

入札説明書

総合体育館屋根改修工事 に係る入札公告に基づく一般競争入札等については、関係法令に定めるほか、この入札説明書によるものとする。

1 公告日 令和7年9月26日（金）

2 契約担当部課等

下妻市本城町三丁目13番地 下妻市役所総務部財政課契約検査係

TEL 0296-43-2111 内線3121

3 工事概要

- (1) 工事名 総合体育館屋根改修工事
- (2) 工事場所 本城町地内
- (3) 工事概要 屋根改修工事 N= 1.0式
防水改修工事 N= 1.0式
シーリング工事 N= 1.0式
鉄骨鉄筋コンクリート造 地上2階
延床面積 3,310.10㎡
- (4) 工期 契約日の翌日から令和8年9月30日まで
- (5) 予定価格 210,600,000円（消費税及び地方消費税相当額を除く）
- (6) 最低制限価格 設定あり（事後公表）
- (7) 発注者 下妻市
- (8) 週休2日制促進工事 対象（発注者指定型）

4 入札参加形態

- (1) 2社による特定建設工事共同企業体とする
- (2) 特定建設工事共同企業体構成員の出資比率は、30パーセント以上とし、代表者の出資比率は構成員中最大とする。

5 競争参加資格

入札に参加しようとする者は、建設業法（昭和24年法律第100号）第3条の規定による許可を受けた建設業者で、同法第27条の23の規定による経営事項審査を受け、令和7・8年度下妻市建設工事競争入札参加資格者名簿に登録された者のうち、次の各号のいずれにも該当するものとする。

(1) 代表構成員は、次のアからエまでのいずれにも該当するものとする。

ア 下妻市内に本店、支店又は営業所を有し、令和7・8年度下妻市建設工事競争入札参加資格者名簿の建築一式工事に登録された者であること。

イ 建設業法第3条1項の規定に基づく建築一式工事の特定建設業の許可を受けていること。

ウ 令和7・8年度下妻市建設工事競争入札参加資格者名簿の建築一式工事において令和7年度の特A若しくはAランクに登録された者又は経営事項審査結果における建築一式工事の総合評定値（P）が700点以上であること。

エ 最新の経営事項審査結果における建築一式工事の年間平均完成工事高が2億4千万円以上であること。

(2) 構成員は、次のアからウまでのいずれにも該当するものとする。

ア 下妻市内に本店を有し、令和7・8年度下妻市建設工事競争入札参加資格者名簿の建築一式工事に登録された者であること。

イ 令和7・8年度下妻市建設工事競争入札参加資格者名簿の建築一式工事において令和7年度の特A、A若しくはBランクに登録された者又は経営事項審査結果における建築一式工事の総合評定値（P）が650点以上であること。

ウ 最新の経営事項審査結果における建築一式工事の年間平均完成工事高が7千万円以上であること。

(3) 代表構成員の総合評定値については、構成員の総合評点よりも上位であること。

(4) 年間平均完工高及び総合評定値は、最新の経営事項審査結果で判断するものとする。
（契約締結予定日から1年7ヶ月以内の審査基準日の経営事項審査）

(5) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。（更生計画の認可決定後又は再生計画の認可決定が確定した後に、市長が入札参加資格の再承認をした者を除く。）

(6) 代表構成員については、建設業法第19条の2に規定する現場代理人及び同法第26条に規定する国家資格を有する監理技術者（引き続き3ヶ月以上の雇用関係があること）を専任で配置できること。ただし、監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。構成員については、建設業法第26条に規定する国家資格を有する主任技術者（引き続き3ヶ月以上の雇用関係があること）を専任で配置できる者であること。また、所定の工期をもって工事を安全に施工できること。

(7) 当該共同企業体の構成員は、同一の工事において、他の共同企業体の構成員となっていないこと。申請書及び資料の提出の日から開札の時までの期間に、下妻市から指名停止処分を受けていない者

