

公共施設等マネジメント実施計画ロードマップ(令和4年度版)

分類	No.	対象施設	所管課	I期適正配置方針	耐震性	建築年	大規模改修実施時期	更新時期	I期(前期)方針					I期(後期)方針					II期
									2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
市民センター	1	高道祖市民センター	公民館	維持	新耐震	1985	2015 ※1	2045		当面継続 (あり方検討⑩) ※2	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	2	上妻市民センター	公民館	維持	新耐震	1985	2015	2045		当面継続 (あり方検討⑩)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	3	豊加美市民センター	公民館	複合化	新耐震	1986	2016	2046		当面継続 (複合化検討⑩)	⇒	⇒	当面継続 (あり方検討)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	4	騰波ノ江市民センター	公民館	維持	新耐震	1986	2016	2046		当面継続 (あり方検討⑩)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
集会施設	5	下妻公民館	公民館	複合化	旧耐震 不要	1979	2009	2039		複合化の検討③	⇒	あり方検討	⇒	⇒	当面継続 (ビジョン検討) ※3	⇒	⇒	⇒	⇒
	6	大宝公民館	公民館	維持	新耐震	1988	2018	2048		当面継続 (あり方検討⑩)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	7	千代川公民館	公民館	維持	新耐震	1985	2015	2045		長寿命化検討③ 長寿命化改修	⇒	長寿命化改修 実施	当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	8	働く婦人の家	商工観光課	複合化	新耐震	1988	2018	2048		当面継続 (複合化検討⑩)	⇒	⇒	当面継続 (あり方検討)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	9	勤労青少年ホーム	商工観光課	集約化・複合化	新耐震	1985	2015	2045		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	10	高道祖本田東集会所	生涯学習課	維持	新耐震	1987	2017	2047		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
文化施設	11	市民文化会館	生涯学習課	集約化・複合化	旧耐震 必要	1975	2005	2035		複合化の検討③	⇒	あり方検討	⇒	⇒	解体・資産活用の検討③ (ビジョン検討) ※4	⇒	⇒	⇒	⇒
	12	文化財保全施設	生涯学習課	資産活用	旧耐震 未診断	1972	2002	2032		解体・資産活用の検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒	解体・資産活用の検討				
図書館	13	図書館	図書館	維持	新耐震	2000	2030	2060		長寿命化検討③ 長寿命化改修	⇒	長寿命化改修 実施	運営の工夫	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
博物館	14	ふるさと博物館	生涯学習課	維持	新耐震	1995	2025	2055		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
スポーツ施設	15	柳原球場	生涯学習課	維持	新耐震	2000	2030	2060		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
	16	総合体育館	生涯学習課	維持	旧耐震 実施済	1980	2015 改修済	2040		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
	17	千代川体育館	生涯学習課	維持	新耐震	1983	2013	2043		あり方検討⑤	⇒	方針決定	長寿命化改修 実施	当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	
		旧千代川第2体育館	生涯学習課	資産活用	旧耐震 未診断	1967	1997	2027	条例 廃止	解体・資産活用の検討⑤	⇒	施設解体予定 ⇒解体	×						
	18	千代川運動公園	生涯学習課	維持	新耐震	1993	2023	2053		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	

※1 建築後30年経過で大規模改修、60年で更新することを基本としています。黄色のセルは大規模改修時期に到達済みで未改修のものを表します。

※2 I期(前期・後期)方針の中で、丸抜きの数字は検討期間(年数)を表します。

※3 赤字部分は昨年度のロードマップから変更となったものを表します。

※4 市民文化会館については、ビジョンが定まるまで解体はしないものとする。

公共施設等マネジメント実施計画ロードマップ(令和4年度版)

