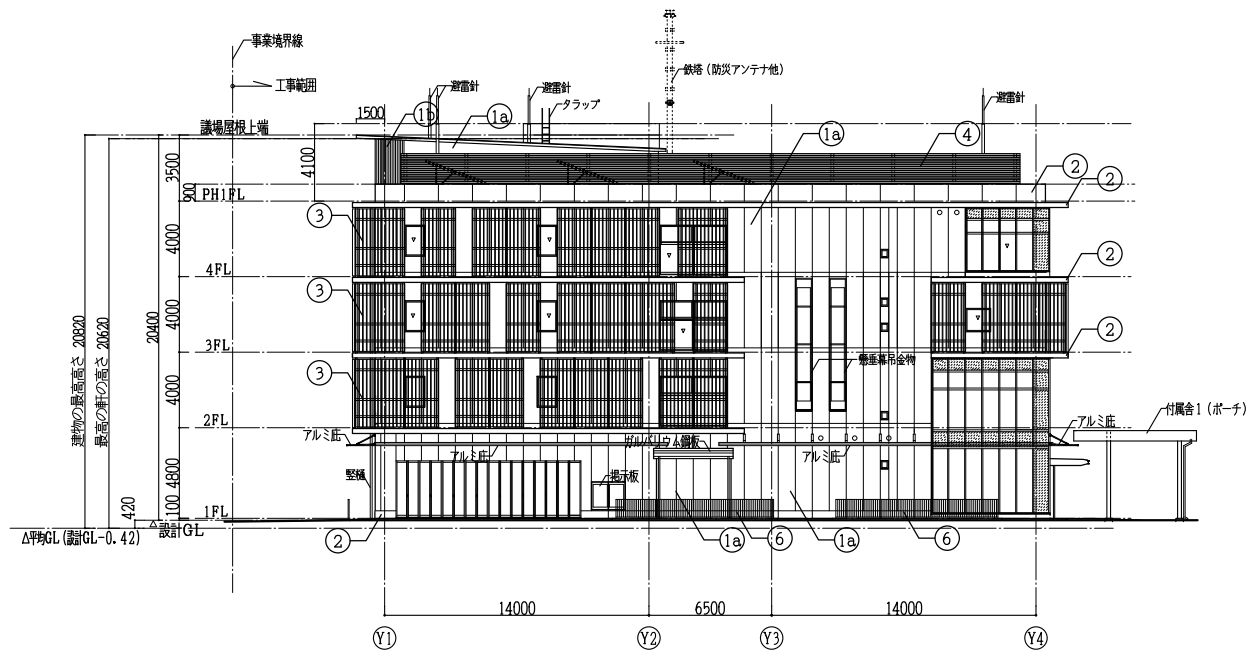




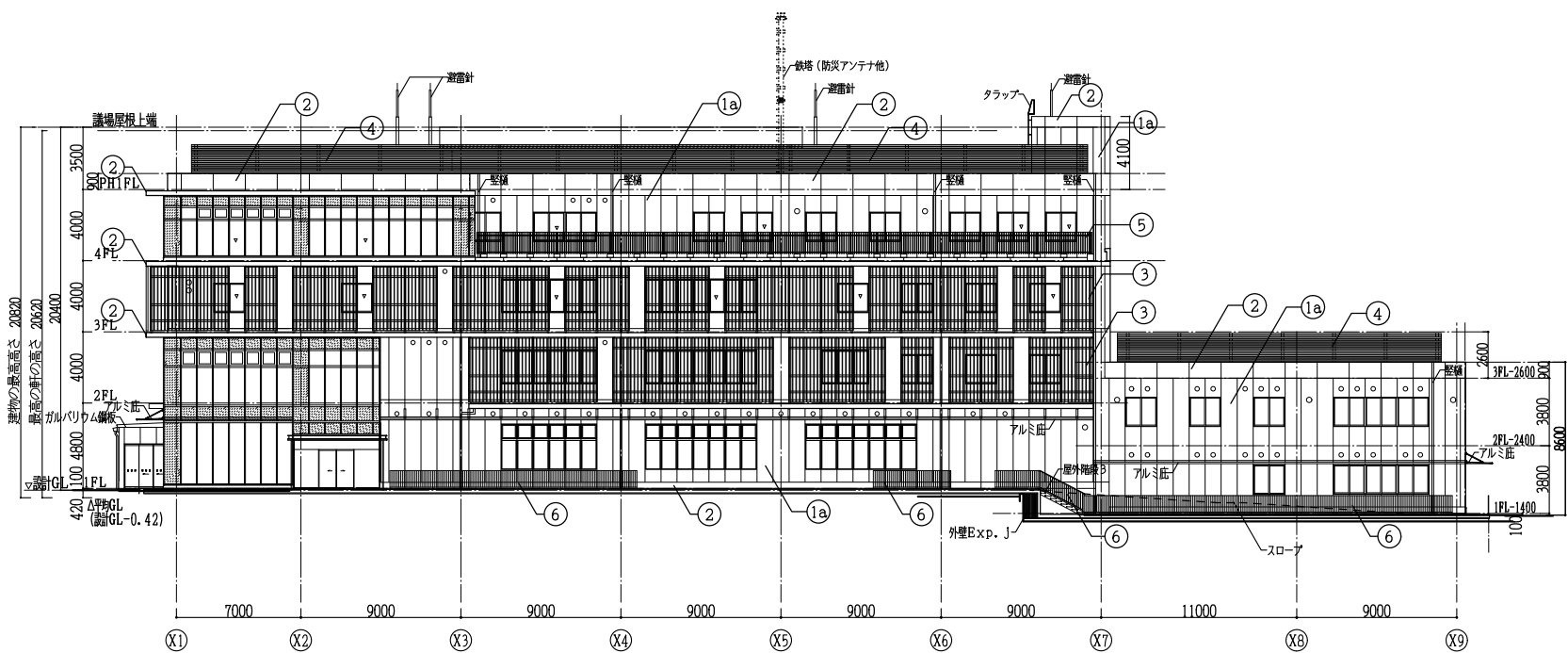
東立面図



北立面図

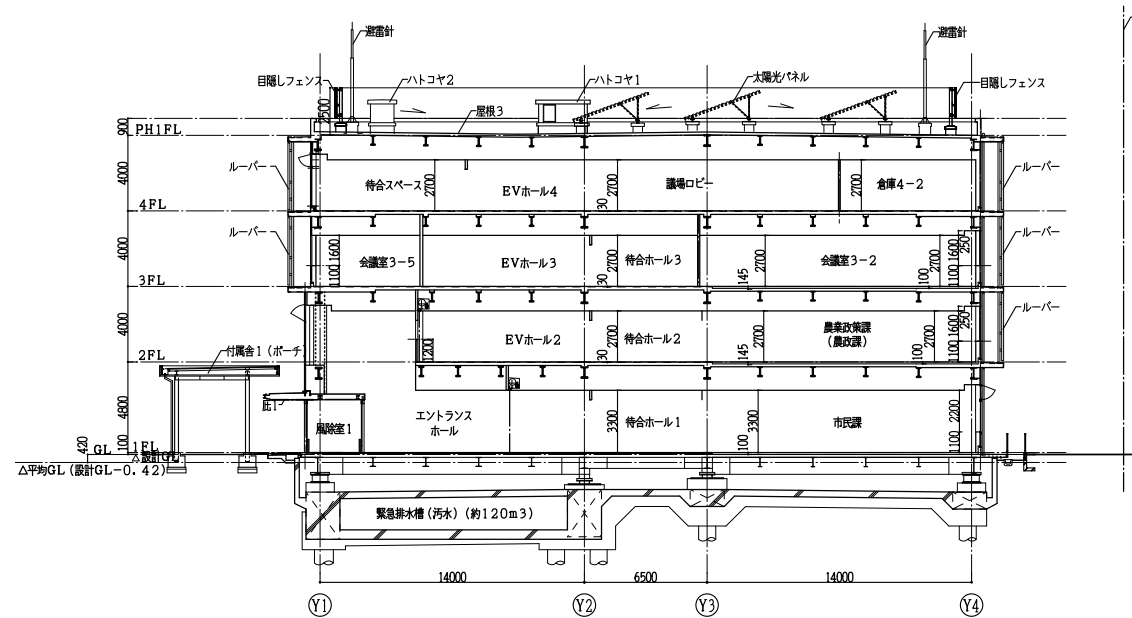


西立面図

