

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年8月31日 (3回目)
目標年度	R16
市町村名 (市町村コード)	下妻市 82104
地域名 (地域内農業集落名)	上妻地区 (半谷、黒駒、大木、柴、江、平方、尻手、渋井、赤須、桐ヶ瀬、前河原、南原)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	756.70 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	740.42 ha
② 田の面積	364.11 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	376.31 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

担い手が多く、普通作や園芸作においては10年後も確保はできる見込み。一方、果樹については高齢で後継者がいない生産者が多く、現在の梨園地の面積を維持するためには新規参入や担い手への更なる集積が必要。狭小で機械の進入できない圃場が集まっているところでは、保安全管理や遊休農地化が進んでおり、基盤整備を検討していく必要がある。同様に、昭和期に基盤整備を実施した江、黒駒地域では、地盤が悪く機械が沈んでしまう圃場もあり、基盤整備が求められている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

主要品目は水稻。水田転作として小麦、そば等の普通作が中心。果樹園地も多く、梨栽培が盛んで、県内でも有数の産地となっている。地域内には畜産経営体もあり、主に豚や採卵鶏の飼育が行われている。10年後にはリタイアしている小規模農家が相当数いると思われることから、規模縮小農地を把握しておくことが重要。特に梨については産地の規模を維持していくために、離農者の園地を担い手や新規就農者に引き継ぐとともに、新植・改植を推進していく必要がある。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
地域内の認定農業者、新規就農者を中心とした担い手への集積を基本として取組んでいく。また、地区内の担い手で耕作を受けきれない場合は地域外の経営体も受入れ農地利用を促進する。耕作困難な農地についても、基盤整備を検討しながら保安全管理に努めていく。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	41.63	%	将来の目標とする集積率
			55.34 %

(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標

現在耕作しているほ場に隣接する形で農地の集積を行い、併せて担い手同士の農地の交換による集約化に取り組むことで、担い手の作業性を向上させ、経営コストの低減を図る。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組

農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。集約を進めるためには大規模農家同士の集まりをつくり農地交換や引継ぎを行う必要がある。区画整理が済んでいる圃場では、1ブロック1人といった集約をすすめることで、誰もが耕作をしやすくなる。果樹においても、大規模経営における作業効率改善や、新規参入者の就農園地確保促進のため、梨園地の集約が必要である。

(2)農地中間管理機構の活用方法

相対や作業受託が多く、中間管理機構の利用率が低いため、地権者に対する説明会等を行い機構活用のメリットを周知していく。

(3)基盤整備事業への取組

大区画化および段差や排水不良等の解消などを図るため、基盤整備の活用を検討する。

(4)多様な経営体の確保・育成の取組

普通作では現状担い手は確保されており、将来も地区内の農地は維持できる見込みである。果樹では担い手が不足しており、下妻市果樹組合連合会で新規就農希望者を研修生として受け入れるなど、人材の確保を図っている。新規就農等があれば、栽培技術や農地確保のアドバイスをするなど、定着までの支援を行う。

(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

主だった農業支援サービス事業者が近隣にないため直近で活用の予定はないが、事業者が現れた際は地域内で活用を検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☒	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☒	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☐	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