分類	No.	対象施設	所管課	I期適正配置方針	耐震性	建築年	大規模改修実施時期	更新時期	I期(前期)方針					I期(後期)方針					II期	
									2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		2027
スポーツ施設	19	旧蚕飼小学校 体育館	生涯学習課 ⇒資産経営課	資産活用	旧耐震 必要	1976	2006	2036		あり方検討⑤	⇒	方針決定	解体・資産活用の 検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒			
	20	上妻地区クロッケー場	長寿支援課	維持	新耐震	1988	2018	2048		あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
		豊加美地区クロッケー場	長寿支援課	維持	新耐震	1988	2018	2048		あり方検討⑩	⇒	⇒	廃止予定⇒廃止 (借地返却)	×						
		東部柔道剣道場	生涯学習課	資産活用	新耐震	1989	2019	2049	売却	×										
レクリエーション施設	21	ピアスパーク しもつま	商工観光課 ⇒農業政策課	維持	新耐震	1998	2028	2058		運営の工夫	当面継続	⇒	あり方検討③	⇒	⇒					
	22	千代川農産物加工施設	商工観光課	維持	新耐震	2006	2036	2066		当面継続	⇒	⇒	当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
	23	千代川農産物 直売所	商工観光課	維持	新耐震	2006	2036	2066		当面継続	⇒	⇒	当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
	24	道の駅しもつま	建設課	維持	新耐震	1999	2015 改修済	2059		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
	25	Waiwaiドーム しもつま	都市整備課	維持	新耐震	2017	2047	2077		当面継続	⇒	⇒	⇒	運営の工夫	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
	26	観光交流センター	商工観光課	維持	新耐震	2017	2047	2077		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
産業系施設	27	梨の里	商工観光課	維持	新耐震	1999	2015 改修済	2059		当面継続	⇒	⇒	当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
小学校	28	下妻小学校	学校教育課	維持	旧耐震 実施済	1978	2014 改修済	2038		あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	適正規模適正配 置検討	⇒	⇒	⇒	⇒	
	29	大宝小学校	学校教育課	維持	旧耐震 実施済	1978	2012 改修済	2038		あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	適正規模適正配 置検討	⇒	⇒	⇒	⇒	
	30	騰波ノ江小学校	学校教育課	維持	旧耐震 実施済	1978	2013 改修済	2038		あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	適正規模適正配 置検討	⇒	⇒	⇒	⇒	
	31	上妻小学校	学校教育課	維持	旧耐震 実施済	1977	2014 改修済	2037		あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	適正規模適正配 置検討	⇒	⇒	⇒	⇒	
	32	総上小学校	学校教育課	複合化	新耐震	1983	2013	2043		あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	適正規模適正配 置検討	⇒	⇒	⇒	⇒	
	33	豊加美小学校	学校教育課	複合化	新耐震	1982	2012	2042		あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	適正規模適正配 置検討	⇒	⇒	⇒	⇒	
	34	高道祖小学校	学校教育課	維持	旧耐震 実施済	1979	2014 改修済	2039		あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	適正規模適正配 置検討	⇒	⇒	⇒	⇒	
	35	宗道小学校	学校教育課	維持	新耐震	1983	2013	2043		あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	適正規模適正配 置検討	⇒	⇒	⇒	⇒	
	36	大形小学校	学校教育課	維持	旧耐震 実施済	1980	2004 改修済	2040		あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	適正規模適正配 置検討	⇒	⇒	⇒	⇒	

公共施設等マネジメント実施計画ロードマップ(令和4年度版)