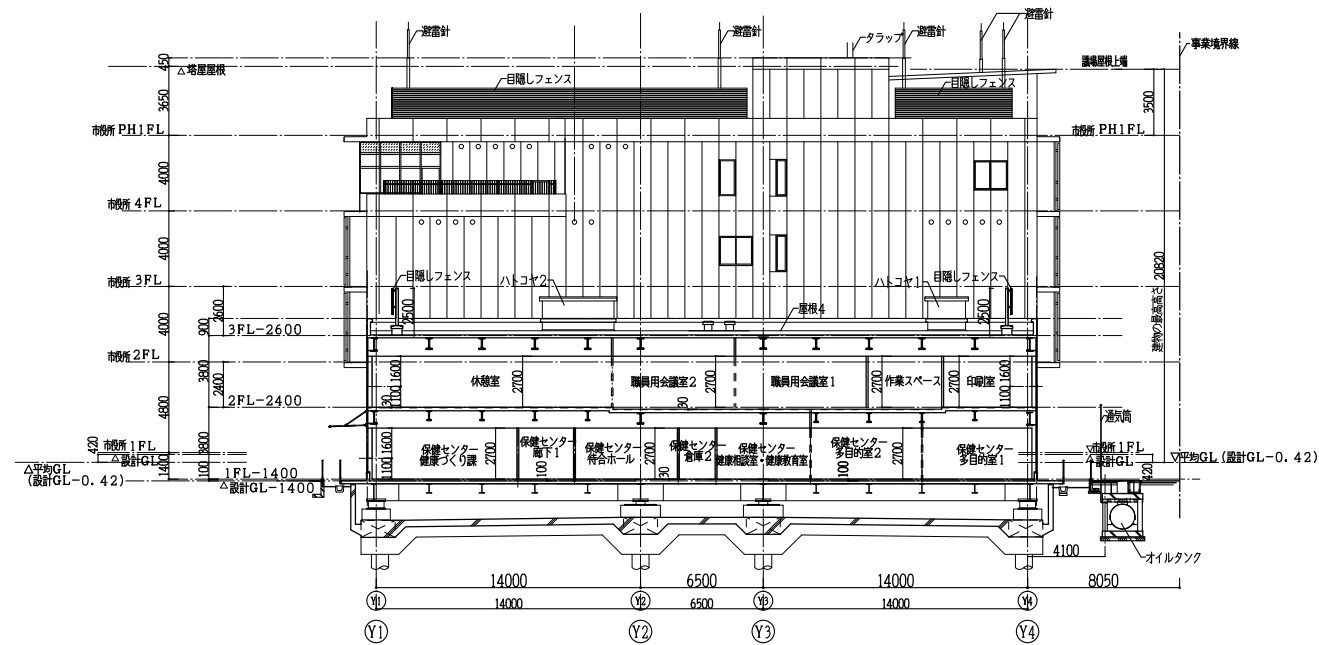


南立面図

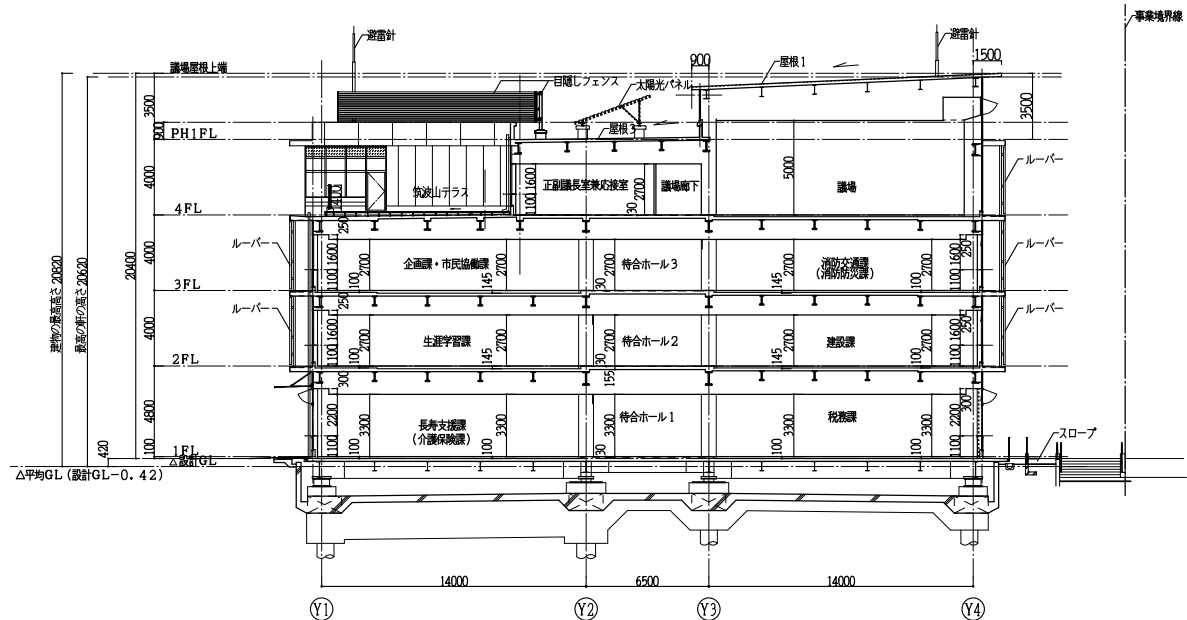
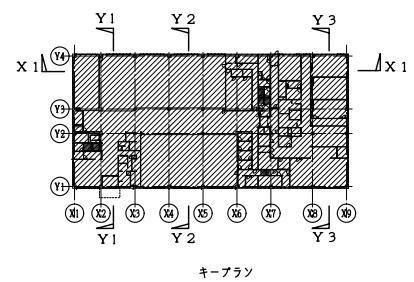
凡例	
1a	押出成型セメント板(フラットパネル) t=60 フッ素樹脂塗装
1b	押出成型セメント板(リブ) t=60 フッ素樹脂塗装
2	コンクリート打放補修 防水型複合塗材トップコートのみ吹付
3	ルーバー:アルミ成型材粉体塗装
4	目隠しフェンス:アルミ成型材(既製品)
5	手すり:アルミ既製品
6	手すり:スチール製
▽	代管進入口の位置を示す