③補助事業等によるスマート農業の導入を推進していく。

⑤果樹の後継者不足に対応するため、市外からも広く新規就農者を募るなど、産地、行政、JAで連携して産地を守る取り組みを推進する。果樹の離農者は元気なうちに梨園地を更地に戻して、負の遺産とならないよう整理しておきたい考えがあり、所有者においても梨園地を貸す場合は、長期間契約で土地返却時は更地にするという担保がないと二の足を踏んでしまう傾向がある。そのため土地返却時における、土地所有者、耕作者間での果樹棚等の撤去費用についての合意を図っておく必要がある。
また、果樹や果樹棚の老朽化がひどい場合は、担い手でも園地を引き受けることは難しい。そういった土地は更地にし、露地野菜の農業者に集積していく必要がある。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	101経営体		315.10 ha	0 ha		418.79 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	109	水稻、麦	29.57 ha	ha	水稻、麦	39.27 ha	ha	109
2	認農	249	水稻、果樹	19.59 ha	ha	水稻、果樹	30.68 ha	ha	249
3	利用者	377	水稻、麦	21.98 ha	ha	水稻、麦	36.35 ha	ha	377
4	認農	233	水稻、麦	13.87 ha	ha	水稻、麦	17.86 ha	ha	233
5	認農	253	水稻、麦	12.69 ha	ha	水稻、麦	19.10 ha	ha	253
6	認農	18	水稻、麦	9.12 ha	ha	水稻、麦	11.35 ha	ha	18
7	利用者	279	水稻	7.58 ha	ha	水稻	8.93 ha	ha	279
8	認農	237	水稻	7.35 ha	ha	水稻	8.63 ha	ha	237
9	認就	47	水稻、果樹	8.24 ha	ha	水稻、果樹	14.67 ha	ha	47
10	認農	247	水稻、果樹	6.34 ha	ha	水稻、果樹	7.93 ha	ha	247
11	認農	280	園芸	5.43 ha	ha	園芸	5.43 ha	ha	280
12	認農	67	水稻	5.49 ha	ha	水稻	10.12 ha	ha	67
13	認農	231	水稻	6.00 ha	ha	水稻	11.78 ha	ha	231
14	認農	46	水稻、園芸	6.75 ha	ha	水稻、園芸	8.47 ha	ha	46
15	認農	251	水稻、果樹	6.96 ha	ha	水稻、果樹	6.96 ha	ha	251
16	認農	246	水稻、果樹	4.84 ha	ha	水稻、果樹	5.12 ha	ha	246
17	認農	45	水稻、果樹	4.81 ha	ha	水稻、果樹	5.33 ha	ha	45
18	認農	270	水稻、果樹	4.38 ha	ha	水稻、果樹	4.38 ha	ha	270
19	認農	64	水稻、麦、大豆	3.72 ha	ha	水稻、麦、大豆	3.48 ha	ha	64
20	認農	238	水稻、園芸	4.12 ha	ha	水稻、園芸	4.25 ha	ha	238
21	利用者	252	水稻	4.01 ha	ha	水稻	11.10 ha	ha	252
22	認農	248	水稻、果樹	3.73 ha	ha	水稻、果樹	3.73 ha	ha	248
23	利用者	190	水稻	3.90 ha	ha	水稻	3.90 ha	ha	190
24	認農	258	水稻、果樹	3.78 ha	ha	水稻、果樹	3.43 ha	ha	258
25	利用者	244	畜産	3.33 ha	ha	畜産	3.55 ha	ha	244
26	認農	168	園芸	2.60 ha	ha	園芸	7.44 ha	ha	168
27	認農	257	水稻、果樹	3.47 ha	ha	水稻、果樹	4.46 ha	ha	257
28	認農	227	水稻、果樹	2.71 ha	ha	水稻、果樹	2.85 ha	ha	227
29	認農	265	水稻、果樹	3.18 ha	ha	水稻、果樹	2.49 ha	ha	265
30	認農	229	水稻、果樹	2.39 ha	ha	水稻、果樹	2.39 ha	ha	229
31	認農	273	水稻、果樹	2.33 ha	ha	水稻、果樹	2.33 ha	ha	273
32	利用者	278	果樹	2.32 ha	ha	果樹	2.32 ha	ha	278
33	認農	240	水稻、畜産	2.25 ha	ha	水稻、畜産	2.25 ha	ha	240
34	認農	250	水稻、果樹	2.04 ha	ha	水稻、果樹	3.75 ha	ha	250
35	認農	243	水稻、果樹	2.17 ha	ha	水稻、果樹	3.09 ha	ha	243
36	認農	254	水稻、園芸	1.95 ha	ha	水稻、園芸	1.87 ha	ha	254
37	認農	268	水稻、園芸	0.99 ha	ha	水稻、園芸	4.19 ha	ha	268
38	利用者	261	果樹	2.34 ha	ha	果樹	2.22 ha	ha	261
39	認農	239	水稻	1.94 ha	ha	水稻	1.94 ha	ha	239
40	利用者	228	水稻	2.63 ha	ha	水稻	2.63 ha	ha	228
41	認農	234	水稻、麦	1.79 ha	ha	水稻、麦	1.84 ha	ha	234
42	認農	68	園芸	0.48 ha	ha	園芸	1.76 ha	ha	68
43	利用者	281	水稻	1.79 ha	ha	水稻	1.73 ha	ha	281
44	認農	181	水稻、麦	0.66 ha	ha	水稻、麦	1.47 ha	ha	181
45	認農	236	水稻、園芸	1.72 ha	ha	水稻、園芸	1.72 ha	ha	236
46	認農	193	水稻、麦	1.40 ha	ha	水稻、麦	1.80 ha	ha	193
47	認農	262	果樹	1.38 ha	ha	果樹	0.35 ha	ha	262
48	認農	272	園芸	1.48 ha	ha	園芸	3.25 ha	ha	272
49	認農	263	果樹	1.74 ha	ha	果樹	1.52 ha	ha	263
50	認農	256	果樹	2.08 ha	ha	果樹	2.08 ha	ha	256
51	認農	232	水稻、園芸	1.40 ha	ha	水稻、園芸	1.40 ha	ha	232
52	認農	242	水稻、麦	1.12 ha	ha	水稻、麦	1.30 ha	ha	242
53	認農	230	水稻、園芸	2.48 ha	ha	水稻、園芸	1.11 ha	ha	230
54	認農	264	水稻、果樹	0.93 ha	ha	水稻、果樹	1.00 ha	ha	264
55	認農	241	園芸	1.03 ha	ha	園芸	1.88 ha	ha	241
56	認農	259	水稻、園芸	0.33 ha	ha	水稻、園芸	1.89 ha	ha	259
57	認農	97	園芸	0.82 ha	ha	園芸	5.31 ha	ha	97
58	認農	260	園芸	0.79 ha	ha	園芸	0.51 ha	ha	260
59	認農	271	園芸	0.59 ha	ha	園芸	6.50 ha	ha	271
60	利用者	194	果樹	0.76 ha	ha	果樹	0.76 ha	ha	194
61	認農	57	果樹	1.69 ha	ha	果樹	4.14 ha	ha	57
62	認農	255	畜産	0.50 ha	ha	畜産	0.50 ha	ha	255
63	利用者	274	果樹	1.26 ha	ha	果樹	1.89 ha	ha	274
64	認就	245	園芸	0.46 ha	ha	園芸	1.21 ha	ha	245
65	農協	9	水稻、麦	0.36 ha	ha	水稻、麦	0.36 ha	ha	9
66	利用者	189	水稻	0.27 ha	ha	水稻	0.27 ha	ha	189
67	認農	276	水稻、果樹	0.31 ha	ha	水稻、果樹	1.14 ha	ha	276
68	認農	267	水稻、園芸	0.87 ha	ha	水稻、園芸	5.04 ha	ha	267
69	認農	266	水稻、果樹	0.57 ha	ha	水稻、果樹	0.20 ha	ha	266
70	認農	269	水稻、果樹	0.18 ha	ha	水稻、果樹	1.52 ha	ha	269