分類	No.	対象施設	所管課	I期適正配置方針	耐震性	建築年	大規模改修実施時期	更新時期	I期(前期)方針					I期(後期)方針					II期	
									2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		2027
中学校	37	下妻中学校	学校教育課	更新・維持	新耐震	2018	2048	2078		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	適正規模適正配置検討	⇒	⇒	⇒	⇒
	38	東部中学校	学校教育課	維持	新耐震	2011	2041	2071		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	適正規模適正配置検討	⇒	⇒	⇒	⇒
	39	千代川中学校	学校教育課	維持	新耐震	1998	2028	2058		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	適正規模適正配置検討	⇒	⇒	⇒	⇒
幼稚園	40	ちよかわ幼稚園	学校教育課 ⇒子育て支援課	集約化・複合化	旧耐震不要	1979	2009	2039		幼保あり方検討⑤	⇒	集約化の検討③ (集約化の準備)	幼保あり方再検討	⇒	⇒					
	41	旧大宝幼稚園	学校教育課	集約化・複合化	新耐震	1983	2013	2043		幼保あり方検討⑤	⇒	集約化の検討③ (集約化の準備)	⇒	集約化の実施	解体・資産活用 の検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒	
	42	旧騰波ノ江幼稚園	学校教育課	集約化・複合化	旧耐震不要	1978	2008	2038		幼保あり方検討⑤	⇒	集約化の検討③ (集約化の準備)	集約化の実施	解体・資産活用 の検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒		
	43	上妻幼稚園	学校教育課 ⇒子育て支援課	集約化・複合化	旧耐震不要	1977	2007	2037		幼保あり方検討⑤	⇒	集約化の検討③ (集約化の準備)	幼保あり方再検討	⇒	⇒					
	44	旧豊加美幼稚園	学校教育課 ⇒資産経営課	集約化・複合化	旧耐震不要	1980	2010	2040		幼保あり方検討⑤	⇒	集約化の検討③ (集約化の準備)	集約化の実施	解体・資産活用 の検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒		
	45	旧高道祖幼稚園	学校教育課	集約化・複合化	旧耐震不要	1979	2009	2039		幼保あり方検討⑤	⇒	集約化の検討③ (集約化の準備)	⇒	集約化の実施	解体・資産活用 の検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒	
保育園	46	下妻保育園	子育て支援課	集約化・複合化	旧耐震 実施済	1974	2004	2034		幼保あり方検討⑤	⇒	⇒	⇒	幼保あり方検討 (民営化協議)	⇒	民営化				
	47	きぬ保育園	子育て支援課	集約化・複合化	新耐震	1982	2012	2042		幼保あり方検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒					
保健センター	48	保健センター	健康づくり課	複合化	新耐震	1984	2014	2044		複合化の検討	⇒	⇒	複合化の実施	⇒	⇒	解体				
高齢福祉施設	49	福祉センターシルピア	長寿支援課	維持	新耐震	1994	2024	2054		当面継続	⇒	⇒	あり方検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒			
障害福祉施設	50	心身障害者福祉センター ひばりの	福祉課	集約化	新耐震	1985	2015	2045		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	51	障害者福祉作業所	福祉課	維持	新耐震	1997	2027	2057		当面継続 (使用許可)	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	当面継続 (許可更新)	⇒	⇒	⇒	⇒
その他福祉施設	52	福祉センター砂沼荘	長寿支援課	維持	旧耐震 不要	1972	2014 改修済	2032		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
庁舎等	53	下妻市役所 市庁舎(新)	資産経営課		新耐震	2023	2053	2083							当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	
	54	下妻市役所付属施設	資産経営課	集約化・複合化	新耐震	1995	2025	2055		複合化の検討	⇒	⇒	複合化の実施	⇒	⇒	当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒
	55	下妻市役所 本庁舎	資産経営課	集約化・複合化	旧耐震 必要	1968	1998	2028		複合化の検討	⇒	⇒	複合化の実施	⇒	⇒	解体・資産活用 の検討③(ビジョン検討)	⇒	⇒	⇒	
	56	下妻市役所 第二庁舎	資産経営課	集約化・複合化	新耐震	1995	2025	2055		複合化の検討	⇒	⇒	複合化の実施	⇒	⇒	資産活用 の検討③(ビジョン検討)	⇒	⇒	⇒	
	57	下妻市役所 千代川庁舎	くらしの窓口課 ⇒資産経営課	集約化	旧耐震 未診断	1978	2008	2038		集約化の検討 資産活用 の検討⑤	⇒	⇒	集約化の実施 資産活用 の検討	⇒	⇒	解体・資産活用 の検討③	⇒	⇒	⇒	⇒ (南棟は文化財保全 施設として活用)

公共施設等マネジメント実施計画ロードマップ(令和4年度版)

