

わがまち特例による固定資産税の特例措置について

地方税法に規定する固定資産税の特例措置の一部に、法律の定める範囲内で地方自治体が特例割合を条例で定めることができる仕組み「地域決定型地方税制特例措置(通称:わがまち特例)」が導入されています。

下表市では、固定資産税の課税標準額又は税額に係る特例割合を下記の「わがまち特例一覧」のとおり規定しています。

該当する資産を所有している方は、市税務課固定資産税係までお問い合わせください。

わがまち特例一覧(令和5年4月1日時点)

No.	対象資産	具体的な資産の例	取得時期の要件	適用期間	特例率 (課税標準額 又は税額に乗 じる割合)	地方税法 (関係条文)	市条例 (関係条文)
1	汚水又は廃液の処理施設 (償却資産)	沈殿又は浮上装置、油水分離装置、汚泥処理装置、ろ過装置等	R4.4.1 ～ R6.3.31	期限なし	1/2	法附則第15 条第2項第1 号	付則第10条 の2第1項
2	下水道除害施設 (償却資産)	沈殿又は浮上装置、油水分離装置、汚泥処理装置、ろ過装置、中和装置等	R4.4.1 ～ R6.3.31	期限なし	4/5	法附則第15 条第2項第5 号	付則第10条 の2第2項
3	都市再生特別措置法に基づき認定事業者が取得する公共施設及び都市利便向上施設 (家屋、償却資産)	(公共施設)公園、広場等 (都市利便向上施設)緑化施設、通路	R5.4.1 ～ R8.3.31	課税の年度 から5年度分	3/5	法附則第15 条第14項本 文	付則第10条 の2第3項
4	都市再生特別措置法に基づき認定事業者が取得する公共施設及び都市利便向上施設(特定都市再生緊急整備地域内のもの) (家屋、償却資産)	(公共施設)公園、広場等 (都市利便向上施設)緑化施設、通路	R5.4.1 ～ R8.3.31	課税の年度 から5年度分	1/2	法附則第15 条第14項た だし書き	付則第10条 の2第3項
5	津波対策に供する施設 (償却資産)	防潮堤、護岸、胸壁、津波避難施設	H28.4.1 ～ R6.3.31	課税の年度 から4年度分	1/2	法附則第15 条第21項	付則第10条 の2第4項
6	津波防災に係る指定避難施設避難用部分 (家屋)	施設の屋上、階段等	H30.4.1 ～ R6.3.31	指定日の属 する年の翌 年の1月1日 を賦課期日 とする年度 から5年度分	2/3	法附則第15 条第22項第1 号	付則第10条 の2第5項
7	津波防災に係る管理協定の協定避難用部分 (家屋)	管理協定に定められた協定避難用部分 (既存施設)	H30.4.1 ～ R6.3.31	協定締結日 の属する年 の翌年の1月 1日を賦課期 日とする年 度から5年 度分	1/2	法附則第15 条第22項第2 号	付則第10条 の2第6項
8	津波防災に係る管理協定の協定避難用部分 (家屋)	管理協定に定められた協定避難用部分 (建設予定施設又は建設中の施設)	H30.4.1 ～ R6.3.31	課税の年度 から5年度分	1/2	法附則第15 条第22項第3 号	付則第10条 の2第7項
9	指定避難施設に附属する避難用償却資産 (償却資産)	誘導灯、誘導標識等	指定日以後の 取得物	課税の年度 から5年度分	2/3	法附則第15 条第23項第1 号	付則第10条 の2第8項
10	協定避難施設に附属する避難用償却資産 (償却資産)	誘導灯、誘導標識等	締結日以後の 取得物	課税の年度 から5年度分	1/2	法附則第15 条第23項第2 号	付則第10条 の2第9項

