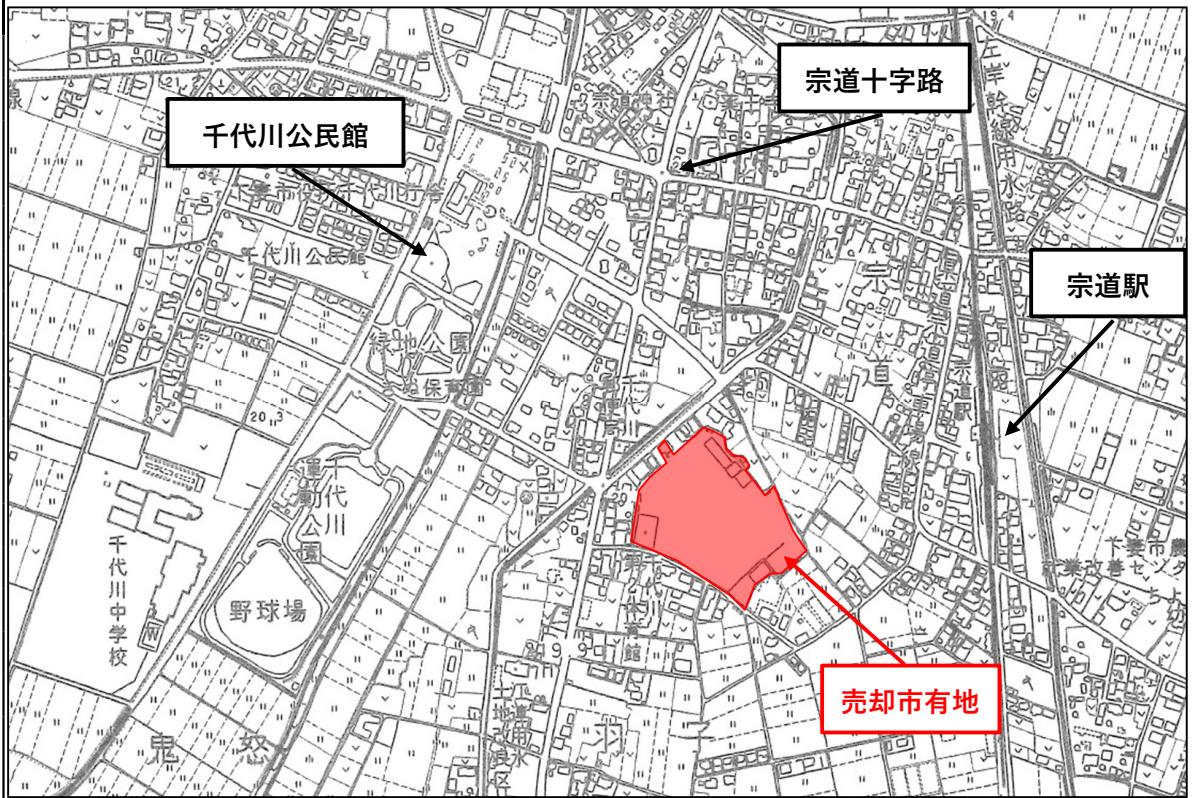


物 件 調 書

物件番号	24-1			
所在地	下妻市宗道字前原119番2	下妻市宗道字前原188番1	下妻市原字新堀南508番1	
公簿地目	学校用地	学校用地	学校用地	
公簿地積	368.00㎡	22,273.00㎡	752.00㎡	
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域内	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	文化財	埋蔵文化財包蔵地外		
	その他の制限			
道路状況	東側	市道7244号線		
	西側			
	南側	市道7245号線		
	北側			
供給処理施設	区分	利用可能な施設	配管等の状況	
	電気	東京電力エナジーパートナー 他	—	
	ガス	—	—	
	上水道	下妻市上下水道課	敷地南西及び北西側道路に配管有 加入権（30mm）	
	下水道	下妻市上下水道課	下水道供用区域内 敷地南西及び北西側道路に配管有	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・宗道小学校まで徒歩10分 ・千代川中学校まで徒歩9分 ・宗道駅まで徒歩4分 ・上下水道詳細につきましては上下水道課にご確認ください。 ・参考：令和5年度市有地売却条件付一般競争入札 売却価格122,140,000円（入札不調） 			

物件番号 24-1

所在図



現況写真等