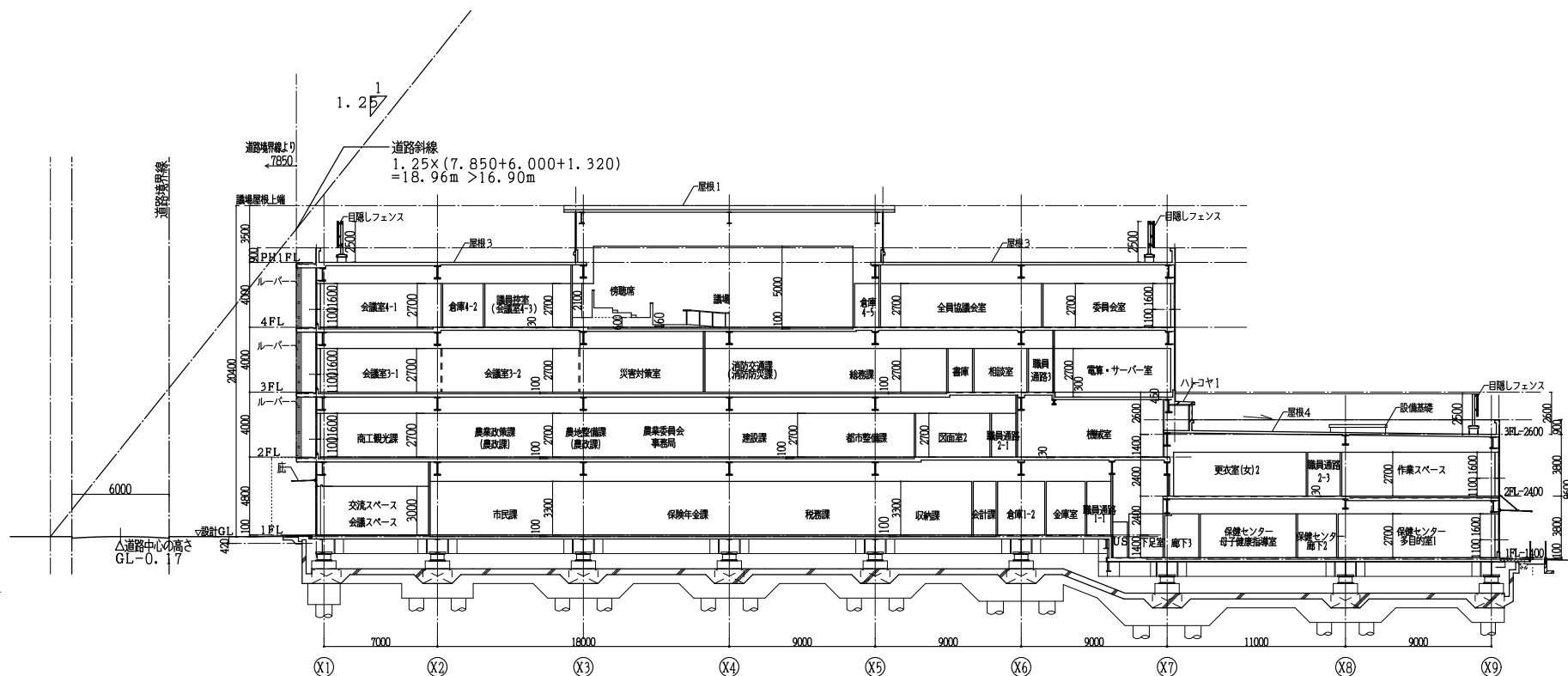
Y1-Y1
断面図



Y3-Y3
断面図



Y2-Y2
断面図



X1-X1
断面図

				工事名 下妻市庁舎等整備工事	
				図面名 断面図	縮尺 1/200(A1) 1/400(A3)