(8) 本市の市税等を完納していること。

(9) 以下に定める届出の義務を履行していない建設業者（当該届出の義務がない者を除く。）でないこと。

①健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務

②厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務

③雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務

(10) 上記1(1)に示した工事に係る設計業務の受託者と資本面・人事面において関連がある者でないこと。

6 設計業務の受託者等

(1) 5.(11)の「3.(1)に示した工事に係る設計業務の受託者」とは、次に掲げる者である。

・有限会社マツオ・トータル・プランニング

(2) 5.(11)の「当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者」とは、次の①又は②に該当する者である。

① 当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者

② 建設業者の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

7 担当部課

〒304-8501

下妻市本城町三丁目13番地 下妻市役所総務部財政課契約検査係

TEL 0296-43-2111 内線3121

8 競争参加資格の確認等

(1) 競争参加希望者は、令和7年10月9日（木）までに競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）を提出し、下妻市の競争参加資格の確認を受けなければならない。

なお、期限までに申請書及び資料を提出しない者又は競争参加資格がないと認められた者は、入札に参加することができない。

(2) 申請書及び資料は、次のとおり受け付ける。

・期間：公告日から令和7年10月9日（木）まで

土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前9時から午後5時まで

・場所：下妻市本城町三丁目13番地 下妻市役所総務部財政課契約検査係

TEL 0296-43-2111 内線3121

(3) 競争参加資格の確認は、下妻市一般競争入札審査会が行い、その結果は令和7年10月20日（月）に発送する。

(4) 申請書及び資料の取得方法

- ・下妻市ホームページ (<http://www.city.shimotsuma.lg.jp/>) に掲載する

(5) 申請書及び資料の提出

- ① 申請書及び資料の提出は、別記様式第 1 ～ 3 号により各 1 部作成し、別記様式第 5 号及び第 6 号については袋とじとし 3 部提出するものとする。
(サイズは A 4 とする。)
- ② 最新の経営事項審査結果通知書（契約締結日から 1 年 7 ヶ月以内の審査基準日のもの）、を添付すること。(サイズは A 4 とする。)
- ③ 申請書及び資料の提出は、郵送または持参するものとする。

(6) 資料の内容

- ・配置予定の技術者：配置予定技術者の雇用関係がわかるもの及び、資格の有無を判断できる技術者の資格、経歴、経験等

(7) その他

- ① 資料の作成にかかる費用は、提出者の負担とする。
- ② 提出された資料は、返却しない。

9 競争参加資格がないと認めた者に対する理由の説明

- (1) 競争参加資格がないと認められた者は、下妻市に対して競争参加資格がないと認めた理由について説明を求めることができる。
- (2) (1)の説明を求める場合には、令和 7 年 1 0 月 2 4 日（金）までに書面を総務部財政課契約検査係に提出しなければならない。
- (3) 書面は持参するものとし、郵送によるものは受け付けない。
- (4) 説明を求められたときは、令和 7 年 1 0 月 2 9 日（水）までに説明を求めた者に対し書面により回答する。

10 現場説明会

- ・なし

11 競争入札執行の日時及び場所

- ・入札方法：郵便入札（郵送または窓口持参）
- ・開札日時：令和 7 年 1 1 月 5 日（水）午前 9 時 0 0 分から
- ・開札場所：下妻市本城町三丁目 1 3 番地 下妻市役所 3－6 会議室
- ・入札書等提出期限：令和 7 年 1 1 月 4 日（火）午後 5 時 **※期限内必着**

12 図面、仕様書及び現場説明書（以下「設計図書等」という。）の閲覧等

設計図書等は、市のホームページへの掲載のほか、申し出に基づき次により閲覧又は貸出とする。

(1) 閲覧（一時貸出）期間及び場所等

- ・期 間：公告日から令和7年10月20日（月）まで
土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前9時から午後5時まで
- ・場 所：下妻市本城町三丁目13番地
下妻市役所2階 教育部生涯学習課
Tel 0296-43-2111 内線2732
- ・その他：貸出は1業者1回とし、貸出を受けた日の午後5時までに返却するものとする。

