

下妻市空き家管理システム導入事業公募型 プロポーザルに係る質問票に対する回答書

令和6年7月26日に寄せられた質問について、次のとおり回答します。

質問 1	
質問項目	質問内容
仕様書 P.1 1.事業概要 (2)本市の空き家の概要	令和6年7月1日現在で把握している空き家の件数は928件と記載がございますが、管理している空き家の写真は何枚ございますでしょうか。
回答 1	
<p>現在、9,400枚の写真(jpgファイル)を保有しております。 なお、928件には写真が1枚もない空き家もあります。 システムに登録する空き家の写真(対応機能一覧No24)は1件につき1枚のみであり、「全ての空き家の写真をシステムで登録し、メタデータを管理する」といった機能は不要ですが、空き家の写真を保存するフォルダの管理機能を要求しています。(対応機能一覧No97)</p>	

質問 2	
質問項目	質問内容
仕様書 P.1 2.業務内容	地図情報に関する記載がありませんが、構築する地図情報(レイヤ)は何を想定されているか具体的にご教示ください。また、保有する地図情報が提供される場合のデータ要件(位置座標、範囲、形式)も合わせてご教示ください。
回答 2	
<p>構築する地図情報は、住宅地図を想定しています。 また、市で保有する航空写真についても、レイヤ化できることを任意項目としております。(対応機能一覧No105) 市では住宅地図のデータを保有しておりませんので、住宅地図データの準備も業務の範疇に含めるものいたします。</p>	

質問 3

質問項目	質問内容
仕様書 P.1 2.業務内容 (1)② (ア)空き家等情報	ご提供いただく情報データのデータ定義・レイアウトをご教示ください。

回答 3

別紙のとおり
ただし、提供するデータはエクセルで管理されており、データ型の指定がありません。また、データの提供もエクセルファイルで提供いたします。
そのため、別紙のデータ型はあくまで想定されるデータ型となります。
また、空き家の位置情報については、現在、別の JIS システムで管理されており、管理番号及び座標情報を CSV,SHAPE,KML 等の形式でデータ提供が可能です。

質問 4

質問項目	質問内容
仕様書 P.1 2.業務内容 (1)② (イ)各マスターデータ	ご提供いただくマスターデータのデータ定義・レイアウトをご教示ください。

回答 4

仕様書記載の各マスターについては、全て選択項目に表示するリストであるため、項目は文字列型の 1 項目のみとなります。
各マスターのデータ一覧はワード又はエクセルで提供いたします。
システム構築の際は、コードを附番してテーブルを作成する等してご対応ください。
なお、大字マスターに関しては所在地区を示す必要があるため、各地区の大字が分かるような一覧表を提供いたします。

質問 5

質問項目	質問内容
仕様書 P.4 3.システムの要件 (3)①セキュリティ 対策 (イ)ウイルス対策 ソフト	「ウイルス対策ソフト等を導入し・・・」とありますが、 ウイルスパターンファイルの更新はインターネット経由と なります。常時インターネットに接続できる環境でしょう か？

回答 5

LGWAN 系ネットワークでの運用となりますが、当該ネットワークはインターネットには接続できません。
そのため、パターンファイルの更新は、ダウンロードしたデータを USB 等でコピーして更新することになります。
ただし、LGWAN 系ネットワーク自体がクローズドのネットワークとなるため、ウイルスパターンの更新は頻繁に行う必要はないと考えており、パターンファイル更新の頻度については、特に指定いたしません。

質問 6

質問項目	質問内容
対応機能一覧表 項番 1	「情報主管課が指定するサーバーラック」のメーカー、 型番をご教示ください。

回答 6

メーカー：富士通
型番：19R-274A2 19 インチラック（幅 700mm） モデル 2742
となります。

質問 7

質問項目	質問内容
対応機能一覧表 項番 14	「導入実績の多い」とは、どの程度の実績があればよいとお考えでしょうか？

回答 7

一般的に用いられている汎用的な地図ソフトであることを示す項目としておりましたが、特に「導入実績の多い」を示す指標等は設けておりませんでした。

そのため、指標として導入実績が50を超えるものは、当該項目を満たすものとしたします。

なお、ここでの地図ソフトとは、「〇〇管理システム」といった個別の地図システムではなく、地図エンジンを指すものとし、同じ地図エンジンを用いて開発したシステムは、全て導入実績の対象とします。

質問 8

質問項目	質問内容
対応機能一覧表 項番 98~102	空き家バンクの登録物件に関する管理機能は必須ではない旨の記載がございますが、見積りに空き家バンク機能を含める必要はございますでしょうか。

回答 8

あくまでも、今後の機能拡張と考えておりますので、この度のプロポーザルでは空き家バンク機能を含める必要はございません。

質問 9

質問項目	質問内容
対応機能一覧表 項番 131	適正管理依頼通知のレイアウト提供は可能でしょうか。

回答 9

現在送付している適正管理依頼通知を提供することは可能です。
ただし、システムで作成される適正管理依頼通知については、現在のものと同じである必要はありません。
(レイアウトについては市との協議を必要としますが、変更可能です。)

質問 10

質問項目	質問内容
対応機能一覧表 項番 146	空き家情報とは別の管理台帳を追加できることとございますが、具体的にどのような台帳を管理されることを想定しておりますでしょうか。

回答 10

同じ地図システム、サーバ機、端末を使用したシステムの拡張に関する項目です。
現在、消防防災課で管理している消防水利や防犯灯の管理を想定しています。

令和6年7月29日 下妻市消防防災課