71	認農	226	水稻、果樹	0.26 ha	ha	水稻、果樹	1.74 ha	ha	226	
72	利用者	277	果樹	0.00 ha	ha	果樹	0.38 ha	ha	277	
73	利用者	275	園芸	0.47 ha	ha	園芸	0.47 ha	ha	275	
74	認農	282	畜産	0.00 ha	ha	畜産	0.30 ha	ha	282	
75	利用者	296	果樹	1.09 ha	ha	果樹	0.80 ha	ha	296	
76	利用者	297	果樹	0.21 ha	ha	果樹	0.36 ha	ha	297	
77	利用者	298	果樹	1.82 ha	ha	果樹	2.29 ha	ha	298	
78	利用者	299	果樹	2.37 ha	ha	果樹	1.66 ha	ha	299	
79	利用者	300	果樹	2.28 ha	ha	果樹	0.84 ha	ha	300	
80	利用者	301	果樹	1.75 ha	ha	果樹	1.06 ha	ha	301	
81	利用者	302	果樹	2.24 ha	ha	果樹	0.81 ha	ha	302	
82	利用者	303	果樹	0.00 ha	ha	果樹	1.17 ha	ha	303	
83	利用者	304	果樹	0.00 ha	ha	果樹	0.12 ha	ha	304	
84	利用者	305	果樹	1.54 ha	ha	果樹	1.54 ha	ha	305	
85	利用者	306	果樹	1.86 ha	ha	果樹	1.86 ha	ha	306	
86	利用者	312	果樹	3.49 ha	ha	果樹	3.49 ha	ha	312	
87	利用者	313	果樹	1.16 ha	ha	果樹	1.16 ha	ha	313	
88	利用者	317	野菜(露地)	0.12 ha	ha	野菜(露地)	0.02 ha	ha	317	
89	利用者	322	水稻、麦、大豆	1.65 ha	ha	水稻、麦、大豆	1.24 ha	ha	322	
90	利用者	328	水稻、麦	3.75 ha	ha	水稻、麦	2.56 ha	ha	328	
91	利用者	329	水稻、麦	0.98 ha	ha	水稻、麦	0.98 ha	ha	329	
92	利用者	330	水稻	0.60 ha	ha	水稻	0.60 ha	ha	330	
93	利用者	331	水稻	2.79 ha	ha	水稻	1.77 ha	ha	331	
94	利用者	332	水稻	2.44 ha	ha	水稻	0.14 ha	ha	332	
95	利用者	333	水稻	0.90 ha	ha	水稻	0.90 ha	ha	333	
96	利用者	334	水稻	1.78 ha	ha	水稻	0.18 ha	ha	334	
97	認農	335	水稻	0.32 ha	ha	水稻	0.24 ha	ha	335	
98	利用者	336	水稻	1.31 ha	ha	水稻	0.26 ha	ha	336	
99	利用者	337	野菜(露地)	1.88 ha	ha	野菜(露地)	1.27 ha	ha	337	
100	利用者	338	水稻	0.80 ha	ha	水稻	0.38 ha	ha	338	
101	利用者	339	水稻	1.12 ha	ha	水稻	0.72 ha	ha	339	