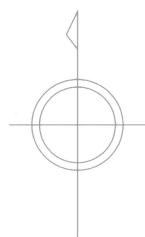


下妻都市計画 用途地域 総括図



※令和7年4月、下記の都市計画道路を変更、及び廃止
3・4・2号 小島・西町線（廃止）
3・4・9号 駅前・田町線（延長変更）
3・4・15号 東部東通り線（廃止）
3・4・20号 大園木・鎌庭線（幅員変更）
3・4・21号 鹿・本赤瀬線（廃止）
3・4・23号 鬼怒・鎌庭線（交差点変更）
3・5・4号 駅前・釜線（廃止）
3・5・5号 駅前・西町線（廃止）
3・5・6号 仲町・大町線（廃止）
3・5・22号 原・田下線（幅員変更）
3・6・10号 大町・坂本線（廃止）

凡 例	
	都 市 計 画 区 域
	用 途 地 域 界
用 途 地 域	
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	土 地 区 画 整 理 地 区
	都 市 計 画 道 路
	都 市 計 画 公 園
	都 市 公 園
	そ の 他 の 施 設

※千代川地区の第一種低層住居専用地域には、最低敷地面積165㎡の指定があります。
※平成25年3月、工業専用地域を追加。
（つくば第二工業団地）

※平成27年9月、工業専用地域を追加。
（しもつま桜樹工業団地）

番 号	1
地区名	しもつま中央工業団地地区
面 積	約 5.1ha
理 由	工業団地としての機能と企業の操業環境を適正に確保していくとともに、広域的な交通利便性の良さを活かした多様な土地利用の活用にも対応するため、本案のとおり用途地域を変更するものである。

※令和5年3月、工業専用地域を追加。
（しもつま中央工業団地地区）

※平成31年3月、工業専用地域を追加。
（しもつま第二工業団地）

凡 例	
	都 市 計 画 区 域
	用 途 地 域 界
用 途 地 域	
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	土 地 区 画 整 理 地 区
	都 市 計 画 道 路
	都 市 計 画 公 園
	都 市 公 園
	そ の 他 の 施 設

凡 例	
第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
準住居地域	
田園住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	

凡 例	
用途地域変更区域	

下妻市

昭和株式会社調製

平成19年作成

この地図は、平成19年7月修正の下妻市1:2,500都市計画図を縮小、編纂したものである。

座 標 系 世界測地系
等高線間隔 10m

1:25,000

0 500 1000 2000 3000m

「この測量成果は、建設省国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。
（承認番号）平7、間公 第103号」
「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。
（承認番号）平18、間公 第374号」