

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	( )
目標年度	R16
市町村名 (市町村コード)	下妻市 82104
地域名 (地域内農業集落名)	大形地区 (鎌庭、鬼怒、別府、村岡、皆葉、五箇)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	339.0 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	338.1 ha
② 田の面積	161.8 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	175.1 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

普通作では担い手が不足しており、地区外や市外からの耕作者を受け入れている。園芸では大規模化が進んでおり、農業研修生を雇うことで労働力の確保を行っている。10年後も高齢化や後継者不足が予想され、担い手確保が喫緊の課題である。  
 地区全域の田畑において、20a以下の圃場が多く、作業効率を向上させるには集約が必要である。また、圃場間の段差が生じていたり、用排水不良などの問題を抱えていたり耕作条件の悪い圃場も多い。特に、別府の一部圃場においては、激しい地盤沈下が生じており、機械での作業も困難な場所があり、遊休農地となってしまうことから、基盤整備を検討していく必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

主要品目は水稲のほかメロン、すいか、白菜等の露地野菜で、ハウス栽培もおこなわれている。畜産では牛や採卵鶏の飼育が行われている。普通作、園芸作のどちらにおいても高齢化や後継者不在による担い手不足が見込まれている。園芸作においては、市外の耕作者も進出してきており、地区内担い手への集積・集約がなかなかすすまない。また、アライグマによる園芸作物の被害が増えているほか、作物の盗難が発生しており、関係機関と連携して対策を講じる必要がある。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
地域内の認定農業者、新規就農者を中心とした担い手への集積を基本として取り組んでいく。また、地区内の担い手で受けきれない部分については地域外の経営体も受入れ農地利用を促進する。耕作困難な農地についても、基盤整備を検討していく。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	20.6	%	将来の目標とする集積率
			41.1 %



- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農 216	水稲	8.7 ha	ha	水稲	28.0 ha	ha	216	
2	認農 149	水稲、園芸	6.8 ha	ha	水稲、園芸	13.3 ha	ha	149	
3	認農 70	水稲	4.6 ha	ha	水稲	7.5 ha	ha	70	
4	認農 212	園芸	4.6 ha	ha	園芸	8.2 ha	ha	212	
5	認農 204	水稲、園芸	3.0 ha	ha	水稲、園芸	3.0 ha	ha	204	
6	認農 196	水稲	2.7 ha	ha	水稲	2.0 ha	ha	196	
7	認農 148	水稲	2.7 ha	ha	水稲	2.7 ha	ha	148	
8	認農 203	水稲、園芸	2.3 ha	ha	水稲、園芸	2.8 ha	ha	203	
9	認農 202	園芸	2.2 ha	ha	園芸	7.2 ha	ha	202	
10	認農 97	園芸	2.1 ha	ha	園芸	4.0 ha	ha	97	
11	利用者 218	園芸	2.1 ha	ha	園芸	4.1 ha	ha	218	
12	利用者 195	園芸	1.9 ha	ha	園芸	4.2 ha	ha	195	
13	認農 210	水稲、園芸	1.8 ha	ha	水稲、園芸	2.3 ha	ha	210	
14	認農 207	園芸	1.8 ha	ha	園芸	1.8 ha	ha	207	
15	認農 205	園芸	1.8 ha	ha	園芸	1.8 ha	ha	205	
16	認農 219	水稲	1.7 ha	ha	水稲	3.8 ha	ha	219	
17	認農 208	水稲、園芸	1.5 ha	ha	水稲、園芸	1.5 ha	ha	208	
18	認農 197	水稲、園芸	1.4 ha	ha	水稲、園芸	1.4 ha	ha	197	
19	認農 211	水稲、園芸	1.3 ha	ha	水稲、園芸	1.3 ha	ha	211	
20	認農 198	水稲	1.2 ha	ha	水稲	1.2 ha	ha	198	
21	農協 9	水稲、麦	1.1 ha	ha	水稲、麦	1.1 ha	ha	9	
22	利用者 200	園芸	1.2 ha	ha	園芸	1.3 ha	ha	200	
23	認農 220	園芸	1.1 ha	ha	園芸	6.2 ha	ha	220	
24	認農 209	園芸	1.0 ha	ha	園芸	2.1 ha	ha	209	
25	認農 10	水稲	0.7 ha	ha	水稲	3.0 ha	ha	10	
26	認農 199	園芸	0.6 ha	ha	園芸	0.6 ha	ha	199	
27	認農 215	水稲、園芸	0.5 ha	ha	水稲、園芸	0.5 ha	ha	215	
28	認農 145	水稲	0.5 ha	ha	水稲	0.5 ha	ha	145	
29	認農 214	園芸	0.3 ha	ha	園芸	3.4 ha	ha	214	
30	認農 12	水稲、麦	0.3 ha	ha	水稲、麦	2.5 ha	ha	12	
31	認農 222	園芸	0.2 ha	ha	園芸	0.2 ha	ha	222	
32	認農 143	水稲、畜産	0.1 ha	ha	水稲、畜産	0.1 ha	ha	143	
33	認農 201	園芸	0.1 ha	ha	園芸	1.0 ha	ha	201	
34	認農 217	水稲	0.0 ha	ha	水稲	3.0 ha	ha	217	
35	認農 225	畜産	0.0 ha	ha	畜産	0.6 ha	ha	225	
36	認農 206	園芸	1.4 ha	ha	園芸	0.3 ha	ha	206	
37	認農 213	園芸	3.3 ha	ha	園芸	2.2 ha	ha	213	
38	認農 224	園芸	1.3 ha	ha	園芸	0.9 ha	ha	224	
39	認農 285	水稲	0.0 ha	ha	水稲	4.3 ha	ha	285	
40	利用者 223	園芸	0 ha	ha	園芸	2.6 ha	ha	223	
41	認就 221	花木	0 ha	ha	花木	0.4 ha	ha	221	
42	認農 11	水稲、園芸	0 ha	ha	水稲、園芸	0.3 ha	ha	11	
43			ha	ha		ha	ha		
44			ha	ha		ha	ha		
45			ha	ha		ha	ha		
46			ha	ha		ha	ha		
47			ha	ha		ha	ha		
48			ha	ha		ha	ha		
49			ha	ha		ha	ha		
50			ha	ha		ha	ha		
51			ha	ha		ha	ha		
52			ha	ha		ha	ha		
53			ha	ha		ha	ha		
54			ha	ha		ha	ha		
55			ha	ha		ha	ha		
56			ha	ha		ha	ha		
57			ha	ha		ha	ha		
58			ha	ha		ha	ha		
59			ha	ha		ha	ha		
60			ha	ha		ha	ha		
61			ha	ha		ha	ha		
62			ha	ha		ha	ha		
63			ha	ha		ha	ha		
64			ha	ha		ha	ha		