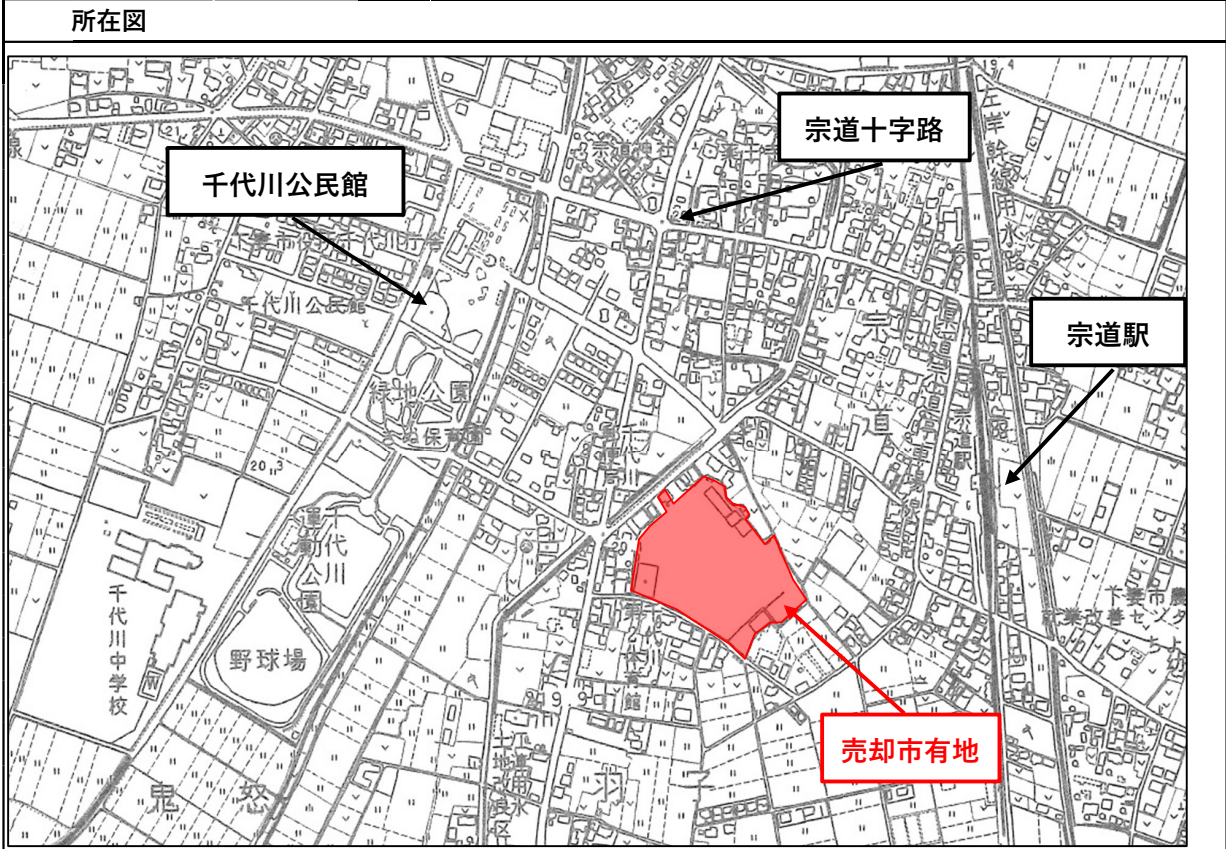


物 件 調 書

物件番号	①		
所在地	下妻市宗道字前原119番2	下妻市宗道字前原188番1	下妻市原字新堀南508番1
公簿地目	学校用地	学校用地	学校用地
公簿地積	368.00㎡	22,273.00㎡	752.00㎡
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域内	用途地域
	建ぺい率	60%	容積率
	文化財	埋蔵文化財包蔵地外	
	その他の制限		
道路状況	東側	市道7244号線	
	西側 南側 北側	市道7245号線	
供給処理施設	区分	利用可能な施設	配管等の状況
	電気	東京電力エナジーパートナー 他	—
	ガス	—	—
	上水道	下妻市上下水道課	敷地南西及び北西側道路に配管有 加入権（30mm）
	下水道	下妻市上下水道課	下水道供用区域内 敷地南西及び北西側道路に配管有
その他特記事項	本物件の活用にあたっては、関係法令、条例等により規制がかかる場合がありますので、必ず入札参加申込みを行う前に、参加希望者において調査・確認を行ってください。 本物件は地上及び地下埋設物を含め、現状有姿での売却となりますので、事前に現地確認を実施してください。 本物件の最低入札価格については、当該地の地上及び地下の残留物（市の調査により判明した旧市施設に係る残留物【別添1】【別添4】図面参照）の撤去解体費用（【別添2】参照）及び道路用地として寄付（【別添3】参照）していただく土地価格を控除した額を予定価格に設定しております。 残留物のアスベスト除去費用については、調査結果（【別添6】旧千代川中アスベスト調査結果）に基づき撤去解体費用に計上しております。 当該地は上水道への加入があるため土地の利活用にあたっては水道閉栓工事が必要となる場合があります。（上下水道詳細につきましては上下水道課にご確認ください） 北側（原515番1）に排水の流末がありますが、所有権移転後は使用することができません。（詳細は資産経営課にご確認ください） 敷地内に電柱があります。移動を希望する場合は、その所有者と別途協議してください。 本物件には土地利用制限及び解体・撤去条件があります。詳細につきましては「令和6年度市有地売却条件付一般競争入札案内書」をご確認ください。		

物件番号	①
------	---



現況写真等

