

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和7年12月4日 ()
目標年度	R16
市町村名 (市町村コード)	下妻市 82104
地域名 (地域内農業集落名)	大形地区 (鎌庭、鬼怒、別府、村岡、皆葉、五箇)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	339.0 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	338.1 ha
② 田の面積	161.8 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	175.1 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

普通作では担い手が不足しており、地区外や市外からの耕作者を受け入れている。園芸では大規模化が進んでおり、農業研修生を雇うことで労働力の確保を行っている。10年後も高齢化や後継者不足が予想され、担い手確保が喫緊の課題である。

地区全域の田畑において、20a以下の圃場が多く、作業効率を向上させるには集約が必要である。また、圃場間の段差が生じていたり、用排水不良などの問題を抱えていたり耕作条件の悪い圃場も多い。特に、別府の一部圃場においては、激しい地盤沈下が生じており、機械での作業も困難な場所があり、遊休農地となってしまうことから、基盤整備を検討していく必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

主要品目は水稻のほかメロン、すいか、白菜等の露地野菜で、ハウス栽培もおこなわれている。畜産では牛や採卵鶏の飼育が行われている。普通作、園芸作のどちらにおいても高齢化や後継者不在による担い手不足が見込まれている。園芸作においては、市外の耕作者も進出してきており、地区内担い手への集積・集約がなかなかすまない。また、アライグマによる園芸作物の被害が増えているほか、作物の盗難が発生しており、関係機関と連携して対策を講じる必要がある。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
地域内の認定農業者、新規就農者を中心とした担い手への集積を基本として取組んでいく。また、地区内の担い手で受けきれない部分については地域外の経営体も受入れ農地利用を促進する。耕作困難な農地についても、基盤整備を検討していく。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	20.6	%	将来の目標とする集積率
			41.04 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			

現在耕作しているほ場に隣接する形で農地の集積を行い、併せて担い手同士の農地の交換による集約化に取り組むことで、担い手の作業性を向上させ、経営コストの低減を図る。集約を進めるにあたっては地権者に向け集約への協力を要請する必要がある

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。集約を進めるためには大規模農業者同士で協議、調整し農地交換や引継ぎを行う必要がある。
(2)農地中間管理機構の活用方法
市内でも特に中間管理機構の利用率が低い地域のため、地権者に対する説明会等を行い機構活用のメリットを周知していく。
(3)基盤整備事業への取組
集積・集約が進んでいる地区を筆頭にさらなる効率向上を進めるため基盤整備を検討していく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
現状担い手が不足しており市街耕作者等により維持されている。将来もさらに不足するおそれがあるため今後も新規就農者がいれば、栽培技術や農地確保のアドバイスをするなど、定着までの支援を行う。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
園芸作においては主だった農業支援サービス事業者が近隣にないため直近で活用の予定はないが、事業者が現れた際は地域内で活用を検討する。水田においては一部で(株)ひかりファーム常総に作業を委託している。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

✓	①鳥獣被害防止対策		②有機・減農薬・減肥料	✓	③スマート農業		④畑地化・輸出等		⑤果樹等
	⑥燃料・資源作物等		⑦保全・管理等		⑧農業用施設		⑨耕畜連携等		⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①アライグマによる園芸作物被害が増加しており、捕獲を進めるほか、被害防止対策を検討していく。

③補助事業等によるスマート農業の導入を推進していく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上 の表示	備考	
			ha	ha		ha	ha			
			ha	ha		ha	ha			
			ha	ha		ha	ha			
			ha	ha		ha	ha			
			別紙のとおり			ha	ha			
						ha	ha			
						ha	ha			
						ha	ha			
						ha	ha			
						ha	ha			
			ha	ha		ha	ha			
			ha	ha		ha	ha			
			ha	ha		ha	ha			
			ha	ha		ha	ha			
			ha	ha		ha	ha			
			ha	ha		ha	ha			
計	42経営体		70.0 ha	0 ha		139.14 ha	0 ha			

