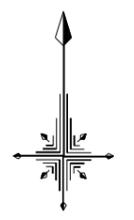


土地利用平面図

S=1:1,000



工場用地 1

工場用地1	174,572.63㎡
緑地-1	8,609.46㎡
緩衝帯-1(緑地)	1,495.04㎡
緩衝帯-1	5,757.64㎡
計	190,434.77㎡ 【登記面積 190,434.77㎡】

工場用地 3

工場用地3	31,077.37㎡
緑地-3	2,803.65㎡
緩衝帯-3(緑地)	722.08㎡
緩衝帯-3	2,162.29㎡
計	36,765.39㎡ 【登記面積 36,765.41㎡】

工場用地 2

工場用地2	48,830.72㎡
緑地-2	2,011.23㎡
緩衝帯-2(緑地)	3,193.66㎡
緩衝帯-2	7,089.83㎡
計	61,125.44㎡ 【登記面積 61,125.45㎡】

工場用地 4

工場用地4	395.65㎡
【登記面積 395.65㎡】	

凡 例				
種 別	色 別	面 積 (㎡)	比 率 (%)	備 考
工場用地	[Pink]	254,976.37	68.07	3区画
緩衝帯	[Yellow]	15,009.76	4.01	3箇所 幅20.0m
緑 地	[Green]	18,835.12	5.03	3箇所
施設用地(公益施設)	[Light Green]	19,935.27	5.10	1箇所
調整池	[Light Blue]	32,422.74	8.66	1箇所
道 路	[Grey]	33,795.82	9.03	幹線道路幅12.0m 補助幹線道路幅10.0m 区画道路幅4.0m 幅10.0m
防火水槽	[Blue]	160.14	0.04	防火水槽5箇所 消火栓2箇所
鉄塔用地	[Red]	225.63	0.06	2箇所
求積誤差		0.12		
開発区域	[Red]	374,413.34	100.00	

事業名	(仮称) しもつま中央工業団地造成事業
工事箇所	下妻市古沢・袋畑地内
図面名	土地利用平面図
縮 尺	S=1:1,000 (A0)
製図年月日	令和7年 月 日
図面番号	全 43 葉の内 5 号 (1/1)
申 請 者	一般財団法人 下妻市開発公社

* T-00の標高は、T1による間接水準測量値である。