

<設計概要>

1. 案内図



2. 工事名称

工事名称	砂沼エントランス（仮）観光交流センター新築工事	建築主	下妻市
建設地	下妻市砂沼新田 3 1－4 外	住所氏名	下妻市本城町 2 丁目 2 2 番地
主要用途	観光交流センター	予定工期	平成 2 8 年 7 月 着工 平成 2 9 年 3 月 竣工
工事種別	新築工事		

3. 敷地状況

敷地面積	3 5 8 5 . 2 3 m ²	建蔽率	8 0 %
用途地域	近隣商業地域	容積率	2 0 0 %
防火地域	無指定	日影規制	平均地盤面からの高さ 4 m 敷地境界線より 5 m 超え 1 0 m 以内の範囲 5 時間内 敷地境界線より 1 0 m 超える範囲 3 時間内
その他の地域地区	2 2 条地域		

4. 構造・規模

構造	鉄骨造	階数	地上 2 階 地下 0 階
構造形式	ラーメン構造	最高の高さ	8 . 4 1 7 m
基礎	杭基礎	最高の軒高	7 . 9 5 7 m
増築予定	なし	その他	

5. 面積

構造	申請部分	申請以外の部分	合計	建蔽率・容積率	その他
建築面積	4 1 9 . 3 6 m ²	0 m ²	4 1 9 . 3 6 m ²	対象部分 11.70 % 許容 < 80 %	
延床面積	7 0 5 . 6 6 m ²	0 m ²	7 0 5 . 6 6 m ²		
容積率対象床面積	6 8 9 . 9 5 m ²	0 m ²	6 8 9 . 9 5 m ²	対象部分 19.25 % 許容 < 200 %	

6. 階別床面積

階別	申請部分	申請以外の部分	合計	用途	備考
1F	3 0 4 . 7 4 m ²	0 m ²	3 0 4 . 7 4 m ²	農産物直売所	
2F	4 0 0 . 9 2 m ²	0 m ²	4 0 0 . 9 2 m ²	展示・観光情報案内カフェ	テラス部分含む