

物 件 調 書

物 件 番 号	②	
所 在 地	下妻市本宗道字宮浦1017番1	
地 目	公簿	田
面 積	公簿	338㎡
法令等による 制 限	都市計画区域	非線引都市計画区域 第一種中高層住居専用地域
	その他	埋蔵文化財包蔵地外 農業振興地域 農用地区域外
交通機関及び最寄 の公共施設等	交通機関	関東鉄道常総線宗道駅から約0.7km（直線距離）
	公共施設	市立宗道小学校から約0.2 km（直線距離）
その他特記事項	物件の活用に当たっては、関係法令、条例等により規制がかかる場合がありますので、必ず入札参加申込を行う前に、調査・確認をしてください。 現状のまま（工作物含む）での売却となりますので、事前に現地の確認をしてください。 ・土地の境界標がない場合等がありますが、現状有姿での引渡しとなります。 ・当該地の地上及び地下埋設物含め現状有姿の引き渡しとなります。 ・地質調査、土壌調査、地下埋設物調査等は行っておりません。 ・当該地の南西道路に上水道本管の布設はありません。給水装置工事の詳細は市上下水道課と協議してください。 ・該当地の売却に当たり、当該地の地上及び地下のあらゆる残留物について、撤去及び処分等 の一切の対応はいたしません。 ・当該地は公簿では田ですが、平成13年頃から田としての利用はなく、農業用の給排水設備もありません。また、土地改良区への加入は出来ない土地となります。 ・面積は公簿表示です。 ・物件調書と現状が異なる場合には、現状を優先します。	

物件番号

②

所 在 図



現況写真

