令和○年○月○日

下　妻　市　長　殿

申出人（事業計画者）　住　　所　下妻市本城町三丁目13番
氏　　名　下妻　太郎　　印
電話番号　０２９６－４３－２１１１
年　　齢　４６

担当者または代理人名　千代川　花子　　印
電話番号　０２９６－４３－８９９２

農業振興地域整備計画の変更申出書

農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更をしたいので、関係書類を添えて申出します。

記

１．変更の内容

ア．農用地区域から除外

イ．農用地区域に編入

ウ．用途変更

２．添付書類

１）共通提出書類確認書及び関係書類

２）条件別提出書類確認書及び関係書類

３）その他関係書類

※事前着工については申請を受け付けませんので、農地に復元してから申請してください。
※添付した書類をレ点でチェックして順に並べ、ホチキスを使わずにクリップ留め、または、ファイル綴じにして提出してください。
※提出部数は、農用地利用計画の重要な変更（除外・編入・１haを超える用途変更等）は４部（正本（原本）１部、副本（写し）３部）、軽微な変更（１ha未満の用途変更）は１部（正本（原本））となります。
（詳細は、市農政課管理係までお問い合わせ下さい）

自己用住宅の場合

農用地利用計画変更に係る関係資料

下妻市

1　事業計画者の住所及び氏名等	氏　　名	職　　業	住　　所	
	下妻　太郎	教諭	下妻市本城町三丁目13番	
2　事業目的	自己用住宅			

3　事業計画に係る土地の所在地等（農用地区域、区域外にかかわらず事業計画に係る土地をすべて記入する）	大　字	字	地　番	地　目		面積（㎡）	土地所有者の　氏　名	耕作（利用）者の氏名	農用地区域の有　無
				公簿	現況				
	○	○	1000番の一部	畑	畑	500の内 300.00	本城　三郎	本城　三郎	有
	△ 以下余白	△	1002番	田	田	100.00	本城　四郎	本城　四郎	無

4　当該地農用地区域に土地を選定した理由及び選定の経緯	イ　農用地区域に土地を選定した理由 事業計画書のとおり ロ　選定の経緯 事業計画書のとおり

※利用計画変更完了までに約６ヶ月かかるため、工事着手年月日に注意すること

5　事業計画	事業の時期	令和○○年○月○日　～　令和××年×月×日				
	変更の目的に係る事業又は施設の概要	建物等の名称及び構造	建物等の総棟数	１棟の建物面積	総建築面積	備　　考
		木造２階建	１棟	○○㎡	○○㎡	

6　事業実施によって付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除の施設の概要	生活排水は公共下水道に放流、雨水は雨水浸透桝を設置する。 外周にブロック塀を設置するため、土砂流出はない。
7　その他参考となるべき事項	

資材置場の場合

農用地利用計画変更に係る関係資料

下妻市

1　事業計画者の住所及び氏名等	氏　　名			職　　業		住　　所			
	株式会社〇〇 代表取締役　下妻　太郎			鉄工加工業		下妻市本城町三丁目13番			
2　事業目的	資材置場								
3　事業計画に係る土地の所在地等（農用地区域、区域外にかかわらず事業計画に係る土地をすべて記入する）	大　字	字	地　番	地　目		面積（㎡）	土地所有者の　氏　名	耕作（利用）者の氏名	農用地区域の有　無
				公簿	現況				
	〇 以下余白	〇	1000番の一部	畑	畑	1,000 の内 800.00	本城　三郎	本城　三郎	有
4　当該地農用地区域に土地を選定した理由及び選定の経緯	イ　農用地区域に土地を選定した理由 事業計画書のとおり ロ　選定の経緯 事業計画書のとおり								
5　事業計画	事業の時期	令和〇〇年〇月〇日　～　令和××年×月×日							
	変更の目的に係る事業又は施設の概要	建物等の名称及び構造	建物等の総棟数	1棟の建物面積	総建築面積	備　　考			
			なし						
6　事業実施によって付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除の施設の概要	雨水は雨水浸透桝を設置する。 資材置場のため、汚水・生活雑排水は発生しない。 外周にブロック塀を設置するため、土砂流出はない。 隣接農用地への粉塵の拡散防止に努める。								
7　その他参考となるべき事項									

※利用計画変更完了までに約６ヶ月かかるため、工事着手年月日に注意すること

駐車場の場合

農用地利用計画変更に係る関係資料

下妻市

1　事業計画者の住所及び氏名等	氏　　名			職　　業		住　　所			
	株式会社〇〇 代表取締役　下妻　太郎			建設業		下妻市本城町三丁目13番			
2　事業目的	駐車場								
3　事業計画に係る土地の所在地等（農用地区域、区域外にかかわらず事業計画に係る土地をすべて記入する）	大　字	字	地　番	地　目		面積（㎡）	土地所有者の　氏　名	耕作（利用）者の氏名	農用地区域の有　無
				公簿	現況				
	〇 以下余白	〇	1000番の一部	畑	畑	1,000 の内 800.00	本城　三郎	本城　三郎	有
4　当該地農用地区域に土地を選定した理由及び選定の経緯	イ　農用地区域に土地を選定した理由 事業計画書のとおり ロ　選定の経緯 事業計画書のとおり								
5　事業計画	事業の時期	令和〇〇年〇月〇日　～　令和××年×月×日							
	変更の目的に係る事業又は施設の概要	建物等の名称及び構造	建物等の総棟数	1棟の建物面積	総建築面積	備　　考			
		駐車場	なし						
6　事業実施によって付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除の施設の概要	雨水は敷地内浸透処理。 駐車場のため、汚水・生活雑排水は発生しない。 外周にブロック塀を設置するため、土砂流出はない。								
7　その他参考となるべき事項									

