

令和〇年〇月〇日

下 妻 市 長 殿

申出人（事業計画者） 住 所 下妻市本城町三丁目13番
氏 名 下妻 太郎 印
電話番号 0 2 9 6 - 4 3 - 2 1 1 1
年 齢 4 6

担当者または代理人名 千代川 花子 印
電話番号 0 2 9 6 - 4 3 - 8 9 9 2

農業振興地域整備計画の変更申出書

農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更をしたいので、関係書類を添えて申出します。

記

1. 変更の内容

- ア. 農用地区域から除外
- イ. 農用地区域に編入
- ウ. 用途変更

2. 添付書類

- 1) 共通提出書類確認書及び関係書類
- 2) 条件別提出書類確認書及び関係書類
- 3) その他関係書類

※事前着工については申請を受け付けませんので、農地に復元してから申請してください。
※添付した書類をレ点でチェックして順に並べ、ホチキスを使わずにクリップ留め、または、ファイル綴じにして提出してください。

※提出部数は、農用地利用計画の重要な変更（除外・編入・1 haを超える用途変更等）は4部（正本（原本）1部、副本（写し）3部）、軽微な変更（1 ha未満の用途変更）は1部（正本（原本））となります。

（詳細は、市農政課管理係までお問い合わせ下さい）

農用地利用計画変更に係る関係資料

下妻市

1 事業計画者の住所及び氏名等	氏 名			職 業		住 所			
	下妻 太郎			教諭		下妻市本城町三丁目13番			
2 事業目的	自己用住宅								
3 事業計画に係る土地の所在地等 (農用地区域、区域外にかかわらず事業計画に係る土地をすべて記入する)	大 字	字	地 番	地 目		面積 (㎡)	土地所有者 の 氏 名	耕作(利用) 者の 氏 名	農用地 区域の 有 無
				公簿	現況				
	○	○	1000番の一部	畑	畑	500の内 300.00	本城 三郎	本城 三郎	有
△ 以下余白	△	1002番	田	田	100.00	本城 四郎	本城 四郎	無	
4 当該地農用地区域に土地を選定した理由及び選定の経緯	イ 農用地区域に土地を選定した理由 事業計画書のとおり								
	ロ 選定の経緯 事業計画書のとおり								
5 事業計画	事業の時期	令和〇〇年〇月〇日 ~ 令和××年×月×日							
	変更の目的に係る事業又は施設の概要	建物等の名称及び構造	建物等の総棟数	1棟の建物面積	総建築面積	備 考			
		木造2階建	1棟	〇〇㎡	〇〇㎡				
6 事業実施によって付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除の施設の概要	生活排水は公共下水道に放流、雨水は雨水浸透枳を設置する。 外周にブロック塀を設置するため、土砂流出はない。								
7 その他参考となるべき事項									

農用地利用計画変更に係る関係資料

下妻市

1 事業計画者の住所及び氏名等	氏 名			職 業		住 所			
	株式会社〇〇 代表取締役 下妻 太郎			鉄工加工業		下妻市本城町三丁目13番			
2 事業目的	資材置場								
3 事業計画に係る土地の所在地等 (農用地区域、区域外にかかわらず事業計画に係る土地をすべて記入する)	大 字	字	地 番	地 目		面積 (㎡)	土地所有者 の 氏 名	耕作(利用) 者の 氏 名	農用地 区域の 有 無
	〇	〇	1000番の 一部	畑	畑				
	以下余白					1,000 の内 800.00	本城 三郎	本城 三郎	有
4 当該地農用地区域に土地を選定した理由及び選定の経緯	イ 農用地区域に土地を選定した理由 事業計画書のとおり								
	ロ 選定の経緯 事業計画書のとおり								
5 事業計画	事業の時期	令和〇〇年〇月〇日 ~ 令和××年×月×日							
	変更の目的に係る事業又は施設の概要	建物等の名称及び構造	建物等の総棟数	1棟の建物面積	総建築面積	備 考			
			なし						
6 事業実施によって付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除の施設の概要	雨水は雨水浸透枳を設置する。 資材置場のため、汚水・生活雑排水は発生しない。 外周にブロック塀を設置するため、土砂流出はない。 隣接農用地への粉塵の拡散防止に努める。								
7 その他参考となるべき事項									

農用地利用計画変更に係る関係資料

下妻市

1 事業計画者の住所及び氏名等	氏 名		職 業		住 所				
	株式会社〇〇 代表取締役 下妻 太郎		建設業		下妻市本城町三丁目13番				
2 事業目的	駐車場								
3 事業計画に係る土地の所在地等 (農用地区域、区域外にかかわらず事業計画に係る土地をすべて記入する)	大 字	字	地 番	地 目		面積 (㎡)	土地所有者 の 氏 名	耕作(利用) 者の 氏 名	農用地 区域の 有 無
	〇	〇	1000番の一部	畑	畑				
以下余白									
4 当該地農用地区域に土地を選定した理由及び選定の経緯	イ 農用地区域に土地を選定した理由 事業計画書のとおり								
	ロ 選定の経緯 事業計画書のとおり								
5 事業計画	事業の時期		令和〇〇年〇月〇日 ~ 令和××年×月×日						
	変更の目的に係る事業又は施設の概要	建物等の名称及び構造	建物等の総棟数	1棟の建物面積	総建築面積	備 考			
		駐車場	なし						
6 事業実施によって付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除の施設の概要	雨水は敷地内浸透処理。 駐車場のため、汚水・生活雑排水は発生しない。 外周にブロック塀を設置するため、土砂流出はない。								
7 その他参考となるべき事項									