分類	No.	対象施設	所管課	I期適正配置方針	耐震性	建築年	大規模改修実施時期	更新時期	I期(前期)方針					I期(後期)方針					II期
									2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
その他 行政系施設	58	消防団詰所1-1(上町)	消防防災課	更新・維持	旧耐震未診断	1976	2006	2036		更新検討⑩ あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	59	消防団詰所1-2(栗山)	消防防災課	更新・維持	新耐震	2013	2043	2073		当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	60	消防団詰所1-3(下妻 戊)	消防防災課	更新・維持	新耐震	2021	2051	2081		更新検討⑩ あり方検討⑩	⇒	⇒	更新	当面継続 あり方検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	61	消防団詰所2-1(坂本)	消防防災課	更新・維持	新耐震	1987	2017	2047		当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	62	消防団詰所2-2(西町)	消防防災課	更新・維持	新耐震	1992	2022	2052	更新	当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	63	消防団詰所2-3(長塚)	消防防災課	更新・維持	旧耐震未診断	1978	2008	2038		更新検討⑩ あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	64	消防団詰所3-1(北大 宝)	消防防災課	更新・維持	新耐震	1982	2012	2042		当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	65	消防団詰所3-2(若柳)	消防防災課	更新・維持	新耐震	1985	2015	2045		当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	66	消防団詰所3-3(中郷)	消防防災課	更新・維持	新耐震	2010	2040	2070		当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	67	消防団詰所4-1(半谷)	消防防災課	更新・維持	新耐震	1983	2013	2043		当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	68	消防団詰所4-2(江)	消防防災課	更新・維持	新耐震	2019	2049	2079			更新	当面継続 あり方検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	69	消防団詰所4-3(桐ヶ 瀬)	消防防災課	更新・維持	旧耐震未診断	1971	2001	2031		更新検討⑩ あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	更新	当面継続 あり方検討	⇒	⇒	⇒
	70	消防団詰所5-1 (小島)	消防防災課	更新・維持	新耐震	2021	2051	2081				更新	当面継続 あり方検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	71	消防団詰所5-2(加養)	消防防災課	更新・維持	新耐震	1995	2025	2055		当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	72	消防団詰所5-3(高道 祖)	消防防災課	更新・維持	新耐震	1980	2010	2040		更新検討⑩ あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	73	消防団詰所6-1(大園 木)	消防防災課	更新・維持	新耐震	2009	2039	2069		当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	74	消防団詰所6-2(宗道)	消防防災課	更新・維持	新耐震	2000	2030	2060		当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	75	消防団詰所6-3(原)	消防防災課	更新・維持	新耐震	2015	2045	2075		当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	76	消防団詰所7-1(鎌庭)	消防防災課	更新・維持	新耐震	2009	2039	2069		当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
77	消防団詰所7-2(別府)	消防防災課	更新・維持	新耐震	2010	2040	2070		当面継続 あり方検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
		尻手水防資材倉庫	消防防災課	更新・維持	旧耐震未診断	不明	不明	不明		解体の検討③ ⇒解体	×								

公共施設等マネジメント実施計画ロードマップ(令和4年度版)

分類	No.	対象施設	所管課	I期適正配置方針	耐震性	建築年	大規模改修実施時期	更新時期	I期(前期)方針					I期(後期)方針					II期	
									2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		2027
公園	99	本宿公園	都市整備課	維持	新耐震	1987	2017	2047		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	100	千代川緑地公園	都市整備課	維持	新耐震	1997	2027	2057		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
		騰波ノ江児童遊園	子育て支援課	資産活用	新耐震	1988	2018	2048		あり方検討⑤	⇒	⇒	廃止 (借地返却)	×						
供給処理施設	101	リサイクルセンター	生活環境課	維持	新耐震	1996	2026	2056		当面継続	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	102	千代川リサイクルセンター	生活環境課	集約化	新耐震	2002	2032	2062		あり方検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒	あり方検討					
	103	高道祖北部地区排水処理施設	農政課	維持	新耐震	1990	2020	2050		あり方検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒	あり方検討③	⇒	⇒			
	104	高道祖南部地区排水処理施設	農政課	維持	新耐震	1986	2016	2046		あり方検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒	あり方検討③	⇒	⇒			
その他	105	旧蚕飼小学校	資産経営課	維持	旧耐震必要	1971	2001	2031			解体・資産活用の検討⑩	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	106	旧農業就業改善センター	資産経営課	資産活用	旧耐震未診断	1975	2005	2035	条例廃止	解体・資産活用の検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒	解体・資産活用の検討					
	107	旧福祉センターシルビア別館	資産経営課	複合化	新耐震	1983	2013	2043		あり方検討⑤	⇒	条例廃止	解体・資産活用の検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
	108	旧心身障害者福祉センター福祉ふれあいハウス	資産経営課	集約化	新耐震	1996	2026	2056		集約化の検討③	⇒	条例廃止	集約化の実施 資産活用の検討⑤	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