※利用計画変更完了までに約６ヶ月かかるため、工事着手年月日に注意すること

確　　約　　書

農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申請書の提出にあたり、記載内容は土地所有者の承諾を得ていることを確約いたします。

変更する土地の表示

大　　字	字	地　　番	地　目	面積（㎡）
○　○	○　○	1000 番の一部	畑	1,000の内800.00
以下余白				

変更の理由

自己用住宅

令和○年○月○日

申出人住所　下妻市本城町三丁目13番

氏名　下妻　太郎　　印

下妻市長　殿

承　　諾　　書

農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申出書の記載内容について承諾しました。

令和○年○月○日

土地所有者住所　下妻市○○1005番

氏名　本城　三郎　　印

職業　自営業

年齢　55

申出人との続柄　売買、贈与、賃貸借、使用貸借　等

下妻市長　殿

※氏名は自筆自署とすること

令和○年○月○日

下妻市長　殿

申出人住所　　下妻市本城町三丁目13番

氏名　　下妻　太郎

関係法令等に関する調整計画・経過・結果について

農業振興地域整備計画の変更の関係法令等に関して、下記のとおり対処したので報告します。

記

関係法令名	1．農地法 2．土地改良区との調整 3．都市計画法（開発許可基準等に係る確認事項） 4．下妻市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例 5．農業経営基盤強化促進法（地域計画達成の支障についての確認事項） その他、埋蔵文化財包蔵地文化財保護法（埋蔵文化財）、建築基準法（開発及び接道）、道路法（放流）、水道法（給水）　盛土規制法など関係法令の協議については**すべて記入**すること
行　っ　た　措　置	1．調整日：令和○○年○月○日 関係機関名・対応者：農業委員会・△△　△△氏 調整内容：農地区分等の確認、許可見込み等の協議 調整結果：当該地は1種農地であり、集落接続の例外規定により許可見込みが得られた。 2．調整日：令和○○年○月○日 関係機関名・対応者：○○土地改良区△△　△△氏 調整内容：受益地内外、許可見込み等の協議 調整結果：当該地は受益地内であり、許可見込みが得られた。 3．調整日：令和○○年○月○日 関係機関名・対応者：○○課△△　△△氏 調整内容：開発許可見込みについて 調整結果：開発に係る事前協議を行い、許可見込みが得られた。 4．調整日：令和○○年○月○日 関係機関名・対応者：○○課△△　△△氏 調整内容：許可見込みについて 調整結果：盛土に係る事前協議を行い、許可見込みが得られた。 5．調整日：令和○○年○月○日 関係機関名・対応者：○○課△△　△△氏 調整内容：地域計画内外、許可見込み等の協議 調整結果：当該地は地域計画内であり、許可見込みが得られた。

行った措置の欄には、いつ、だれと、どのような調整を行い、どのような結果となったか、許可見込みの有無などを具体的に記入してください。

自己用住宅の場合

用地選定経過に関する資料

・検討した土地の一覧　　□事業計画者が所有する土地
□事業予定地所有者が所有する土地
☑それ以外の土地

番号	大字	字	地番	地目		面積（㎡）	農用地区域内・外	市街化調整内・外	当該地を選定できなかった理由
				現況	公簿				
1	△	○	1200	畑	畑	300	外	外	土地所有者と交渉したが同意を得られなかった。

※検討した土地の一覧は、「検討した土地の一覧」の区分ごとに作成すること。
※農振法の用途区分には農用地区域内、農用地区域外の別を記入して、農用地区域内の場合はその用途（農用地、農業用施設用地）を記入すること。
農用地区域外を必ず選定すること。
※原則、問題がない土地を候補地としてください。

資材置場の場合

用地選定経過に関する資料

・検討した土地の一覧　　□事業計画者が所有する土地
　　□事業予定地所有者が所有する土地
　　☑それ以外の土地

番号	大字	字	地番	地目		面積（㎡）	農用地区域内・外	市街化調整内・外	当該地を選定できなかった理由
				現況	公簿				
1	△	○	1200	畑	畑	300	外	外	土地所有者と交渉したが同意を得られなかった。

※検討した土地の一覧は、「検討した土地の一覧」の区分ごとに作成すること。
※農振法の用途区分には農用地区域内、農用地区域外の別を記入して、農用地区域内の場合はその用途（農用地、農業用施設用地）を記入すること。
　農用地区域外を必ず選定すること。
※原則、問題がない土地を候補地としてください。

駐車場の場合

用地選定経過に関する資料

・検討した土地の一覧　　□事業計画者が所有する土地
□事業予定地所有者が所有する土地
☑それ以外の土地

番号	大字	字	地番	地目		面積（㎡）	農用地区域内・外	市街化調整内・外	当該地を選定できなかった理由
				現況	公簿				
1	△	○	800	畑	畑	200	外	外	面積が小さく、予定台数が駐車できない。
2	□	○	900	畑	畑	500	外	外	土地所有者と交渉したが同意を得られなかった。

※検討した土地の一覧は、「検討した土地の一覧」の区分ごとに作成すること。
※農振法の用途区分には農用地区域内、農用地区域外の別を記入して、農用地区域内の場合はその用途（農用地、農業用施設用地）を記入すること。
農用地区域外を必ず選定すること。
※原則、問題がない土地を候補地としてください。