No.	対象資産	具体的な資産の例	取得時期の要件	適用期間	特例率 (課税標準額 又は税額に乗 じる割合)	地方税法 (関係条文)	市条例 (関係条文)
11	特定太陽光発電設備 (償却資産)	太陽光発電設備 (発電規模1,000キロワット未満の発電設備)	R2.4.1 ～ R6.3.31	課税の年度 から3年度分	2/3	法附則第15 条第25項第1 号イ	付則第10条 の2第10項
12	特定風力発電設備 (償却資産)	風力発電設備 (発電規模20キロワット以上の発電設備)	R2.4.1 ～ R6.3.31	課税の年度 から3年度分	2/3	法附則第15 条第25項第1 号ロ	付則第10条 の2第11項
13	特定地熱発電設備 (償却資産)	地熱発電設備 (発電規模1,000キロワット未満の発電設備)	R2.4.1 ～ R6.3.31	課税の年度 から3年度分	2/3	法附則第15 条第25項第1 号ハ	付則第10条 の2第12項
14	特定バイオマス発電設備 (償却資産)	バイオマス発電設備 (発電規模10,000キロワット以上20,000キロワット未 満の発電設備)	R2.4.1 ～ R6.3.31	課税の年度 から3年度分	2/3	法附則第15 条第25項第1 号ニ	付則第10条 の2第13項
15	特定太陽光発電設備 (償却資産)	太陽光発電設備 (発電規模1,000キロワット以上の発電設備)	R2.4.1 ～ R6.3.31	課税の年度 から3年度分	3/4	法附則第15 条第25項第2 号イ	付則第10条 の2第14項
16	特定風力発電設備 (償却資産)	風力発電設備 (発電規模20キロワット未満の発電設備)	R2.4.1 ～ R6.3.31	課税の年度 から3年度分	3/4	法附則第15 条第25項第2 号ロ	付則第10条 の2第15項
17	特定水力発電設備 (償却資産)	水力発電設備 (発電規模5,000キロワット以上の発電設備)	R2.4.1 ～ R6.3.31	課税の年度 から3年度分	3/4	法附則第15 条第25項第2 号ハ	付則第10条 の2第16項
18	特定水力発電設備 (償却資産)	水力発電設備 (発電規模5,000キロワット未満の発電設備)	R2.4.1 ～ R6.3.31	課税の年度 から3年度分	1/2	法附則第15 条第25項第3 号イ	付則第10条 の2第17項
19	特定地熱発電設備 (償却資産)	地熱発電設備 (発電規模1,000キロワット以上の発電設備)	R2.4.1 ～ R6.3.31	課税の年度 から3年度分	1/2	法附則第15 条第25項第3 号ロ	付則第10条 の2第18項
20	特定バイオマス発電設備 (償却資産)	バイオマス発電設備 (発電規模10,000キロワット未満の発電設備)	R2.4.1 ～ R6.3.31	課税の年度 から3年度分	1/2	法附則第15 条第25項第3 号ハ	付則第10条 の2第19項
21	浸水防止用施設 (償却資産)	防水扉、防水板、排水ポンプ、換気口浸水防止機	H29.4.1 ～ R8.3.31	課税の年度 から5年度分	2/3	法附則第15 条第28項	付則第10条 の2第20項

No.	対象資産	具体的な資産の例	取得時期の要件	適用期間	特例率 (課税標準額 又は税額に乗 じる割合)	地方税法 (関係条文)	市条例 (関係条文)
22	特定事業所内保育施設 (企業主導型保育事業施設) (土地、家屋、償却資産)	子ども・子育て支援法に基づく政府の補助を受けた事業者が、一定の保育に係る施設を設置する場合、当該施設の用に供する固定資産	H29.4.1 ～ R6.3.31	補助開始日の属する年の翌年の1月1日を賦課期日とする年度から5年度分	1/2	法附則第15条第32項	付則第10条の2第21項
23	都市緑地法の認定計画に係る市民緑地 (土地)	緑地保全・緑化推進法人が設置した一定の市民緑地の用に供する土地	都市緑地法等一部改正施行日 ～ R7.3.31	設置日の属する年の翌年の1月1日を賦課期日とする年度から3年度分	2/3	法附則第15条第33項	付則第10条の2第22項
24	浸水被害軽減地区内の土地	水防法に指定された浸水被害軽減地区内にある土地	R2.4.1 ～ R8.3.31	指定日の属する年の翌年の1月1日を賦課期日とする年度から3年度分	2/3	法附則第15条第38項	付則第10条の2第23項
25	雨水貯留浸透施設 (償却資産)	特定都市河川浸水被害対策法又は下水道法に規定する認定計画に基づき設置した一定の雨水貯留浸透施設	特定都市河川浸水被害対策法等一部改正施行日 ～ R6.3.31	期限なし	1/3	法附則第15条第42項	付則第10条の2第24項
26	貯留機能保全区域内の土地	特定都市河川浸水被害対策法に指定された貯留機能保全区域内にある土地	R4.4.1 ～ R7.3.31	指定日の属する年の翌年の1月1日を賦課期日とする年度から3年度分	3/4	法附則第15条第43項	付則第10条の2第25項
27	サービス付き高齢者向け賃貸住宅 (家屋)	高齢者の居住の安定確保に関する法律に規定するサービス付き高齢者向け住宅である一定の賃貸住宅	H27.4.1 ～ R7.3.31	課税の年度から5年度分	2/3	法附則第15条の8第2項	付則第10条の2第26項
28	大規模修繕等が行われた特定マンション (家屋)	新築後20年以上経過し、一定の大規模修繕等を行った特定マンション	R5.4.1 ～ R7.3.31	工事完了日の属する年の翌年の1月1日を賦課期日とする年度分	1/3	法附則第15条の9の3第1項	付則第10条の2第27項
29	家庭的保育事業 (家屋、償却資産)	家庭的保育事業の用に直接供する家屋及び償却資産	認可後 ～	期限なし	1/2	法第349条の3第27項	第61条の2第1項
30	居宅訪問型保育事業 (家屋、償却資産)	居宅訪問型保育事業の用に直接供する家屋及び償却資産	認可後 ～	期限なし	1/2	法第349条の3第28項	第61条の2第2項
31	事業所内保育事業 (家屋、償却資産)	事業所内保育事業の用に直接供する家屋及び償却資産	認可後 ～	期限なし	1/2	法第349条の3第29項	第61条の2第3項