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4. 作業受託面積は、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5.備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	216	水稻	8.7 ha	ha	水稻	27.8 ha	ha	216	
2	認農	149	水稻、園芸	6.8 ha	ha	水稻、園芸	13.3 ha	ha	149	
3	認農	70	水稻	4.6 ha	ha	水稻	7.5 ha	ha	70	
4	認農	212	園芸	4.6 ha	ha	園芸	8.2 ha	ha	212	
5	認農	204	水稻、園芸	3.0 ha	ha	水稻、園芸	3.0 ha	ha	204	
6	認農	196	水稻	2.7 ha	ha	水稻	2.0 ha	ha	196	
7	認農	148	水稻	2.7 ha	ha	水稻	2.7 ha	ha	148	
8	認農	203	水稻、園芸	2.3 ha	ha	水稻、園芸	2.8 ha	ha	203	
9	認農	202	園芸	2.2 ha	ha	園芸	7.2 ha	ha	202	
10	認農	97	園芸	2.1 ha	ha	園芸	4.0 ha	ha	97	
11	利用者	218	園芸	2.1 ha	ha	園芸	4.1 ha	ha	218	
12	利用者	195	園芸	1.9 ha	ha	園芸	4.2 ha	ha	195	
13	認農	210	水稻、園芸	1.8 ha	ha	水稻、園芸	2.3 ha	ha	210	
14	認農	207	園芸	1.8 ha	ha	園芸	1.8 ha	ha	207	
15	認農	205	園芸	1.8 ha	ha	園芸	1.8 ha	ha	205	
16	認農	219	水稻	1.7 ha	ha	水稻	3.8 ha	ha	219	
17	認農	208	水稻、園芸	1.5 ha	ha	水稻、園芸	1.5 ha	ha	208	
18	認農	197	水稻、園芸	1.4 ha	ha	水稻、園芸	1.4 ha	ha	197	
19	認農	211	水稻、園芸	1.3 ha	ha	水稻、園芸	1.3 ha	ha	211	
20	認農	198	水稻	1.2 ha	ha	水稻	1.2 ha	ha	198	
21	農協	9	水稻、麦	1.1 ha	ha	水稻、麦	1.1 ha	ha	9	
22	利用者	200	園芸	1.2 ha	ha	園芸	1.3 ha	ha	200	
23	認農	220	園芸	1.1 ha	ha	園芸	6.2 ha	ha	220	
24	認農	209	園芸	1.0 ha	ha	園芸	2.1 ha	ha	209	
25	認農	10	水稻	0.7 ha	ha	水稻	3.0 ha	ha	10	
26	認農	199	園芸	0.6 ha	ha	園芸	0.6 ha	ha	199	
27	認農	215	水稻、園芸	0.5 ha	ha	水稻、園芸	0.5 ha	ha	215	
28	認農	145	水稻	0.5 ha	ha	水稻	0.5 ha	ha	145	
29	認農	214	園芸	0.3 ha	ha	園芸	3.4 ha	ha	214	
30	認農	12	水稻、麦	0.3 ha	ha	水稻、麦	2.5 ha	ha	12	
31	認農	222	園芸	0.2 ha	ha	園芸	0.2 ha	ha	222	
32	認農	143	水稻、畜産	0.1 ha	ha	水稻、畜産	0.1 ha	ha	143	
33	認農	201	園芸	0.1 ha	ha	園芸	1.0 ha	ha	201	
34	認農	217	水稻	0.0 ha	ha	水稻	3.0 ha	ha	217	
35	認農	225	畜産	0.0 ha	ha	畜産	0.6 ha	ha	225	
36	認農	206	園芸	1.4 ha	ha	園芸	0.3 ha	ha	206	
37	認農	213	園芸	3.3 ha	ha	園芸	2.2 ha	ha	213	
38	認農	224	園芸	1.3 ha	ha	園芸	0.9 ha	ha	224	
39	認農	285	水稻	0.0 ha	ha	水稻	4.3 ha	ha	285	
40	利用者	223	園芸	0 ha	ha	園芸	2.6 ha	ha	223	
41	認就	221	花木	0 ha	ha	花木	0.4 ha	ha	221	
42	認農	11	水稻、園芸	0 ha	ha	水稻、園芸	0.3 ha	ha	11	
43				ha	ha		ha	ha		
44				ha	ha		ha	ha		
45				ha	ha		ha	ha		
46				ha	ha		ha	ha		
47				ha	ha		ha	ha		
48				ha	ha		ha	ha		
49				ha	ha		ha	ha		
50				ha	ha		ha	ha		
51				ha	ha		ha	ha		
52				ha	ha		ha	ha		
53				ha	ha		ha	ha		
54				ha	ha		ha	ha		
55				ha	ha		ha	ha		
56				ha	ha		ha	ha		
57				ha	ha		ha	ha		
58				ha	ha		ha	ha		
59				ha	ha		ha	ha		
60				ha	ha		ha	ha		
61				ha	ha		ha	ha		
62				ha	ha		ha	ha		
63				ha	ha		ha	ha		
64				ha	ha		ha	ha		
65				ha	ha		ha	ha		
66				ha	ha		ha	ha		