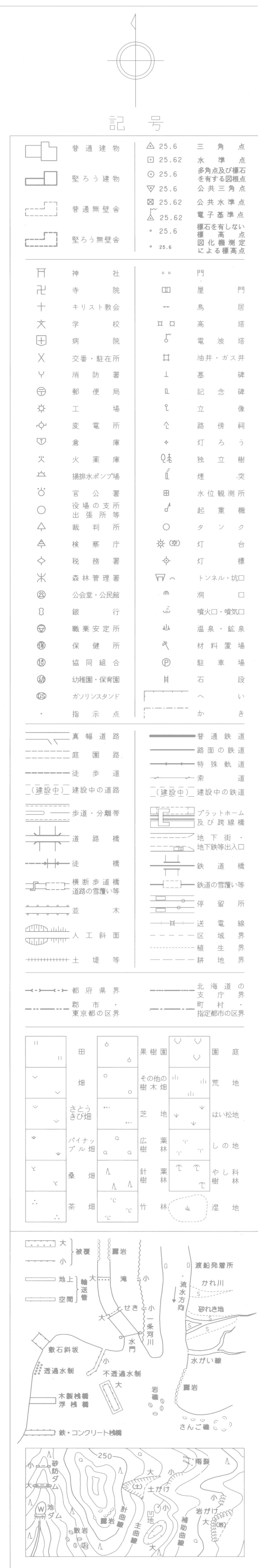


## 下妻都市計画用途地域図



| 凡 例                                                                                                                         |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ————                                                                                                                        | 都 市 計 画 区 域                          |
| <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>                            | 用 途 地 域 界                            |
| 用 途 地 域                                                                                                                     | 形態規制                                 |
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 第一種低層住居専用地域<br>（容積率 100%<br>高さ 10m）  |
| <span style="background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 第二種低層住居専用地域<br>（容積率 120%<br>高さ 10m）  |
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 第一種中高層住居専用地域<br>（容積率 200%<br>高さ 25m） |
| <span style="background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 第二種中高層住居専用地域<br>（容積率 200%<br>高さ 25m） |
| <span style="background-color: #fff176; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 第一種住居地域<br>（容積率 200%<br>高さ 25m）      |
| <span style="background-color: #ffe0b2; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 第二種住居地域<br>（容積率 200%<br>高さ 25m）      |
| <span style="background-color: #ffcc80; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 準住居地域<br>（容積率 200%<br>高さ 25m）        |
| <span style="background-color: #ff8a65; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 近隣商業地域<br>（容積率 200%<br>高さ 25m）       |
| <span style="background-color: #ff7043; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 商業地域<br>（容積率 200%<br>高さ 25m）         |
| <span style="background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 準工業地域<br>（容積率 200%<br>高さ 25m）        |
| <span style="background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 工業地域<br>（容積率 200%<br>高さ 25m）         |
| <span style="background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 工業専用地域<br>（容積率 200%<br>高さ 25m）       |
| <span style="background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 土地地区画整理地区                            |
| <span style="background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 地区計画区域                               |
| <span style="background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 都市計画道路                               |
| <span style="background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 都市計画公園                               |
| <span style="background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | 都市公園                                 |
| <span style="background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 30px; height: 15px;"></span> | その他の施設                               |

※千代川地区の第一種低層住居専用地域には、最低敷地面積165㎡の指定があります。  
※平成25年3月、工業専用地域を追加。  
(つくば下妻第二工業団地)

※令和7年4月、下記の都市計画道路を変更、及び廃止

|         |               |
|---------|---------------|
| 3・4・2号  | 小島・西町線（廃止）    |
| 3・4・9号  | 駅前・田町線（延長変更）  |
| 3・4・15号 | 東部東通り線（廃止）    |
| 3・4・20号 | 大園木・鎌庭線（幅員変更） |
| 3・4・21号 | 鬼本・本宗道線（廃止）   |
| 3・4・23号 | 泉・鎌庭線（交差点変更）  |
| 3・5・4号  | 駅前・幸線（廃止）     |
| 3・5・5号  | 駅前・西町線（廃止）    |
| 3・5・6号  | 仲町・大町線（廃止）    |
| 3・5・22号 | 原・田下線（幅員変更）   |
| 3・6・10号 | 大町・坂本線（廃止）    |