※利用計画変更完了までに約6ヶ月かかるため、工事着手年月日に注意すること

確 約 書

農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申請書の提出にあたり、記載内容は土地所有者の承諾を得ていることを確約いたします。

変更する土地の表示

大 字	字	地 番	地 目	面積（㎡）
○ ○	○ ○	1000 番の一部	畑	1,000の内800.00
以下余白				

変更の理由

自己用住宅

令和○年○月○日

申出人住所 下妻市本城町三丁目13番

氏名 下妻 太郎 印

下妻市長 殿

承 諾 書

農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の変更申出書の記載内容について承諾しました。

令和○年○月○日

土地所有者住所 下妻市○○1005番

氏名 本城 三郎 印

職業 自営業

年齢 55

申出人との続柄 売買、贈与、賃貸借、使用貸借 等

下妻市長 殿

※氏名は自筆自署とすること

下妻市長 殿

申出人住所 下妻市本城町三丁目13番

氏名 下妻 太郎

関係法令等に関する調整計画・経過・結果について

農業振興地域整備計画の変更の関係法令等に関して、下記のとおり対処したので報告します。

記

関係法令名	1. 農地法 2. 土地改良区との調整 3. 都市計画法（開発許可基準等に係る確認事項） 4. 下妻市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例 5. 農業経営基盤強化促進法（地域計画達成の支障についての確認事項） その他、埋蔵文化財包蔵地文化財保護法（埋蔵文化財）、建築基準法（開発及び接道）、道路法（放流）、水道法（給水） 盛土規制法など関係法令の協議については すべて記入 すること。
行 っ た 措 置	1. 調整日：令和〇〇年〇月〇日 関係機関名・対応者：農業委員会・△△ △△氏 調整内容：農地区分等の確認、許可見込み等の協議 調整結果：当該地は1種農地であり、集落接続の例外規定により許可見込みが得られた。 2. 調整日：令和〇〇年〇月〇日 関係機関名・対応者：〇〇土地改良区△△ △△氏 調整内容：受益地内外、許可見込み等の協議 調整結果：当該地は受益地内であり、許可見込みが得られた。 3. 調整日：令和〇〇年〇月〇日 関係機関名・対応者：〇〇課△△ △△氏 調整内容：開発許可見込みについて 調整結果：開発に係る事前協議を行い、許可見込みが得られた。 4. 調整日：令和〇〇年〇月〇日 関係機関名・対応者：〇〇課△△ △△氏 調整内容：許可見込みについて 調整結果：盛土に係る事前協議を行い、許可見込みが得られた。 5. 調整日：令和〇〇年〇月〇日 関係機関名・対応者：〇〇課△△ △△氏 調整内容：地域計画内外、許可見込み等の協議 調整結果：当該地は地域計画内であり、許可見込みが得られた。

行った措置の欄には、いつ、だれと、どのような調整を行い、どのような結果となったか、許可見込みの有無などを具体的に記入してください。

用地選定経過に関する資料

- ・ 検討した土地の一覧 ☐ 事業計画者が所有する土地
 ☐ 事業予定地所有者が所有する土地
 ☒ それ以外の土地

番号	大字	字	地番	地目		面積 (㎡)	農用地区域 内・外	市街化調整 内・外	当該地を選定できなかった理由
				現況	公簿				
1	△	○	1200	畑	畑	300	外	外	土地所有者と交渉したが同意を得られなかった。

※検討した土地の一覧は、「検討した土地の一覧」の区分ごとに作成すること。

※農振法の用途区分には農用地区域内、農用地区域外の別を記入して、農用地区域内の場合はその用途（農用地、農業用施設用地）を記入すること。

農用地区域外を必ず選定すること。

※原則、問題がない土地を候補地としてください。

用地選定経過に関する資料

- ・検討した土地の一覧
- ☐ 事業計画者が所有する土地
- ☐ 事業予定地所有者が所有する土地
- ☒ それ以外の土地

番号	大字	字	地番	地目		面積 (㎡)	農用地区域 内・外	市街化調整 内・外	当該地を選定できなかった理由
				現況	公簿				
1	△	○	1200	畑	畑	300	外	外	土地所有者と交渉したが同意を得られなかった。

※検討した土地の一覧は、「検討した土地の一覧」の区分ごとに作成すること。

※農振法の用途区分には農用地区域内、農用地区域外の別を記入して、農用地区域内の場合はその用途（農用地、農業用施設用地）を記入すること。

農用地区域外を必ず選定すること。

※原則、問題がない土地を候補地としてください。

用地選定経過に関する資料

- ・検討した土地の一覧
- ☐ 事業計画者が所有する土地
 - ☐ 事業予定地所有者が所有する土地
 - ☒ それ以外の土地

番号	大字	字	地番	地目		面積 (㎡)	農用地区域 内・外	市街化調整 内・外	当該地を選定できなかった理由
				現況	公簿				
1	△	○	800	畑	畑	200	外	外	面積が小さく、予定台数が駐車できない。
2	□	○	900	畑	畑	500	外	外	土地所有者と交渉したが同意を得られなかった。

- ※検討した土地の一覧は、「検討した土地の一覧」の区分ごとに作成すること。
- ※農振法の用途区分には農用地区域内、農用地区域外の別を記入して、農用地区域内の場合はその用途（農用地、農業用施設用地）を記入すること。
- 農用地区域外を必ず選定すること。
- ※原則、問題がない土地を候補地としてください。