(2) 設計図書等に対する質問がある場合には、次のとおり書面により提出すること。

- ・期 間：令和7年10月20日（月） 午後5時まで
土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前8時30分から午後5時まで
- ・方 法：電子メールまたは財政課窓口へ持参すること。
zaisei@city.shimotsuma.lg.jp

(3) (2)の質問に対する回答は、後日速やかに市ホームページに掲載し回答する。

13 入札方法等

- (1) 郵便入札とする。
- (2) 落札者決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該価格の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税にかかる課税事業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札執行回数は1回を限度とする。
- (4) 最低制限価格は事後公表とする。

14 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金 免除
- (2) 契約の保証 契約金額の10分の1以上の金額を保証する次に掲げるいずれかの保証等を付すること。
 - ① 契約保証金の納付
 - ② 銀行等又は保証事業会社の保証
 - ③ 公共工事履行保証証券による保証
 - ④ 履行保証保険契約の締結

15 工事内訳書の提出

- (1) 入札に際し、入札書に記載されている入札金額に対応した工事内訳書を提出するも

のとする。

- (2) 工事内訳書の様式は自由であるが、記載内容は、最低限であっても数量、単価及び金額等を明らかにしたものであること。
- (3) 積算合計額の端数処理以外の値引きは認めない。
- (4) 内訳書の合計金額と入札書の記載金額は同一であること。
- (5) 工事内訳書は返却しない。
- (6) 工事内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じるものでない。

16 入札の無効

次の各号の一に該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札を行う資格のない者及び談合した者の入札
- (2) 入札書に記載された入札者名又は入札価格が不明瞭で確認できない入札
- (3) 2人以上の者の代理人となった者の入札
- (4) 2通以上の入札をした者の入札
- (5) 前各号のほか、入札条件に違反した入札

17 入札の執行の中断、延期、取り止め等

入札参加者が3者に満たない場合は、この入札の執行を取り止める。

18 落札者の決定方法

開札をした場合において、予定価格の制限の範囲内価格で、最低制限価格以上の価格をもって入札をした者のうち、最低の価格の申込みをした者を落札者とする。なお、落札者となるべき同価の入札をした者が2人以上ある場合は、くじ引きで落札者を決定する。

20 配置予定監理技術者等の確認

落札決定後、CORINS等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、病休・死亡・退職等極めて特別な場合でやむを得ず配置技術者を変更する場合は、5(6)に掲げる基準を満たし、かつ当初の配置予定技術者と同等以上の者を配置しなければならない。

21 契約書作成の要否等

要

22 支払条件

(1) 前払金

請負金額の10分の4以内（請負金額500万円以上）

〔ただし10,000円未満切捨て〕

(2) 中間前金払

中間前金払いの認定を受け、保証事業会社と中間前払金の保証契約を締結した場合は、請負金額の10分の2以内の中間前金払いを請求できる。〔ただし10,000円未満切捨て〕

(3) (1)(2)については契約書の規定に基づくこと。

23 火災保険付保の要否 要

24 入札後の異議の却下

入札に参加した者は、入札後において、公告、入札説明書、設計図書、工事請負契約書、現場等の不明を理由として異議を申し立てることができない。

25 その他

(1) 本入札に係る契約は、地方自治法第96条第1項第5号の規定により議会の議決案件であるため、落札者と決定された者と仮契約を締結し、議会において可決されたときに本契約が締結されたものとする。

(2) 上記に定めのないものは、地方自治法、下妻市契約規則及び下妻市一般競争入札実施要綱による。

(3) 市長は、落札者が、入札の翌日から契約締結前日までに会社更生法に基づき更生手続開始の申立てを行なった場合、又は下妻市から指名停止処分を受けた場合は、当該契約予定の相手方としての資格を取り消すことができる。

(4) 契約締結後に、入札参加業者、契約にかかわる業者名及び落札額の公表を行う。

(5) この工事は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

(6) その他詳細不明の点については、次に照会のこと。

・公告、申請書及び資料の内容

下妻市役所 総務部財政課契約検査係

TEL 0296-43-2111 内線3121

・工事の内容

下妻市役所 教育部生涯学習課スポーツ振興係

TEL 0296-43-2111 内線2732